

**Årsredovisning**  
för  
**Smeding Fastighetskonsult AB**  
559029-5738

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jonas Smeding , Styrelseledamot  
2025-07-03

Styrelsen för Smeding Fastighetskonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Fastighetsförvaltning på uppdrag. Teknisk konsultverksamhet inom bygg- och anläggningsteknik. Fastighetsrelaterade stödtjänster.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har bolagets omsättning minskat med 44% jämfört med föregående år. Detta beror huvudsakligen på att företagsledaren under perioden haft ett begränsat operativt engagemang i verksamheten.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 089	1 951	943	1 712
Resultat efter finansiella poster	2	40	-901	780
Soliditet (%)	89,3	91,9	92,4	101,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 354 650	68 040	<b>2 472 690</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		<b>-300 000</b>
Balanseras i ny räkning		68 040	-68 040	<b>0</b>
Årets resultat			2 350	<b>2 350</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 122 690</b>	<b>2 350</b>	<b>2 175 040</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 122 690
årets vinst	2 350
	<b>2 125 040</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 125 040
	<b>2 125 040</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 088 813	1 950 630
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 088 813</b>	<b>1 950 630</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-289 642	-328 733
Personalkostnader	2	-651 981	-1 500 413
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-157 057	-157 057
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 098 680</b>	<b>-1 986 203</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-9 867</b>	<b>-35 573</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	64 316
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 217	11 411
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-84
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>12 217</b>	<b>75 643</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 350</b>	<b>40 070</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		0	27 970
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>27 970</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 350</b>	<b>68 040</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 350</b>	<b>68 040</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	107 632	264 689
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>107 632</b>	<b>264 689</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>107 632</b>	<b>264 689</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		76 894	0
Övriga fordringar		746 514	584 033
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 574	341 622
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>845 982</b>	<b>925 655</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 250 000	1 250 002
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>1 250 000</b>	<b>1 250 002</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		313 362	327 219
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>313 362</b>	<b>327 219</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 409 344</b>	<b>2 502 876</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 516 976</b>	<b>2 767 565</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 122 690	2 354 651
Årets resultat		2 350	68 040
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 125 040</b>	<b>2 422 691</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 175 040</b>	<b>2 472 691</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		89 875	89 875
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>89 875</b>	<b>89 875</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		242 060	194 999
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 001	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>252 061</b>	<b>204 999</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 516 976</b>	<b>2 767 565</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	785 287	785 287
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>785 287</b>	<b>785 287</b>
Ingående avskrivningar	-520 598	-363 541
Årets avskrivningar	-157 057	-157 057
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-677 655</b>	<b>-520 598</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>107 632</b>	<b>264 689</b>

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har företagsledaren återtagit en mer aktiv roll i bolaget. Fokus ligger nu på att stärka kundrelationer, utveckla affären och återbygga omsättning. Bolaget ser med tillförsikt på framtiden och planerar för en gradvis återhämtning under kommande verksamhetsår.

Stockholm 2025-06-30

*Jonas Smeding*  
Jonas Smeding