

Årsredovisning

HMA Fastigheter AB

556804-5503

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Magnus Hedlund
2024-06-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom uthyrning av bostäder och lokaler i egna fastigheter.

Bolaget är sedan april 2024 ett dotterbolag till HMA Fastigheter Holding AB.

Bolaget har sitt säte i Borås.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2305-2404	2205-2304	2105-2204	2005-2104
Nettoomsättning	5 612	5 586	5 297	5 014
Resultat efter finansiella poster	378	1 497	1 269	1 158
Balansomslutning	26 446	27 881	20 867	19 899
Soliditet %	63	65	82	82

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	15 462 069	1 064 802	16 626 871
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-1 500 000		-1 500 000
- Balanseras i ny räkning		1 064 802	-1 064 802	0
- Årets resultat			247 651	247 651
- Belopp vid årets utgång	100 000	15 026 871	247 651	15 374 522

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	15 026 871
<i>Årets resultat</i>	247 651
<i>Summa</i>	15 274 522

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	15 274 522
<i>Summa</i>	15 274 522

RESULTATRÄKNING

1

		2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 612 405	5 586 036
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 612 405	5 586 036
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 469 755	-3 237 591
Personalkostnader	2	0	-15 911
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-529 434	-611 593
Summa rörelsekostnader		-4 999 189	-3 865 095
Rörelseresultat		613 216	1 720 941
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	72 101	15 296
Räntekostnader och liknande resultatposter		-307 616	-239 181
Summa finansiella poster		-235 515	-223 885
Resultat efter finansiella poster		377 701	1 497 056
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-190 132	0
Förändring av periodiseringsfonder		128 000	-130 000
Förändring av överavskrivningar		17 446	-12 213
Summa bokslutsdispositioner		-44 686	-142 213
Resultat före skatt		333 015	1 354 843
Skatter			
Skatt på årets resultat		-85 364	-290 041
Årets resultat		247 651	1 064 802

BALANSRÄKNING

1

		2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	15 603 880	16 080 712
Inventarier, verktyg och installationer	5	136 303	188 905
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>15 740 183</i>	<i>16 269 617</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	8 564 558	8 564 558
Fordringar hos koncernföretag	7	836 047	986 711
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>9 400 605</i>	<i>9 551 269</i>
Summa anläggningstillgångar		25 140 788	25 820 886
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		529 798	655 869
Övriga fordringar		55 609	45 401
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 674	36 192
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>619 081</i>	<i>737 462</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		686 529	1 322 666
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>686 529</i>	<i>1 322 666</i>
Summa omsättningstillgångar		1 305 610	2 060 128
SUMMA TILLGÅNGAR		26 446 398	27 881 014

BALANSRÄKNING

	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	15 026 871	15 462 069
Årets resultat	247 651	1 064 802
<i>Summa fritt eget kapital</i>	15 274 522	16 526 871
Summa eget kapital	15 374 522	16 626 871
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	1 582 000	1 710 000
Ackumulerade överavskrivningar	33 071	50 517
Summa obeskattade reserver	1 615 071	1 760 517
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8	5 200 000
Övriga skulder	8	1 700 000
Summa långfristiga skulder	6 900 000	7 200 000
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	5 819	366
Leverantörsskulder	251 140	288 728
Skatteskulder	0	100 432
Övriga skulder	1 090 055	691 963
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 209 791	1 212 137
Summa kortfristiga skulder	2 556 805	2 293 626
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	26 446 398	27 881 014

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-20

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Nettoomsättning Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella poster Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning = Balansomslutning Företagets samlade tillgångar.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-04-30	2023-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-04-30	2023-04-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	39 468	0

Not 4 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	27 078 046	27 078 046
Utgående anskaffningsvärden	27 078 046	27 078 046
Ingående avskrivningar	-11 675 698	-11 130 043
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-457 920	-545 655
Utgående avskrivningar	-12 133 618	-11 675 698
Ingående uppskrivningar	678 364	697 206
<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-18 912	-18 842
Utgående uppskrivningar	659 452	678 364
Redovisat värde	15 603 880	16 080 712

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	289 010	214 010
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	75 000
	Utgående anskaffningsvärden	289 010	289 010
	Ingående avskrivningar	-100 105	-53 009
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-52 602	-47 096
	Utgående avskrivningar	-152 707	-100 105
	Redovisat värde	136 303	188 905
Not 6	Andelar i koncernföretag	2024-04-30	2023-04-30
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	8 564 558	8 564 558
	Utgående anskaffningsvärden	8 564 558	8 564 558
	Redovisat värde	8 564 558	8 564 558
Not 7	Fordringar hos koncernföretag	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	986 711	0
	Tillkommande fordringar	-	986 711
	Reglerade fordringar	-150 664	-
	Utgående anskaffningsvärden	836 047	986 711
Not 8	Långfristiga skulder		
Not 9	Ställda säkerheter	2024-04-30	2023-04-30
	Fastighetsinteckningar	7 158 000	7 158 000
	Summa ställda säkerheter	7 158 000	7 158 000

UNDERSKRIFTER

Borås

Hans Hedlund
Hans Hedlund
2024-06-27

Helena Hedlund
Helena Hedlund
2024-06-27

Magnus Hedlund
Magnus Hedlund
2024-06-27

Ann Wahlgren
Ann Wahlgren
2024-06-28

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28

Ernst & Young Aktiebolag
Emelie Strömberg
Emelie Strömberg
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HMA Fastigheter AB, org.nr 556804-5503

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HMA Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HMA Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till HMA Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av HMA Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till HMA Fastigheter AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 28 juni 2024

Ernst & Young AB

Emelie Strömberg

Emelie Strömberg
Auktoriserad revisor