

2025033114730

Årsredovisning

för

Niklas Eriksson i Gävle Fastighets AB

(556778-4326)

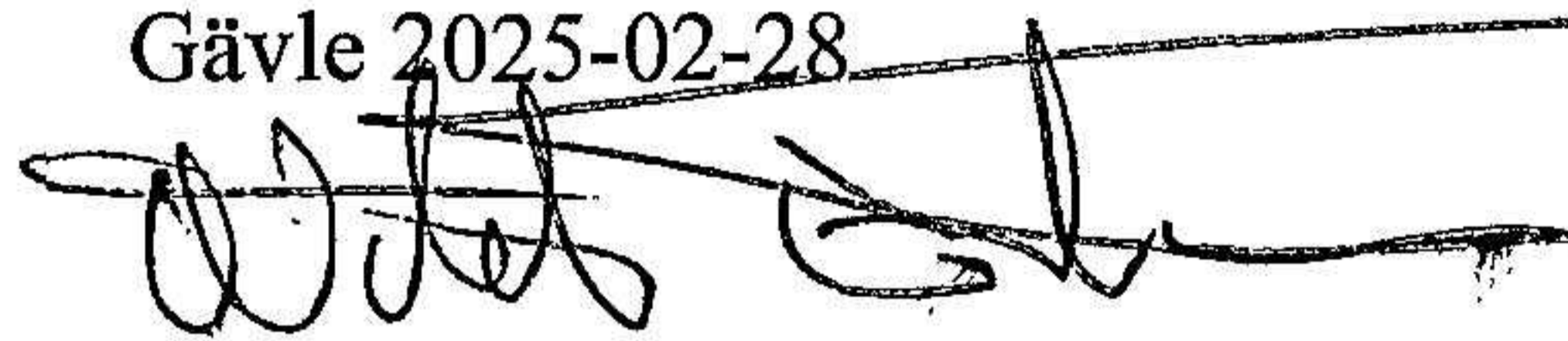
Räkenskapsåret

230901 - 240831

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-28. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gävle 2025-02-28



Niklas Eriksson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Niklas Eriksson i Gävle Fastighets AB, med säte i Gävle, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 230901 - 240831.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets huvudsakliga verksamhet är att hyra ut och förvalta företagets fastighet till koncernföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Niklas Eriksson i Gävle AB, org.nr 556725-8818, med säte i Gävle

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under verksamhetsåret

Flerårsöversikt, kkr	23/24	22/23	21/22	20/21	19/20
Nettoomsättning	614	658	576	528	688
Resultat efter finansiella poster	114	132	91	20	184
Soliditet %	53	44	36	31	27

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 757 746	104 997
Disposition enligt beslut av årsstämma:			
Balanseras i ny räkning		104 997	-104 997
Årets resultat			90 702
Belopp vid årets utgång	100 000	1 862 743	90 702

U

2025033114732

	230901
Förslag till resultatdisposition	- 240831
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
balanserat resultat	1 862 743
årets resultat	90 702
Totalt	1 953 445
Disponeras för	
överföring till balanserat resultat	1 953 445
Totalt	1 953 445

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar. *W*

2025033114733

RESULTATRÄKNING	Not	230901-240831	220901-230831
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			
Övriga rörelseintäkter		614 103	657 885
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		614 103	657 885
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-276 887	-294 760
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-231 657	-231 657
Summa rörelsekostnader		-508 544	-526 417
Rörelseresultat		105 559	131 468
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 443	631
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-9
Summa finansiella poster		8 443	622
Resultat efter finansiella poster		114 002	132 090
Resultat före skatt		114 002	132 090
Skatter			
Skatt på årets resultat	2	-23 300	-27 093
Årets resultat		90 702	104 997 w

2025033114734

BALANSRÄKNING	Not	240831	230831
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 750 411	3 982 068
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 750 411	3 982 068
Summa anläggningstillgångar		3 750 411	3 982 068
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuell skattefordring		42 824	56 677
Övriga fordringar		23 509	40 971
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 290	0
Summa kortfristiga fordringar		67 623	97 648
Kassa och bank			
Kassa och bank		25 717	394 660
Summa kassa och bank		25 717	394 660
Summa omsättningstillgångar		93 340	492 308
SUMMA TILLGÅNGAR		3 843 751	4 474 376 ✓

BALANSRÄKNING	Not	240831	230831
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 862 743	1 757 746
Årets resultat		90 702	104 997
Summa fritt eget kapital		1 953 445	1 862 743
Summa eget kapital		2 053 445	1 962 743
Avsättningar			
Avsättningar för skatter		92 855	84 433
Summa avsättningar		92 855	84 433
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernbolag		1 576 768	2 279 722
Övriga skulder		15 229	16 351
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		105 454	131 127
Summa kortfristiga skulder		1 697 451	2 427 200
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 843 751	4 474 376 <i>WN</i>

Noter till Årsredovisning

1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Företaget upprättar årsredovisning enligt K3 - BFNAR 2012:1

Värderingsprinciper balansräkningen

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas initialt till anskaffningsvärde eller tillverkningskostnader inklusive utgifter för att få tillgången på plats och i skick för att kunna användas enligt intentionerna med investeringen. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och andra direkt hänförliga utgifter såsom utgifter för leverans, hantering, installation, montering, lagfarter och konsulttjänster. I anskaffningsvärdet för egentillverkade materiella anläggningstillgångar ingår även indirekta tillverkningskostnader.

Korttidsinventarier och inventarier av mindre värde kostnadsförs löpande.

Materiella anläggningstillgångar värderas därefter till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade avskrivningar.

Mark värderas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuell nedskrivning.

