

Årsredovisning
för
KMD Fastigheter Hönö AB
556439-1646

Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KMD Fastigheter Hönö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 19 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hönö den 19 oktober 2023


Kjell Englund

Styrelsen för KMD Fastigheter Hönö AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget har tidigare år bedrivit plåtslageriverksamhet, men bedriver numera enbart fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Öckerö kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 093	1 115	1 014	943	690
Resultat efter finansiella poster	-30	195	24	15	-160
Soliditet (%)	34	33	31	32	32

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	41 881	18 000	3 142 792	727 338	4 030 011
Överföring till fritt eget kapital		-20 935		20 935		0
Disposition enligt beslut av årets årsstämma				727 338	-727 338	0
Årets resultat					-29 991	-29 991
Belopp vid årets utgång	100 000	20 946	18 000	3 891 065	-29 991	4 000 020

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 891 065
årets förlust	-29 991
	3 861 074
disponeras så att i ny räkning överföres	3 861 074
	3 861 074

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

SV

Resultaträkning

Not
1

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 092 668	1 114 865
Övriga rörelseintäkter		59 436	2 095
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 152 104	1 116 960

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-466 104	-393 023
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-441 880	-370 109
Summa rörelsekostnader		-907 984	-763 132
Rörelseresultat		244 120	353 828

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 526	13 830
Räntekostnader och liknande resultatposter		-286 637	-172 410
Summa finansiella poster		-274 111	-158 580
Resultat efter finansiella poster		-29 991	195 248

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		0	739 012
Summa bokslutsdispositioner		0	739 012
Resultat före skatt		-29 991	934 260

Skatter

Skatt på årets resultat		0	-206 922
Årets resultat		-29 991	727 338

sv

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	10 334 745	10 768 156
Inventarier, verktyg och installationer	4	26 897	35 366
Pågående nyanläggningar	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		10 361 642	10 803 522

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	6	0	844 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	844 000
Summa anläggningstillgångar		10 361 642	11 647 522

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		85 797	73 775
Fordringar hos koncernföretag		750 375	50 555
Övriga fordringar		186 607	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 088	30 546
Summa kortfristiga fordringar		1 054 867	154 876

Kassa och bank

Kassa och bank		200 000	275 674
Summa kassa och bank		200 000	275 674
Summa omsättningstillgångar		1 254 867	430 550

SUMMA TILLGÅNGAR

11 616 509

12 078 072

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

20 946

41 881

Reservfond

18 000

18 000

Summa bundet eget kapital

138 946

159 881

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 891 065

3 142 792

Årets resultat

-29 991

727 338

Summa fritt eget kapital

3 861 074

3 870 130

Summa eget kapital

4 000 020

4 030 011

Långfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

8

6 815 000

7 234 000

Summa långfristiga skulder

6 815 000

7 234 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

8

419 000

419 000

Leverantörsskulder

32 135

24 150

Skatteskulder

171 220

192 823

Övriga skulder

22 985

39 632

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

156 149

138 456

Summa kortfristiga skulder

801 489

814 061

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 616 509

12 078 072

SV

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-7 år

Avskrivningstakten bestäms utifrån bedömd ekonomisk livslängd.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Företagsinteckning	400 000	400 000
Fastighetsinteckning	8 072 000	8 072 000
	8 472 000	8 472 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	0	0

St

2023102506826

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	14 455 296	11 771 210
Omklassificeringar	0	2 684 086
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 455 296	14 455 296
Ingående avskrivningar	-3 729 021	-3 388 316
Årets avskrivningar	-412 476	-340 705
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 141 497	-3 729 021
Ingående uppskrivningar	41 881	62 816
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-20 935	-20 935
Utgående ackumulerade uppskrivningar	20 946	41 881
Utgående redovisat värde	10 334 745	10 768 156

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	100 350	100 350
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 350	100 350
Ingående avskrivningar	-64 984	-56 515
Årets avskrivningar	-8 469	-8 469
Utgående ackumulerade avskrivningar	-73 453	-64 984
Utgående redovisat värde	26 897	35 366

Not 5 Pågående nybyggnation

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	2 370 950
Tillkommande nybyggnation	0	313 136
Omklassificeringar	0	-2 684 086
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

sv

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	844 000	988 000
Avgående fordringar	-144 000	-144 000
Omklassificeringar	-700 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	844 000
Utgående redovisat värde	0	844 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	5 139 000	5 558 000
	5 139 000	5 558 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 234 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 815 000	7 234 000
	6 815 000	7 234 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	419 000	419 000
	419 000	419 000


Hönö den 19 oktober 2023


Kjell Englund
Ordförande


Daniel Englund

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 oktober 2023


Stellan Jeanson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KMD Fastigheter Hönö AB
Org.nr 556439-1646

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KMD Fastigheter Hönö AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KMD Fastigheter Hönö ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KMD Fastigheter Hönö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

sv

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KMD Fastigheter Hönö AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KMD Fastigheter Hönö AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 19 oktober 2023



Stellan Jeanson

Auktoriserad revisor