

Årsredovisning

för

Bukowsky Fastigheter AB

556111-0999

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

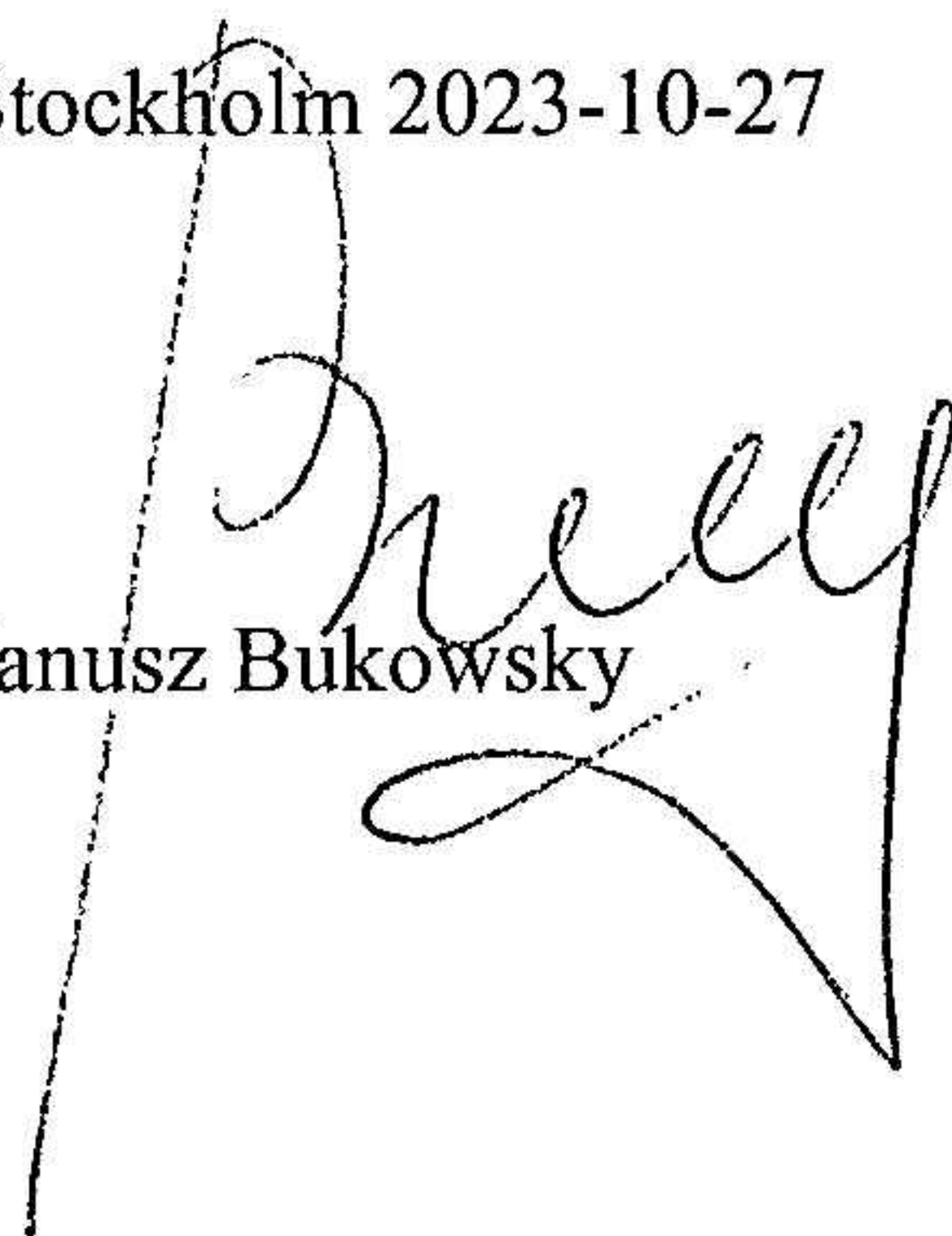
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bukowsky Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-10-27

Janusz Bukowsky



Årsredovisning

för

Bukowsky Fastigheter AB

556111-0999

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Bukowsky Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, handel med grus och kross.

