

Årsredovisning för
Fastighets AB Neglinge 5:13
559037-9847

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Neglinge 5:13 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nacka 2023-06-29



Johan Söderberg

Årsredovisning
för
Fastighets AB Neglinge 5:13
559037-9847
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Fastighets AB Neglinge 5:13 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast- och lös egendom och därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Nacka Neglinge 5:13.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	409	384	306	397
Resultat efter finansiella poster	-20	-16	-21	0
Soliditet (%)	1,0	1,0	1,0	2,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	49 306	-16 077	83 229
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-16 077	16 077	0
Årets resultat			-19 767	-19 767
Belopp vid årets utgång	50 000	33 229	-19 767	63 462

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	33 229
årets förlust	-19 767
	13 462
disponeras så att i ny räkning överföres	13 462
	13 462

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

409 000

384 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

409 000

384 000

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-158 570

-118 945

Övriga externa kostnader

-25 728

-24 110

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-46 483

-46 483

Summa rörelsekostnader

-230 781

-189 538

Rörelseresultat

178 219

194 462

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

22

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-198 008

-210 539

Summa finansiella poster

-197 986

-210 539

Resultat efter finansiella poster

-19 767

-16 077

Resultat före skatt

-19 767

-16 077

Årets resultat

-19 767

-16 077

2023070608101

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 350 131

7 396 614

Summa materiella anläggningstillgångar

7 350 131

7 396 614

Summa anläggningstillgångar

7 350 131

7 396 614

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

74 000

64 000

Övriga fordringar

8 151

50 283

Summa kortfristiga fordringar

82 151

114 283

Kassa och bank

Kassa och bank

27 698

12 033

Summa kassa och bank

27 698

12 033

Summa omsättningstillgångar

109 849

126 316

SUMMA TILLGÅNGAR

7 459 980

7 522 930

2025070608102

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		33 229	49 306
Årets resultat		-19 767	-16 077
Summa fritt eget kapital		13 462	33 229
Summa eget kapital		63 462	83 229
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 057 790	5 139 024
Skulder till koncernföretag		1 056 525	1 022 094
Övriga skulder		1 042 689	1 018 618
Summa långfristiga skulder		7 157 004	7 179 736
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		78 000	78 000
Leverantörsskulder		33 500	72 000
Skatteskulder		8 874	8 524
Övriga skulder		5 000	5 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		114 140	96 441
Summa kortfristiga skulder		239 514	259 965
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 459 980	7 522 930

2023070608105

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 År

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 676 234	7 641 770
Inköp	0	34 464
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 676 234	7 676 234
Ingående avskrivningar	-279 620	-233 137
Årets avskrivningar	-46 483	-46 483
Utgående ackumulerade avskrivningar	-326 103	-279 620
Utgående redovisat värde	7 350 131	7 396 614

Not 3 Långfristiga skulder

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut	4 667 790	4 745 790
Skulder till koncernföretag	1 056 525	1 022 094
	5 724 315	5 767 884

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 135 790 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 057 790	5 139 024
	5 057 790	5 139 024
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	78 000	78 000
	78 000	78 000

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är intresseföretag till KIAB Förvaltning 2 AB, Org.nr. 556970-3829 och J.N Youth And Care Holding AB, Org.nr. 559001-1374.

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 840 000	5 840 000
	5 840 000	5 840 000

Not 7 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga ställda säkerheter.

Stockholm 2023-

Johan Söderberg
Ordförande

Jan Norling

2023070608107



Document history

COMPLETED BY ALL:
15.06.2023 12:54
SENT BY OWNER:
Sofia Långström · 15.06.2023 12:02
DOCUMENT ID:
ryMTWDDwn
ENVELOPE ID:
rk-aWwOvn-ryMTWDDwn

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Fastighets AB Neglinge 513 20220101-20221231.p
df
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
JAN NORLING Jan.Norling@youthandcare.se	Signed Authenticated	15.06.2023 12:42 15.06.2023 12:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/04/15) IP: 81.94.161.99
JOHAN SÖDERBERG johan@kiabfast.se	Signed Authenticated	15.06.2023 12:54 15.06.2023 12:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/10/02) IP: 188.151.205.143

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Vidimeras

Maria Söderberg
0707759575

Charlott Hultqvist
070-494 0148

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAES sealed