

Årsredovisning
för
Prästgatan 59 Förvaltning AB
559535-0009

Räkenskapsåret
2025-06-17 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Nord, Styrelseledamot
2026-03-22

Styrelsen och verkställande direktören för Prästgatan 59 Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-06-17 - 2025-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Jämtlands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2025
	(7 mån)
Nettoomsättning	689
Resultat efter finansiella poster	-204
Soliditet (%)	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nyregistrerat AB 2025-06-17	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		300 000		300 000
Årets resultat			-204 142	-204 142
Belopp vid årets utgång	25 000	300 000	-204 142	120 858

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	300 000
årets förlust	-204 142
	95 858
disponeras så att i ny räkning överföres	95 858
	95 858

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-06-17
-2025-12-31
(7 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

688 623

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

688 623

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-485 965

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-118 062

Summa rörelsekostnader

-604 027

Rörelseresultat

84 596

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

-288 739

Summa finansiella poster

-288 738

Resultat efter finansiella poster

-204 142

Resultat före skatt

-204 142

Årets resultat

-204 142

Balansräkning

Not

2025-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

25 111 688

Summa materiella anläggningstillgångar

25 111 688

Summa anläggningstillgångar

25 111 688

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

48 875

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

42 059

Summa kortfristiga fordringar

90 934

Kassa och bank

Kassa och bank

331 393

Summa kassa och bank

331 393

Summa omsättningstillgångar

422 327

SUMMA TILLGÅNGAR

25 534 015

Balansräkning	Not	2025-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		300 000
Årets resultat		-204 142
Summa fritt eget kapital		95 858
Summa eget kapital		120 858
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	16 716 000
Övriga skulder		1 555 926
Summa långfristiga skulder		18 271 926
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	336 000
Leverantörsskulder		6 988
Skulder till koncernföretag		6 469 523
Övriga skulder		11 978
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		316 742
Summa kortfristiga skulder		7 141 231
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 534 015

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	25 229 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 229 750
Årets avskrivningar	-118 062
Utgående ackumulerade avskrivningar	-118 062
Utgående redovisat värde	25 111 688

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	15 036 000
	15 036 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 16 716 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31
Långfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	16 380 000
	16 380 000
Kortfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	336 000
	336 000

Not 5 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31
Fastighetsinteckning	16 800 000
	16 800 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Jerapp AB, org.nr. 556665-4447, säte Krokomb, Jämtlands län.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-10

Krokomb

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas Nord
Jonas Nord
Verkställande direktör
2026-03-10