

Årsredovisning för
MPG Utveckling AB
559193-4715

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MPG Utveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-06-28


Petter Gryding

Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MPG Utveckling AB, 559193-4715, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm, bedriver fastighetsutveckling och förädling av fastigheter eller delar av fastigheter.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	Belopp i kr		
	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	50 549 776	18 385 770	22 515 795
Res. e. fin. poster	-7 313 033	-1 030 173	2 945 332
Balansomslutning	50 496 742	53 705 702	31 997 744
Soliditet %	2	3	7

Definitioner: se not

Nettoomsättningen har ökat jämfört med föregående år. Ökning beror på ett ökat antal projekt i bolaget.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har under räkenskapsåret följt utvecklingen av Covid -19 noga och i vår dagliga verksamhet arbetat efter myndigheternas föreskrifter och allmänna råd att minimera riskerna och effekterna av virusets påverkan på kort och lång sikt. Vi bedömer att effekterna av Covid-19 påverkat bolagets verksamhet relativt begränsat under räkenskapsåret.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 51 % av MPG Group AB, 559114-0057, med säte i Stockholm.

Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 284 859
Aktieägartillskott, erhållna		8 000 000
Årets resultat		-8 485 815
Vid årets slut	50 000	799 044

Villkorade ej återbetalda aktieägartillskott uppgår vid årets slut till 8,000,000 kr.

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 799 044, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	799 044
Summa	799 044

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Nettoomsättning		50 549 776	18 385 770
		<u>50 549 776</u>	<u>18 385 770</u>
Rörelsens kostnader			
Material och underentreprenörer		-42 921 696	-16 855 529
Övriga externa kostnader		-802 660	-1 921 648
Rörelseresultat		<u>6 825 420</u>	<u>-391 407</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-14 015 000	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	514 610	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-638 063	-638 766
Resultat efter finansiella poster		<u>-7 313 033</u>	<u>-1 030 173</u>
Resultat före skatt		<u>-7 313 033</u>	<u>-1 030 173</u>
Skatt på årets resultat		-1 172 782	-
Årets resultat		<u>-8 485 815</u>	<u>-1 030 173</u>

2022080226637

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	6	816 000	4 882 207
		<u>816 000</u>	<u>4 882 207</u>
Andelar i koncernföretag	7	300 000	20 050 000
		<u>300 000</u>	<u>20 050 000</u>
Summa anläggningstillgångar		1 116 000	24 932 207
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		849	426 092
Kundfordringar		3 046 875	-
Fordringar hos koncernföretag		3 863 350	27 734 488
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	8	41 155 277	-
		<u>48 066 351</u>	<u>28 160 580</u>
Kassa och bank		1 314 391	612 915
		<u>1 314 391</u>	<u>612 915</u>
Summa omsättningstillgångar		49 380 742	28 773 495
		<u>49 380 742</u>	<u>28 773 495</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		50 496 742	53 705 702
		<u>50 496 742</u>	<u>53 705 702</u>

2022080226638

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		9 284 859	2 315 032
Årets resultat		-8 485 815	-1 030 173
		<u>799 044</u>	<u>1 284 859</u>
Summa eget kapital		<u>849 044</u>	<u>1 334 859</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	32 000 000	15 000 000
Övriga långfristiga skulder		10 400 000	11 400 000
		<u>42 400 000</u>	<u>26 400 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		4 660 661	-
Skulder till koncernföretag		511 513	24 662 243
Skatteskulder		566 121	630 300
Övriga kortfristiga skulder		571 504	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		937 899	678 300
		<u>7 247 698</u>	<u>25 970 843</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>50 496 742</u>	<u>53 705 702</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Ändrade redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången till K3 har inte föranlett några ändringar i resultaträkningen, balansräkningen eller noter och någon effekt i det egna kapitalet har med anledning av övergången till K3 inte uppkommit.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag med ägarintresse i

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag det finns ägarintresse i redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar [med tillägg för uppskrivningar]. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning.

Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Utdelning	5 735 000	
Nedskrivningar	-19 750 000	-
Summa	-14 015 000	-

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Ränteintäkter, övriga	514 610	-
Summa	514 610	-

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Räntekostnader, övriga	-638 063	-638 766
Summa	-638 063	-638 766

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 882 807	1 717 000
-Tillkommande fordringar	-	3 165 807
-Reglerade fordringar	-4 066 807	-
Redovisat värde vid årets slut	816 000	4 882 807

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	20 050 000	20 050 000
Vid årets slut	20 050 000	20 050 000
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Årets nedskrivningar	-19 750 000	-
Vid årets slut	-19 750 000	-
Redovisat värde vid årets slut	300 000	20 050 000

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Bäger Förvaltning, 556954-3910, Stockholm	500	100	300 000
			300 000

Not 8 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	2021-12-31	2020-12-31
Upparbetad intäkt	48 112 277	-
Fakturerat belopp	-6 957 000	-
Summa	41 155 277	-

Not 9 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	32 000 000	15 000 000
Övriga skulder	10 400 000	11 400 000
	-	-

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolagets omsättning förväntas minska under 2022 till följd av avslutade projekt under 2021 och inga planerade projekt finns fn i bolaget.

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av Covid-19 pandemin och det oroliga geopolitiska läget i Europa påverkar bolagets framtida utveckling eller risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt. Vid tidpunkten för avgivandet av årsredovisningen har bolaget inte upplevt några effekter av Covid-19 eller det oroliga geopolitiska läget i Europa som haft väsentlig påverkan på bolagets resultat och ställning. Vi bedömer att påverkan på bolaget är begränsad och att bolaget har förmågan till fortsatt drift.

Not 11 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.



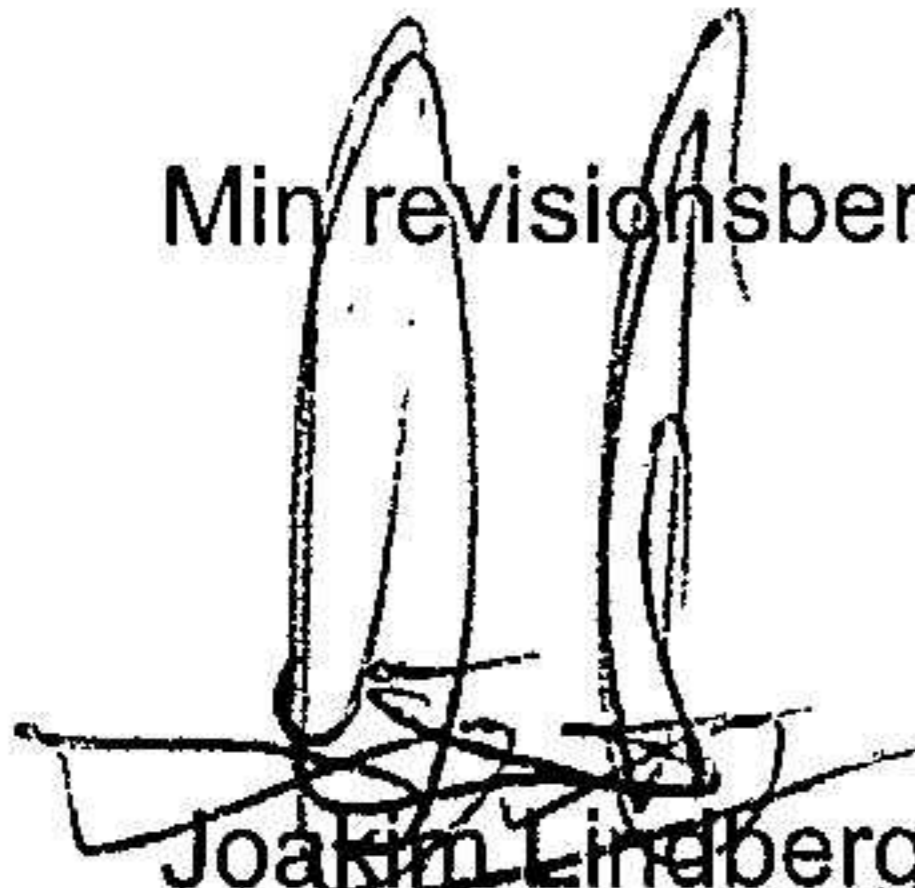
Underskrifter

Stockholm 2022-06-28



Petter Gryding
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2022-06-28



Joakim Lindberg
Auktoriserad revisor

2022080226643



Crowe Osborne AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MPG Utveckling AB
Org.nr 559193-4715

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MPG Utveckling AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MPG Utveckling ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MPG Utveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Crowe Osborne AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MPG Utveckling AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MPG Utveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 28 juni 2022

Joakim Lindberg
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:**