

ÅRSREDOVISNING

Fastighetsaktiebolaget Nationalpalatset AB (Org.nr. 556544-1101)

Räkenskapsåret
2024-01-01--2024-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Nationalpalatset AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 23 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-06-13


Stefan Lagrell,
Ordinarie ledamot

CD-OW

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avge följande redovisning för räkenskaps-
året 2024-01-01--2024-12-31.

Förvaltningsberättelse

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Svenska Artisters och Musikers Intresseorganisation ekonomisk förening (SAMI), organisationsnummer 702000-0803.

Bolaget har till föremål att äga och förvalta byggnaden Österbotten 2, även känt som Nalen, samt att via uthyrning tillhandahålla lokaler och teknisk utrustning samt idka därmed förenlig verksamhet. Den största hyresgästen är Nalen Evenemang & Konferens AB.

Byggnadens marknadsvärderas ca var fjärde år av externt oberoende värderingsbolag och vid senaste värderingen (mars 2024) uppskattades byggnaden ha ett marknadsvärde om 280 000 tkr. Under 2020 gjorde bolaget en uppskrivning av byggnaden med 15 000 tkr. Det bokförda värdet i balansräkningen per 31 december 2024 är 108 522 tkr med ett icke synligt övervärde om 171 478 tkr.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	11 182	10 175	4 934	3 760
Resultat efter finansiella poster	711	278	-6 071	535
Balansomslutning	114 861	114 184	113 787	107 067
Soliditet	8,3%	7,7%	7,4%	13,6%

Eget kapital

	Aktiekapital	Överkurs fond	Uppskrivnings fond	Fritt Eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000	742	14 308	-7 241
Omföring uppskrivningsfond			-230	230
I anspråkstagande av överkursfond		-742		742
Årets resultat				711
Belopp vid årets utgång	1 000	0	14 078	-5 558

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel

balanserat resultat	-6 269
årets resultat	711
Summa tkr	-5 558

disponeras enligt följande:

i ny räkning överföres	-5 558
Summa tkr	-5 558

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING		2024-01-01	2023-01-01
<i>Kostnadsslagsindelad</i>	Not	2024-12-31	2023-12-31
(Belopp i Tkr)			
Nettoomsättning	1	11 182	10 175
Summa intäkter		11 182	10 175
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Fastighetens driftskostnader		-3 278	-3 439
Övriga externa kostnader	2	-2 140	-1 890
Avskrivningar	3,4,5	-4 014	-4 361
Övriga rörelsekostnader		0	0
Rörelseresultat		1 750	485
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Räntekostnader		-1 039	-207
Resultat efter finansiella poster		711	278
Resultat före skatt		711	278
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		711	278

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
----------------------	------------	-------------------	-------------------

(Belopp i Tkr)

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnad	3	108 522	111 630
Inventarier	4	39	62
Byggnadsinventarier	5	851	27
Pågående nyanläggningar		642	595
		110 054	112 314

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		23	0
Övriga fordringar		193	224
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		472	380
		688	604

Kassa och bank

		4 119	1 266
--	--	--------------	--------------

Summa tillgångar		114 861	114 184
-------------------------	--	----------------	----------------

OK.T
4 0W

BALANSRÄKNING forts.	Not	2024-12-31	2023-12-31
-----------------------------	-----	------------	------------

(Belopp i Tkr)

Eget kapital och skulder*Eget kapital**Bundet eget kapital*

Aktiekapital (10 000 aktier)		1 000	1 000
Överkursfond		0	742
Uppskrivningsfond		14 078	14 309
		15 078	16 051

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-6 269	-7 519
Årets resultat		711	278
		-5 558	-7 241

Summa eget kapital

		9 520	8 810
--	--	--------------	--------------

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	6	104 124	104 124
		104 124	104 124

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		540	701
Skatteskulder		176	63
Skulder till koncernföretag		220	220
Övriga skulder		1	1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		280	265
		1 217	1 250

Summa eget kapital och skulder

		114 861	114 184
--	--	----------------	----------------

KASSAFLÖDESANALYS	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31

(Belopp i Tkr)

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	711	278
Justeringar för poster som ej ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	4 014	4 361
Betald skatt	0	0

<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital.</i>	4 725	4 639
---	-------	-------

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Ökning (-) / minskning (+) av kortfristiga fordringar	-84	732
Ökning (+) / minskning (-) av kortfristiga skulder	-33	119

Kassaflöde från den löpande verksamheten	4 608	5 490
---	--------------	--------------

