

Årsredovisning

för

Fastighets AB Hofrungur

556681-3233

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Hofrungur intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *19 december 2022*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eskilstuna *2022-12-19*



Mikael Joki

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Hofrungur avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet 2005, då bolaget förvärvade fastigheten, Eskilstuna Nore 17, från systerbolaget Eskilstuna Elektronikpartner AB, till vilka bolaget under året har hyrt ut fastigheten.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Eskilstuna Elektronik AB, org nr 556573-1774.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I slutet av räkenskapsåret har tidigare hyregästen Eskilstuna ElektronikPartner AB flyttat till systerbolaget Printfast ABs fastighet på Montörgatan 1 i Eskilstuna. Nytt hyresavtal har tecknats med kommande hyresgäst som flyttar in under 2022/2023 när ombyggnationen för den nya hyresgästen är färdigställd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 204	1 204	1 204	1 204
Resultat efter finansiella poster	349	414	686	722
Soliditet (%)	52,4	53,6	49,1	43,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 134 409	323 948	3 558 357
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		323 948	-323 948	0
Årets resultat			287 196	287 196
Belopp vid årets utgång	100 000	3 458 357	287 196	3 845 553

Resultatdisposition

Styrelsen foreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 458 357
årets vinst	287 196
	3 745 553
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 745 553
	3 745 553

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

R

2023011304939

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 204 201	1 204 201
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 204 201	1 204 201
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-183 995	-230 626
Personalkostnader	3	-407 159	-299 602
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-204 513	-201 223
Summa rörelsekostnader		-795 667	-731 451
Rörelseresultat		408 534	472 750
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 240	-58 572
Summa finansiella poster		-59 240	-58 572
Resultat efter finansiella poster		349 294	414 178
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		13 244	-1 352
Summa bokslutsdispositioner		13 244	-1 352
Resultat före skatt		362 538	412 826
Skatter			
Skatt på årets resultat		-75 342	-88 878
Årets resultat		287 196	323 948

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	2 172 943	2 318 739
Inventarier, verktyg och installationer	5	112 378	171 095
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	470 973	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 756 294	2 489 834

Summa anläggningstillgångar

2 756 294

2 489 834

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		3 700 000	3 700 000
Övriga fordringar		134 959	134 313
Summa kortfristiga fordringar		3 834 959	3 834 313

Kassa och bank

Kassa och bank		784 152	374 953
Summa kassa och bank		784 152	374 953
Summa omsättningstillgångar		4 619 111	4 209 266

SUMMA TILLGÅNGAR

7 375 405

6 699 100

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 458 357

3 134 409

Årets resultat

287 196

323 948

Summa fritt eget kapital

3 745 553

3 458 357

Summa eget kapital

3 845 553

3 558 357

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

25 367

38 611

Summa obeskattade reserver

25 367

38 611

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

8

400 000

600 000

Summa långfristiga skulder

400 000

600 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 400 000

2 400 000

Leverantörsskulder

600 276

0

Övriga skulder

75 468

71 954

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28 741

30 178

Summa kortfristiga skulder

3 104 485

2 502 132

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 375 405

6 699 100

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Eskilstuna Elektronik AB med organisationsnummer 556573-1774 med säte i Eskilstuna.

Not 3 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	1	1

R

2023011304944

Not 4 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 651 475	4 651 475
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 651 475	4 651 475
Ingående avskrivningar	-2 332 736	-2 186 940
Årets avskrivningar	-145 796	-145 796
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 478 532	-2 332 736
Utgående redovisat värde	2 172 943	2 318 739

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	331 672	260 937
Inköp	0	70 735
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	331 672	331 672
Ingående avskrivningar	-160 577	-105 150
Årets avskrivningar	-58 717	-55 427
Utgående ackumulerade avskrivningar	-219 294	-160 577
Utgående redovisat värde	112 378	171 095

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Inköp	470 973	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	470 973	0
Utgående redovisat värde	470 973	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

2023011304945

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Eskilstuna den 14 december 2022



Mikael Joki
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 19/12 - 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Andreas Larsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Hofrungur, org.nr 556681-3233

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Hofrungur för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Hofrungurs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB Hofrungur.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Hofrungur enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets AB Hofrungur för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Hofrungur enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eskilstuna den 19 december 2022

Öhrings PricewaterhouseCoopers AB


Andreas Larsson
Auktoriserad revisor