

# Årsredovisning

för

## Ulf Oscarssons Fastighetsförvaltning AB

556630-4522

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ulf Ove Jesper Oskarsson, Styrelseledamot

2025-02-14

Styrelsen för Ulf Oscarssons Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget är moderbolag till Laholm Johannesdal 10 Fastighets AB med org nr 559349-2829, som äger en industrifastighet som hyrs ut. Moderbolaget äger två parhus för uthyrning till privatpersoner. Företaget har sitt säte i Laholm.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	433	433	473	1 689
Resultat efter finansiella poster	-47	196	137	42
Soliditet (%)	99	99	99	55

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 466 830	86 733	<b>7 673 563</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-204 000		<b>-204 000</b>
Balanseras i ny räkning			86 733	-86 733	<b>0</b>
Årets resultat				-35 273	<b>-35 273</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>7 349 563</b>	<b>-35 273</b>	<b>7 434 290</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 349 564
årets förlust	-35 273
	<b>7 314 291</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (209,55 kronor per aktie)	209 550
i ny räkning överföres	7 104 741
	<b>7 314 291</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not 1</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		433 200	433 200
Övriga rörelseintäkter		0	7 422
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>433 200</b>	<b>440 622</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-114 769	-124 405
Personalkostnader		-275 982	-66 210
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-118 332	-118 332
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-509 083</b>	<b>-308 947</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-75 883</b>	<b>131 675</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28 744	64 178
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>28 688</b>	<b>64 178</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-47 195</b>	<b>195 853</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-138 000
Förändring av överavskrivningar		11 922	48 066
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>11 922</b>	<b>-89 934</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-35 273</b>	<b>105 919</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-19 186
<b>Årets resultat</b>		<b>-35 273</b>	<b>86 733</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	94 332	125 776
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>94 332</b>	<b>125 776</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 999 385	5 079 525
Inventarier, verktyg och installationer	4	29 170	35 918
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 028 555</b>	<b>5 115 443</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	25 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag	7	1 840 249	1 822 029
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 865 249</b>	<b>1 847 029</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 988 136</b>	<b>7 088 248</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		44 977	18 446
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 800	14 953
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>54 777</b>	<b>33 399</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		590 341	752 223
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>590 341</b>	<b>752 223</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>645 118</b>	<b>785 622</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 633 254</b>	<b>7 873 870</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

7 349 564

7 466 831

Årets resultat

-35 273

86 733

**Summa fritt eget kapital**

**7 314 291**

**7 553 564**

**Summa eget kapital**

**7 434 291**

**7 673 564**

#### Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

123 502

135 424

**Summa obeskattade reserver**

**123 502**

**135 424**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

13 748

8 427

Övriga skulder

7 213

13 355

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

54 500

43 100

**Summa kortfristiga skulder**

**75 461**

**64 882**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 633 254**

**7 873 870**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Koncessioner, patent, licenser, varumärken	10 år
Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000
	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

### Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	314 440	314 440
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>314 440</b>	<b>314 440</b>
Ingående avskrivningar	-188 664	-157 220
Årets avskrivningar	-31 444	-31 444
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-220 108</b>	<b>-188 664</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>94 332</b>	<b>125 776</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 557 001	5 557 001
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 557 001</b>	<b>5 557 001</b>
Ingående avskrivningar	-477 477	-397 337
Årets avskrivningar	-80 140	-80 140
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-557 617</b>	<b>-477 477</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 999 384</b>	<b>5 079 524</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	67 476	67 476
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>67 476</b>	<b>67 476</b>
Ingående avskrivningar	-31 558	-24 810
Årets avskrivningar	-6 748	-6 748
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-38 306</b>	<b>-31 558</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 170</b>	<b>35 918</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

#### Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Laholm Johannesdahl 10 Fastighets	100%	250	25 000 <b>25 000</b>
	Org.nr	Säte	
Laholm Johannesdahl 10 Fastighets	559349-2829	Laholm	

**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 822 739	1 904 246
Tillkommande fordringar	18 220	
Avgående fordringar		-81 507
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 840 959</b>	<b>1 822 739</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 840 959</b>	<b>1 822 739</b>

Mellbystrand 2025-02-14

*Ulf Ove Jesper Oskarsson*  
Ulf Ove Jesper Oskarsson