Bolaget är helägt dotterbolag till Bukowski Design Holding AB, med säte i Stockholms län, org nr
556686-7601.

Av årets inköp / fsg avser 0 kr/1706 245 kr företag inom koncernen.

Marzena Blomqvist, Maroni Redovisningsbyrå AB, som är auktoriserad redovisningskonsult FAR har
anlitats för biträde med följande tjänster: bokföring, bokslut och årsredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholms län.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 975	2 903	3 083	2 842
Resultat efter finansiella poster	1 211	1 367	1 346	1 444
Soliditet (%)	26	22	16	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	16 002	2 294 990	1 084 994	3 495 986
Disposition enligt beslut av årsstämman:			1 084 994	-1 084 994	0
Årets resultat				961 213	961 213
Belopp vid årets utgång	100 000	16 002	3 379 984	961 213	4 457 199

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 379 985
årets vinst	961 213
	4 341 198

disponeras så att i ny räkning överföres	4 341 198
	4 341 198

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 324 352	9 106 609
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 648 446	1 911 900
Summa materiella anläggningstillgångar		9 972 798	11 018 509
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	0	564 650
Andra långfristiga fordringar	5	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	564 650
Summa anläggningstillgångar		9 972 798	11 583 159
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		130 784	177 734
Övriga fordringar		243 755	254 643
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		131 373	146 555
Summa kortfristiga fordringar		505 912	578 932
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 374 552	3 648 303
Summa omsättningstillgångar		6 880 464	4 227 235
SUMMA TILLGÅNGAR		16 853 262	15 810 394

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 974 515

2 902 658

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 974 515

2 902 658

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-650 315

-515 621

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-1 114 706

-1 019 786

Summa rörelsekostnader

-1 765 021

-1 535 407

Rörelseresultat

1 209 494

1 367 251

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 636

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-606

-501

Summa finansiella poster

1 030

-501

Resultat efter finansiella poster

1 210 524

1 366 750

Resultat före skatt

1 210 524

1 366 750

Skatter

Skatt på årets resultat

-249 311

-281 756

Årets resultat

961 213

1 084 994

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

16 002

16 002

Summa bundet eget kapital

116 002

116 002

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 379 985

2 294 990

Årets resultat

961 213

1 084 994

Summa fritt eget kapital

4 341 198

3 379 984

Summa eget kapital

4 457 200

3 495 986

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

11 764 570

11 677 029

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

26 980

26 258

Skatteskulder

112 965

112 965

Övriga skulder

460 668

493 001

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 879

5 156

Summa kortfristiga skulder

631 492

637 380

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 853 262

15 810 395

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

Huddinge Dumpen 4

I det bokförda värdet ingår mark med 4 822 900 kr

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	17 689 156	17 689 156
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 689 156	17 689 156
Ingående avskrivningar	-8 582 547	-7 881 411
Årets avskrivningar	-782 257	-701 136
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 364 804	-8 582 547
Utgående redovisat värde	8 324 352	9 106 609

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 452 490	3 452 490
Inköp	68 995	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 521 485	3 452 490
Ingående avskrivningar	-1 540 590	-1 221 940
Årets avskrivningar	-332 449	-318 650
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 873 039	-1 540 590
Utgående redovisat värde	1 648 446	1 911 900

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	564 650	673 839
Avgående fordringar	-564 650	-109 189
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	564 650
Utgående redovisat värde	0	564 650

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	39 469
Avgående fordringar	0	-39 469
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Bukowski Design Holding AB	11 677 029	11 677 029
Bukowski Design AB	87 541	0
	11 764 570	11 677 029

