

Årsredovisning för
NSI Invest Norra Vägen AB
559335-8061

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NSI Invest Norra Vägen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2025-06-30



Kristofer Johansson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NSI Invest Norra Vägen AB, 559335-8061, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Härnösand, Västernorrlands län.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 328 414	1 259 070	994 843	665 731
Resultat efter finansiella poster	-73 778	-168 564	-121 714	84 266
Soliditet, %	0	3	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		186 930
Aktieägartillskott, erhållna			63 000
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-249 225
Vid årets slut	25 000		705

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 450 000 kr(450 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 705, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	249 930
Årets resultat	-249 225
Totalt	705
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	705
Summa	705

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 328 414	1 259 070
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 328 414	1 259 070
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-636 399	-583 181
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-355 848	-355 848
Summa rörelsekostnader		-992 247	-939 029
Rörelseresultat		336 167	320 041
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	102
Räntekostnader och liknande resultatposter		-409 945	-488 707
Summa finansiella poster		-409 945	-488 605
Resultat efter finansiella poster		-73 778	-168 564
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-175 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-175 000	-
Resultat före skatt		-248 778	-168 564
Skatter			
Skatt på årets resultat		-447	-
Årets resultat		-249 225	-168 564

ank=20250711;2025071419329

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 739 694	8 095 542
Summa materiella anläggningstillgångar		7 739 694	8 095 542
Summa anläggningstillgångar		7 739 694	8 095 542
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		33 744	-
Fordringar hos koncernföretag		213 000	150 000
Övriga fordringar		7 221	1 887
Summa kortfristiga fordringar		253 965	151 887
Kassa och bank			
Kassa och bank		25 000	28 841
Summa kassa och bank		25 000	28 841
Summa omsättningstillgångar		278 965	180 728
SUMMA TILLGÅNGAR		8 018 659	8 276 270

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		249 930	355 494
Årets resultat		-249 225	-168 564
Summa fritt eget kapital		705	186 930
Summa eget kapital		25 705	211 930
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 488 000	4 602 750
Skulder till koncernföretag		2 934 808	2 828 557
Summa långfristiga skulder		7 422 808	7 431 307
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		153 000	153 000
Leverantörsskulder		91 910	64 361
Skatteskulder		11 135	15 483
Övriga skulder		38 906	33 870
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		275 195	366 319
Summa kortfristiga skulder		570 146	633 033
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 018 659	8 276 270

ank=20250711;2025071419331

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 896 200	8 896 200
	<u>8 896 200</u>	<u>8 896 200</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-800 658	-444 810
-Årets avskrivning enligt plan	-355 848	-355 848
	<u>-1 156 506</u>	<u>-800 658</u>
Redovisat värde vid årets slut	7 739 694	8 095 542

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 876 000	3 990 750
	<u>3 876 000</u>	<u>3 990 750</u>

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckning	5 100 000	5 100 000
	<u>5 100 000</u>	<u>5 100 000</u>
Summa ställda säkerheter	5 100 000	5 100 000

Underskrifter

Sundsvall 2025-06-30


Kristoffer Johansson
Styrelseledamot