

# Årsredovisning

---

## *Domherren 1 i Filipstad AB*

559462-4578

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lina Bergström

2026-03-23

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av hyreslägenheter.  
Företaget är ett helägt dotterbolag till Slaggstenen Holding AB, 559459-5067.  
Företaget har sitt säte i Nora.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har bolaget förvärvat en fastighet med hyresbostäder.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2312-2412
Nettoomsättning	236	
Resultat efter finansiella poster	-255	-55
Soliditet %	1	43

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000		385	25 385
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		385	-385	0
- Årets resultat			3 854	3 854
- Belopp vid årets utgång	25 000	385	3 854	29 239

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	385
Årets resultat	3 854
Summa	4 239

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	4 239
Summa	4 239

## RESULTATRÄKNING

	2025-01-01 2025-12-31	2023-12-13 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	236 308	0
Övriga rörelseintäkter	210	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>236 518</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-368 848	-54 839
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-26 876	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-395 724</b>	<b>-54 839</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-159 206</b>	<b>-54 839</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	168	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-96 309	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-96 141</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-255 347</b>	<b>-54 839</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	260 000	56 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>260 000</b>	<b>56 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>4 653</b>	<b>1 161</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-799	-776
<b>Årets resultat</b>	<b>3 854</b>	<b>385</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 073 124	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	2 073 124	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>2 073 124</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	97 834	0
Fordringar hos koncernföretag	276 000	41 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1	1 701
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	373 833	42 701
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	22 944	15 757
<i>Summa kassa och bank</i>	22 944	15 757
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>396 777</b>	<b>58 458</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>2 469 901</b>	<b>58 458</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	385	0
Årets resultat	3 854	385
<i>Summa fritt eget kapital</i>	4 239	385
<b>Summa eget kapital</b>	<b>29 239</b>	<b>25 385</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 1 739 566	0
Skulder till koncernföretag	499 375	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 238 941</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	55 010	0
Skulder till koncernföretag	34 297	1 305
Skatteskulder	1 575	776
Övriga skulder	43 811	30 992
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	67 028	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>201 721</b>	<b>33 073</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 469 901</b>	<b>58 458</b>

## NOTER

### Not 0 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 1 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 255 846	-
---	-----------	---

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-05

## UNDERSKRIFTER

Nora

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

*Lina Bergström*

Lina Bergström

2026-03-17

*Klas Onegård*

Klas Onegård

2026-03-16