2023105004277

Not 7 Ställda säkerheter

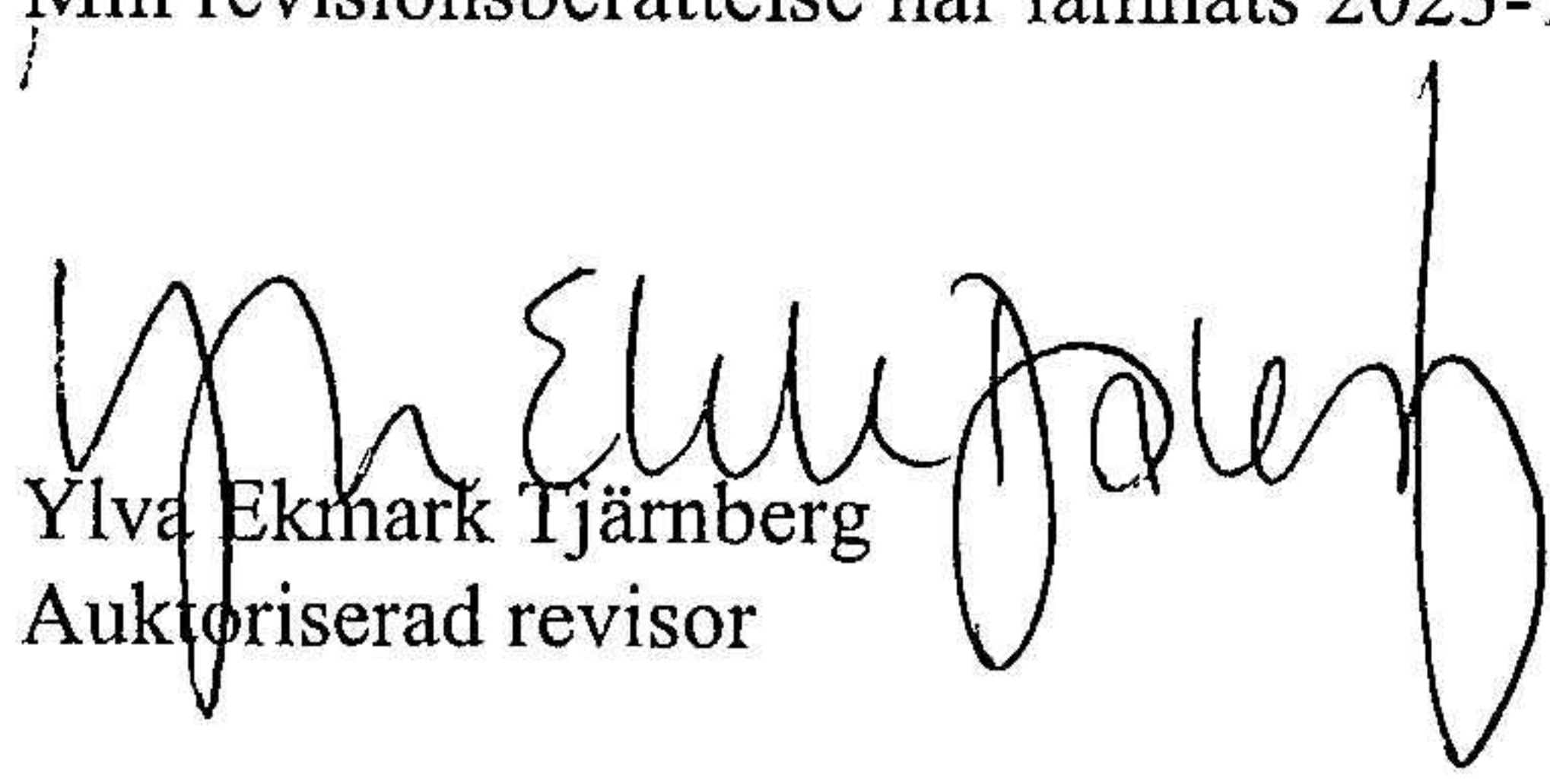
	2023-04-30	2022-04-30
Företagsinteckning	620 000	620 000
Fastighetsinteckning	7 500 000	7 500 000
	8 120 000	8 120 000

Stockholm 2023-10-27


Janusz Bukowsky

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-27


Ylva Ekmark Tjärnberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bukowsky Fastigheter AB
Org.nr. 556111-0999

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bukowsky Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bukowsky Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bukowsky Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bukowsky Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bukowsky Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

