

# Årsredovisning

---

## *Ami Bostadsförmedling AB*

559214-0262

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkensårsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

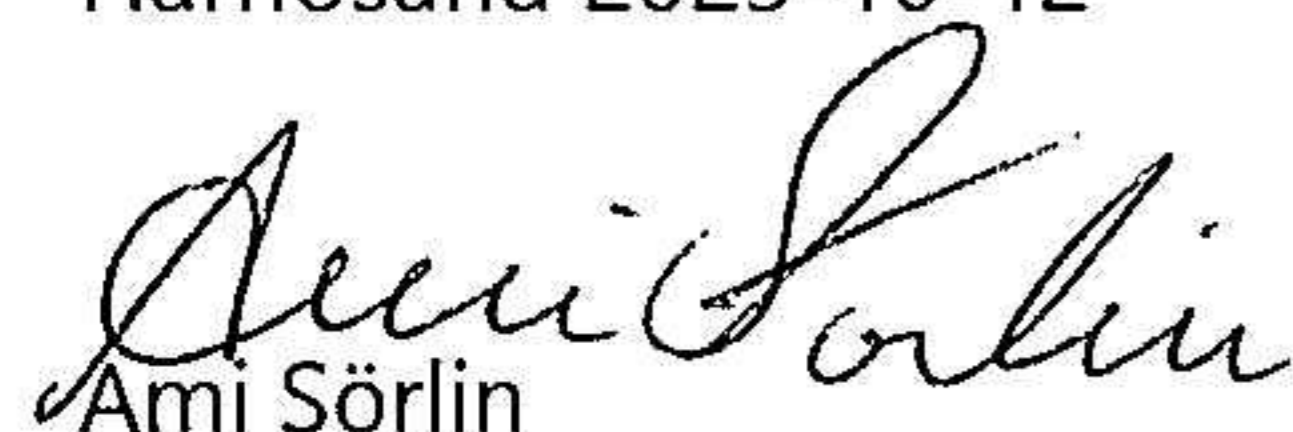
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Härnösand 2023-10-12

  
Ami Sörlin

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver bostads- och fastighetsförmedling i Härnösand under varumärket Svensk Fastighetsförmedling. Företaget har sitt säte i Härnösand.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2209-2308</b>	<b>2109-2208</b>	<b>2009-2108</b>	<b>1908-2008</b>
Nettoomsättning	2 170	2 574	3 480	2 497
Resultat efter finansiella poster	-166	156	940	841
Soliditet %	50	38	64	55

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	396 969	88 530	<b>535 499</b>
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		88 530	-88 530	<b>0</b>
Årets resultat			-124 563	<b>-124 563</b>
Belopp vid årets utgång	<b>50 000</b>	<b>485 498</b>	<b>-124 563</b>	<b>410 935</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	485 498
Årets resultat	-124 563
<i>Summa</i>	<i>360 935</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	360 935
<i>Summa</i>	<i>360 935</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 169 780	2 573 606
Övriga rörelseintäkter	79 957	16 140
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 249 737</b>	<b>2 589 746</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Förnödenheter och köpta tjänster	-189 357	-201 553
Övriga externa kostnader	-895 609	-977 264
Personalkostnader	-1 351 656	-1 259 316
Övriga rörelsekostnader	–	-6 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 436 622</b>	<b>-2 444 133</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-186 885</b>	<b>145 613</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	22 010	12 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	296	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 698	-1 591
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>20 608</b>	<b>10 409</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-166 277</b>	<b>156 022</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	41 714	-41 714
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>41 714</b>	<b>-41 714</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-124 563</b>	<b>114 308</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	–	-25 778
<b>Årets resultat</b>	<b>-124 563</b>	<b>88 530</b>

2023101604985

f

# BALANSRÄKNING

1

2023-08-31

2022-08-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

–

41 590

*Summa finansiella anläggningstillgångar*

–

41 590

### Summa anläggningstillgångar

41 590

### Omsättningstillgångar

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

202 125

400 160

Fordringar hos koncernföretag

55 500

–

Övriga fordringar

23 887

141 212

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

77 752

19 844

*Summa kortfristiga fordringar*

359 264

561 216

*Kassa och bank*

Kassa och bank

336 900

246 819

Redovisningsmedel

127 373

664 027

*Summa kassa och bank*

464 273

910 846

### Summa omsättningstillgångar

823 537

1 472 062

### SUMMA TILLGÅNGAR

823 537

1 513 652

2023101604986

2023101604987

2023-08-31

2022-08-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

*Summa bundet eget kapital*

50 000

50 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

485 498

396 969

Årets resultat

-124 563

88 530

*Summa fritt eget kapital*

360 935

485 499

**Summa eget kapital****410 935****535 499****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

-

41 714

**Summa obeskattade reserver****-****41 714****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

32 898

48 045

Övriga skulder

295 150

801 573

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

84 554

86 821

**Summa kortfristiga skulder****412 602****936 439****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****823 537****1 513 652**

f

**NOTER****Not 1 Redovisningsprinciper****Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

**Tjänste- och entreprenaduppdrag**

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

**Not 2 Medelantalet anställda**

Medelantalet anställda

**2022/2023****2021/2022**

2,00

2,00

**Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

Ingående anskaffningsvärden

41 590

41 590

Försäljningar

-41 590

0

Utgående anskaffningsvärden

0

41 590

**Not 4 Uppllysning om moderföretag**

Ami Sörlin Holding AB, 559439-4941, är moderföretag.

**UNDERSKRIFTER**

Härnösand



Ami Sörlin

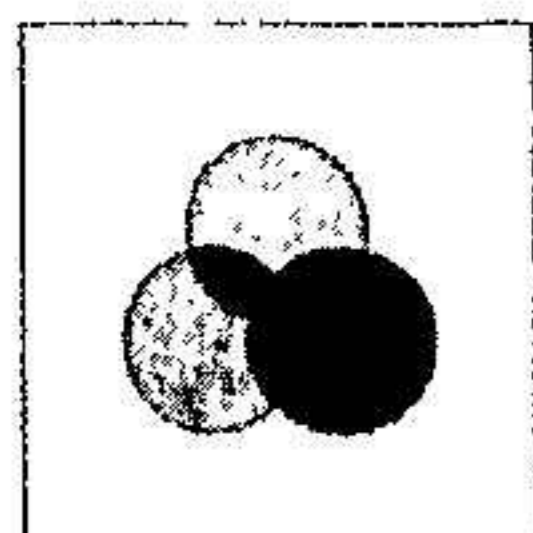
2023-09-20

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-11



Johan Lindström

Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ami Bostadsförmedling AB  
Org.nr 559214-0262

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ami Bostadsförmedling AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ami Bostadsförmedling ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ami Bostadsförmedling AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ami Bostadsförmedling AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ami Bostadsförmedling AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Härnösand den 11 oktober 2023



Johan Lindström  
Auktoriserad revisor