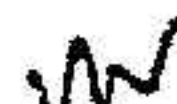
Avskrivning

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar görs av komponentens avskrivningsbara belopp över dess nyttjandeperiod och påbörjas när komponenten tas i bruk. Endast byggnader omfattas av komponentredovisning.

Andra materiella anläggningstillgångar värderas som tillgång. Avskrivning görs linjärt. Följande nyttjandeperioder tillämpas i komponentredovisningen:

- * Byggnad inne - 25 år
- * Byggnad ute - 30 år
- * Stammar - 30 år
- * Fönster - 20 år
- * Övrigt (Stomme) - 80 år
- * Inventarier, verktyg och installationer - 5 år

Tillkommande utgifter

Utbyte av komponenter och nya komponenter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. Andra tillkommande utgifter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att tillfalla företaget och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Om inte kostnadsförs utgifterna. 

Noter till Resultaträkning

2 Skatt på årets resultat

	230901	220901
	- 240831	- 230831
Aktuell skatt	-14 878	-18 660
Uppskjuten skatt	-8 422	-8 433
Redovisad skatt i resultaträkningen	-23 300	-27 093 ✓✓

2025033114737

Noter till Balansräkning

3 Byggnader och mark	240831	230831
Ingående anskaffningsvärden	7 570 500	7 570 500
Utgående anskaffningsvärden	7 570 500	7 570 500
Ingående avskrivningar	-3 588 432	-3 356 775
Årets avskrivningar	-231 657	-231 657
Utgående avskrivningar	-3 820 089	-3 588 432
Utgående redovisat värde	3 750 411	3 982 068
4 Maskiner och andra tekniska anläggningar	240831	230831
Ingående anskaffningsvärden	131 720	131 720
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	131 720	131 720
Ingående avskrivningar	-131 720	-131 720
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-131 720	-131 720
Utgående redovisat värde	0	0

5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser som leder till justeringar eller betydande händelser som inte leder till justeringar har inträffats mellan balansdagen och datumet för utförande.

6 Koncernuppgift

Företaget är ett helägt dotterföretag till Niklas Eriksson i Gävle AB, org nr. 556725-8818 med säte i Gävle

7 Definition av nyckeltal

Soliditet - Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	240831	230831
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga ✓

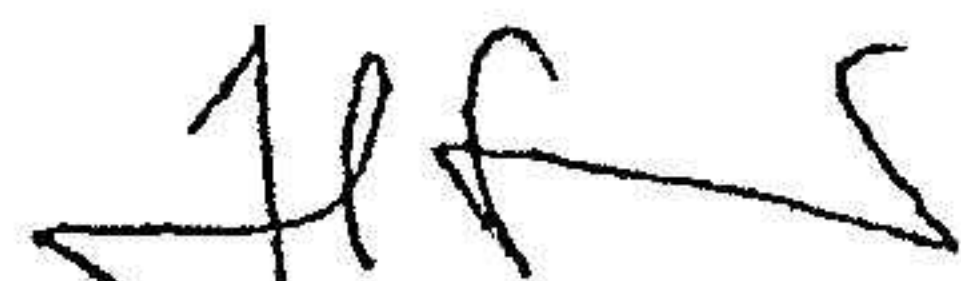
UNDERSKRIFTER

Gävle 2025-02-28



Niklas Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats i Gävle 2025-02-28



Andreas Stefansson
Auktoriserad revisor

2025033114739

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Niklas Eriksson i Gävle Fastighets AB
Org.nr 556778-4326

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Niklas Eriksson i Gävle Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Niklas Eriksson i Gävle Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Niklas Eriksson i Gävle Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Niklas Eriksson i Gävle Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Niklas Eriksson i Gävle Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

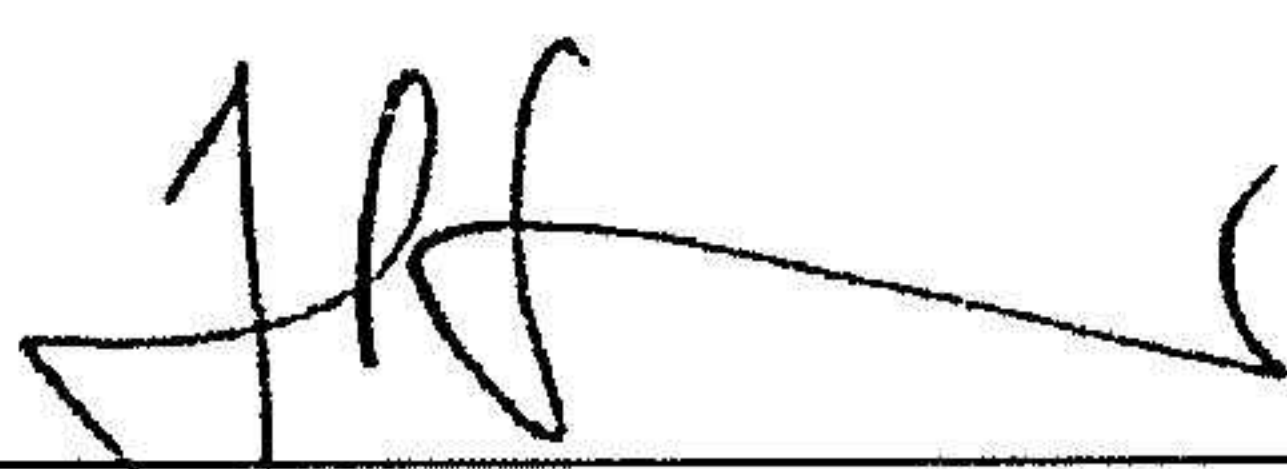
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den 28 februari 2025



Andreas Stefansson
Auktoriserad revisor