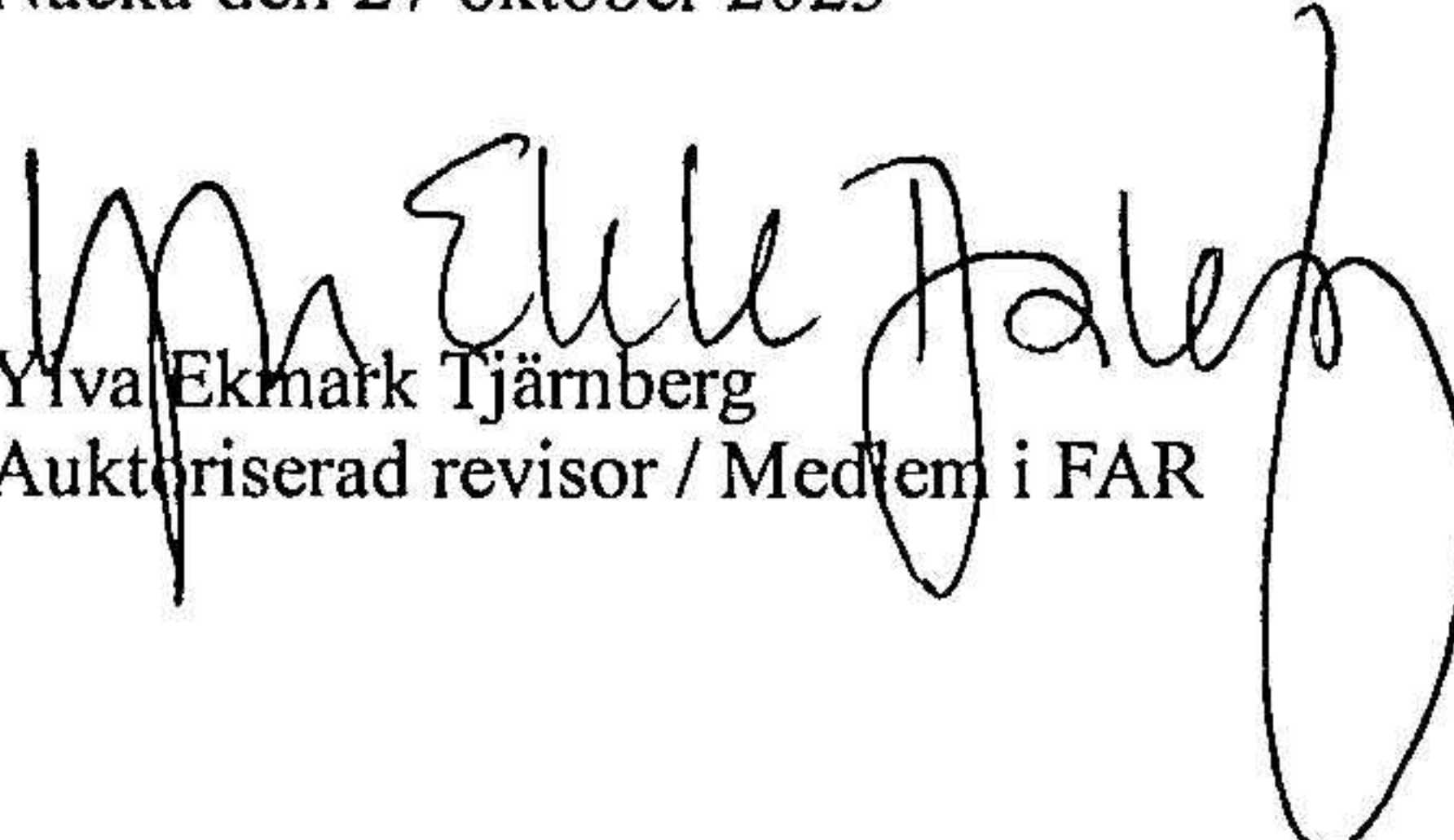
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nacka den 27 oktober 2023


Ylva Ekmark Tjärnberg
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR