

Årsredovisning

Eljesa AB

559315-4874

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

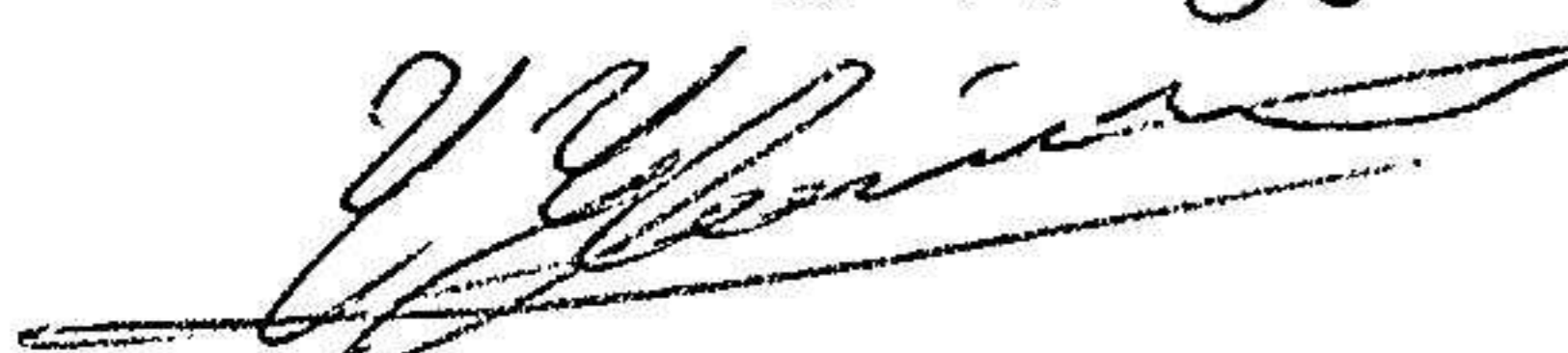
| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 - 5 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma .
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Malmö 2023- Juni - 30

 Tsvetan Chakarli

Årsredovisning

Eljesa AB

559315-4874

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 - 5 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 7 |

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Eljesa AB bedriver fastighetsförvaltning på uppdrag samt sälja rådgivning gällande fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Bolaget bildades under maj 2021 men verksamheten startades i december 2021.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2201-2212 | 2105-2112 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 888 | |
| Resultat efter finansiella poster | 263 | -41 |
| Soliditet % | 49 | 18 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|--------------|---------------------|----------------|---------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 40 604 | -40 604 | 25 000 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -40 604 | 40 604 | 0 |
| Årets resultat | | | 172 230 | 172 230 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 0 | 172 230 | 197 230 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|----------------|---------|
| Årets resultat | 172 230 |
| <i>Summa</i> | 172 230 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | 172 230 |
| <i>Summa</i> | 172 230 |

RESULTATRÄKNING

1

2023081401288

| | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-05-03 2021-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 888 006 | — |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 888 006 | — |
| Rörelsekostnader | | |
| Råvaror och förnödenheter | -458 186 | — |
| Övriga externa kostnader | -92 494 | -40 604 |
| Personalkostnader | -54 823 | — |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -19 500 | — |
| Summa rörelsekostnader | -625 003 | -40 604 |
| Rörelseresultat | 263 003 | -40 604 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 24 | — |
| Summa finansiella poster | 24 | — |
| Resultat efter finansiella poster | 263 027 | -40 604 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | -56 000 | — |
| Summa bokslutsdispositioner | -56 000 | — |
| Resultat före skatt | 207 027 | -40 604 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -34 797 | — |
| Årets resultat | 172 230 | -40 604 |

BALANSRÄKNING

1

2023081401289

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| TILLGÅNGAR | | |
| Anläggningstillgångar | | |
| <i>Immateriella anläggningstillgångar</i> | | |
| Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter | 78 000 | 97 500 |
| Summa immateriella anläggningstillgångar | 78 000 | 97 500 |
| Summa anläggningstillgångar | 78 000 | 97 500 |
| Omsättningstillgångar | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | |
| Övriga fordringar | 7 009 | 25 451 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 278 728 | — |
| Summa kortfristiga fordringar | 285 737 | 25 451 |
| <i>Kassa och bank</i> | | |
| Kassa och bank | 127 757 | 18 320 |
| Summa kassa och bank | 127 757 | 18 320 |
| Summa omsättningstillgångar | 413 494 | 43 771 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | 491 494 | 141 271 |

