

**Årsredovisning för**  
**Fastighets AB Framnäs**

556346-2109

Räkenskapsåret

**2021-05-01 - 2022-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Arne Häggeborg  
Styrelseledamot

2022-09-07

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Framnäs, 556346-2109, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1989 och förvaltar fastigheterna RIO 3 och Säversta 7:119 i Bollnäs.

Företaget har sitt säte i Bollnäs kommun.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	376 960	343 532	342 021	333 156
Resultat efter finansiella poster	162 553	152 030	141 711	150 508
Soliditet %	53	45	41	36

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	749 297	119 496
Utdelning			-640 000	
Balanseras i ny räkning			119 496	-119 496
Årets resultat				129 068
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>228 793</b>	<b>129 068</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-05-01 - 2022-04-30
Balanserat resultat	228 793
Årets resultat	129 068
<b>Summa</b>	<b>357 861</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-05-01 - 2022-04-30
Balanseras i ny räkning	357 861
<b>Summa</b>	<b>357 861</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01 - 2021-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		376 960	343 532
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>376 960</b>	<b>343 532</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-168 311	-177 420
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 756	-26 756
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-195 067</b>	<b>-204 176</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>181 893</b>	<b>139 356</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 968	42 500
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 308	-29 826
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-19 340</b>	<b>12 674</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>162 553</b>	<b>152 030</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>162 553</b>	<b>152 030</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-33 485	-32 534
<b>Årets resultat</b>		<b>129 068</b>	<b>119 496</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	803 841	830 597
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>803 841</b>	<b>830 597</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>803 841</b>	<b>830 597</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	32 500
Övriga fordringar		1 445	1 307 722
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 445</b>	<b>1 340 222</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		95 079	10 429
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>95 079</b>	<b>10 429</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>96 524</b>	<b>1 350 651</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>900 365</b>	<b>2 181 248</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		228 793	749 297
Årets resultat		129 068	119 496
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>357 861</b>	<b>868 793</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>477 861</b>	<b>988 793</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	<b>3</b>	0	1 073 463
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>1 073 463</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	84 400
Leverantörsskulder		4 004	34 592
Övriga skulder		418 500	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>422 504</b>	<b>118 992</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>900 365</b>	<b>2 181 248</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

	År
Byggnader	50-20

### Not 2 Byggnader och mark

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 391 800	1 391 800
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 391 800</b>	<b>1 391 800</b>
Ingående avskrivningar	-561 203	-534 447
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-26 756	-26 756
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-587 959</b>	<b>-561 203</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>803 841</b>	<b>830 597</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	747 443

## Not 4 Ställda säkerheter

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-05-01 - 2021-04-30
Företagsinteckningar	250 000	250 000
Fastighetsinteckningar	3 943 000	3 943 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 193 000</b>	<b>4 193 000</b>

## Underskrifter

Bollnäs

*Arne Häggeborg*

2022-09-07

Arne Häggeborg

Datum

Styrelseledamot