Investeringsverksamheten

Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-1 706	-20 718
Pågående projekt	-47	13 869
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	0	0

Kassaflöde från investeringsverksamheten	-1 753	-6 849
---	---------------	---------------

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	0	0
--------------	---	---

Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	0
--	----------	----------

ÅRETS KASSAFLÖDE	2 853	-1 359
-------------------------	--------------	---------------

Likvida medel vid årets början	1 266	2 625
--------------------------------	-------	-------

Årets kassaflöde	-2 853	-1 359
------------------	--------	--------

Likvida medel vid årets slut	4 119	1 266
-------------------------------------	--------------	--------------

ow

CT.T

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR 2024-12-31

(Belopp i Tkr)

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554). Redovisningen sker enligt Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning och koncernredovisning, K3 (2012:1).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges nedan. Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

För byggnaden tillämpas komponentavskrivning

Inventarier	5 år
Byggnad	15-55 år
Byggnadsinventarier	7-14 år

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Intäkter

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Koncernuppgifter

Bolaget är helägt dotterbolag till Svenska Artisters och Musikers Intresseorganisation ekonomisk förening org nr 702000-0803, med säte i Stockholm.

Av totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 10% (2%) av inköpen och 89% (87%) av försäljningen andra företag inom den företagsgrupp som företaget tillhör.

ow
7

U.T

ank=20250625;2025062600807

Not 1 NETTOOMSÄTTNING	2024	2023
-----------------------	------	------

Fastighetsförvaltning	11 182	10 175
-----------------------	--------	--------

Not 2 ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2024	2023
--------------------------------	------	------

Finnhammars Revisionsbyrå

Revisionsuppdrag	38	37
Summa	38	37

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Styrelsearvoden	44	44
Sociala kostnader	14	14
	58	58

Not 3 BYGGNAD SAMT AVSKRIVNINGAR	2024-12-31	2023-12-31
-------------------------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärde	157 726	137 057
Årets inköp	805	20 669
Årets försäljningar/utrangeringar	-67	0
Uppskrivning	15 000	15 000
Akkumulerat anskaffningsvärde	173 464	172 726

Ingående avskrivningar	-61 096	-57 202
Årets försäljningar/utrangeringar	67	0
Årets avskrivningar	-3 913	-3 894
Akkumulerade avskrivningar	-64 942	-61 096

Utgående planenligt restvärde	108 522	111 630
--------------------------------------	----------------	----------------

Not 4 INVENTARIER SAMT AVSKRIVNINGAR	2024-12-31	2023-12-31
---	------------	------------

Ingående anskaffningsvärde	7 448	7 398
Årets inköp	0	50
Ackumulerat anskaffningsvärde	7 448	7 448
Ingående avskrivningar	-7 385	-6 945
Årets avskrivningar	-24	-440
Ackumulerade avskrivningar	-7 409	-7 385
Utgående planenligt restvärde	39	63

Not 5 BYGGNADSINVENTARIER SAMT AVSKRIVNINGAR	2024-12-31	2023-12-31
---	------------	------------

Ingående anskaffningsvärde	188	188
Årets nyanskaffningar	901	0
Årets försäljningar/utrangeringar	-188	0
Ackumulerat anskaffningsvärde	901	188
Ingående avskrivningar	-161	-134
Årets försäljningar/utrangeringar	188	
Årets avskrivningar	-77	-27
Ackumulerade avskrivningar	-50	-161
Utgående planenligt restvärde	851	27

Not 6 SKULDER TILL KONCERNFÖRETAG	2024-12-31	2023-12-31
--------------------------------------	------------	------------

Vid årets början	104 124	104 124
Upptagna lån	0	0
Belopp vid årets utgång	104 124	104 124

Amorteringsplan finns ej fastställd. Ränta utgår med 1% per år.

OW 9
C.F.

Fastighetsaktiebolaget Nationalpalatset AB
556544-1101

Stockholm 2025-03-20


Annika Törnqvist
Ordförande


Katarina Leoson


Stefan Lagrell


Pernilla Abrahamsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-20


Oscar Westerlund
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i **Fastighetsaktiebolaget Nationalpalatset AB**
Org.nr. 556544-1101

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Nationalpalatset AB för år 2024-01-01—2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Nationalpalatset AB:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Nationalpalatset AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Nationalpalatset AB för år 2024-01-01—2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Nationalpalatset AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-03-20


Oscar Westerlund
Auktoriserad revisor