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 25 000 | 25 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 0 | 40 604 |
| Årets resultat | 172 230 | -40 604 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | 172 230 | 0 |
| Summa eget kapital | 197 230 | 25 000 |
| Obeskattade reserver | | |
| Periodiseringsfonder | 56 000 | – |
| Summa obeskattade reserver | 56 000 | – |
| Kortfristiga skulder | | |
| Skatteskulder | 34 797 | – |
| Övriga skulder | 132 050 | 81 271 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 71 417 | 35 000 |
| Summa kortfristiga skulder | 238 264 | 116 271 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 491 494 | 141 271 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets immateriella anläggningstillgångar.

| | År |
|--|----|
| Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter | 5 |

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Medelantalet anställda

2022 2021

| | | |
|------------------------|---|---|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |
|------------------------|---|---|

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

2022-12-31 2021-12-31

| | | |
|-----------------------------|--------|--------|
| Ingående anskaffningsvärden | 97 500 | – |
| Inköp | – | 97 500 |
| Utgående anskaffningsvärden | 97 500 | 97 500 |
| Årets avskrivningar | 19 500 | – |

UNDESKRIFTER

Malmö 2023-

Tsvetan Chakali

Vår revisionsberättelse har lämnats

Grant Thornton Sweden AB

Boel Hansson
Auktoriserad revisor

2023081401292

2023081401293



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.06.2023 10:44
SENT BY OWNER:
Filip Roos • 27.06.2023 15:44
DOCUMENT ID:
BylN3Pw_3
ENVELOPE ID:
rJ42wDOu3-BylN3Pw_3

DOCUMENT NAME:
Eljesa AB - Årsredovisning 2022.pdf
7 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|--|---------------|------------------|--------|----------------------------------|
| 1. TSVETAN SALAYDIN CHAKALI tsvetan.chakali@delagott.se | Signed | 27.06.2023 15:58 | eID | Swedish BankID (DOB: 1981/06/22) |
| | Authenticated | 27.06.2023 15:58 | Low | IP: 94.191.136.70 |
| 2. BOEL HELENE ELINOR HANSSON Boel.hansson@se.gt.com | Signed | 28.06.2023 10:44 | eID | Swedish BankID (DOB: 1966/05/03) |
| | Authenticated | 28.06.2023 06:10 | Low | IP: 213.204.232.16 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



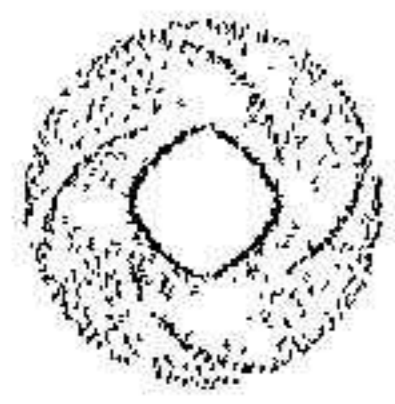
GDPR compliant



eIDAS standard



PAES sealed



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eljesa AB

Org.nr. 559315 - 4874

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Eljesa AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eljesa ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Eljesa AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

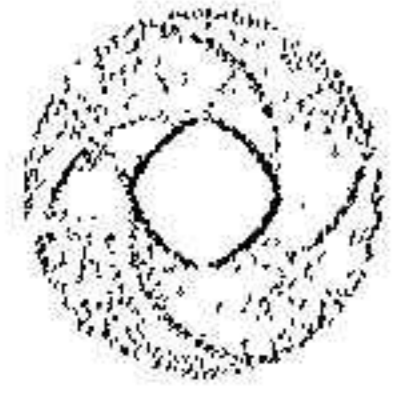
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller

misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eljesa AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Eljesa AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Boel Hansson
Auktoriserad revisor

2023081401296



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.06.2023 10:43
SENT BY OWNER:
Filip Roos · 27.06.2023 15:57
DOCUMENT ID:
SyUnqDu_h
ENVELOPE ID:
HkB35w00h-SyUnqDu_h

DOCUMENT NAME:
Eljesa AB - Revisionsberättelse 2022.pdf
2 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|---|---------------|------------------|--------|----------------------------------|
| 1. BOEL HELENE ELINOR HANSSON boel.hansson@se.gt.com | Signed | 28.06.2023 10:43 | eID | Swedish BankID (DOB: 1966/05/03) |
| | Authenticated | 28.06.2023 10:42 | Low | IP: 88.131.44.131 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed