

# ÅRSREDOVISNING

för

## JJE Bygg & Konsult AB

Org.nr. 559041-1186

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Eric Löf, Verkställande direktör  
2026-04-10

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget som registrerades 2015 bedriver rivning, renovering och sanering inom byggbranschen. Bolagets kontor och verksamhet är främst förlagt till Malmö området. Bolaget bedriver ingen verksamhet som är tillstånds- eller anmälningspliktig enligt miljöbalken.

Bolagets säte är Vellinge.

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	158 716	123 895	87 991	63 184
Resultat efter finansiella poster	4 838	1 095	5 360	3 920
Soliditet (%)	28,88	1,17	43	34

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	79 000	80	80	573 386	652 466
Balanseras i ny räkning			573 386	-573 386	0
Erhållna aktieägartillskott			2 000 000		2 000 000
Årets resultat				<u>3 761 988</u>	<u>3 761 988</u>
Belopp vid årets utgång	<u>79 000</u>	<u>80</u>	<u>2 573 386</u>	<u>3 761 988</u>	<u>6 414 454</u>

		2025-12-31	2024-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		2 000 000	0

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 573 466
Årets resultat	<u>3 761 988</u>
	6 335 454

# JJE Bygg & Konsult AB

Org.nr. 559041-1186

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

<u>6 335 454</u>
6 335 454

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		158 715 695	123 894 939
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		10 583 140	-10 652 245
Övriga rörelseintäkter		<u>2 227 735</u>	<u>1 378 737</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		171 526 570	114 621 431
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-138 032 459	-86 853 527
Övriga externa kostnader		-8 884 275	-10 286 096
Personalkostnader	2	-19 447 276	-16 092 546
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-293 623</u>	<u>-237 318</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-166 657 633	-113 469 487
<b>Rörelseresultat</b>		4 868 937	1 151 944
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 774	1 532
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-50 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-38 082</u>	<u>-8 187</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-31 308	-56 655
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		4 837 629	1 095 289
<b>Resultat före skatt</b>		4 837 629	1 095 289
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 075 641	-521 903
<b>Årets resultat</b>		<u>3 761 988</u>	<u>573 386</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 710 180	1 574 842
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	-135 039	9 301
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>1 575 141</u>	<u>1 584 143</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 575 141	1 584 143
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		257 244	257 244
<b>Summa varulager</b>		<u>257 244</u>	<u>257 244</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		11 377 138	12 064 297
Fordringar hos koncernföretag		6 250	100 438
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		640 498	413 204
Övriga fordringar		127 466	489 564
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 364 287	1 443 299
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>14 515 639</u>	<u>14 510 802</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		5 860 852	39 290 320
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>5 860 852</u>	<u>39 290 320</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		20 633 735	54 058 366
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 208 876</b>	<b>55 642 509</b>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		79 000	79 000
Summa bundet eget kapital		79 000	79 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 573 466	80
Årets resultat		3 761 988	573 386
Summa fritt eget kapital		6 335 454	573 466
<b>Summa eget kapital</b>		6 414 454	652 466
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		165 300	256 996
Pågående arbete för annans räkning	6	0	10 702 547
Leverantörsskulder		4 483 499	18 493 151
Skulder till koncernföretag		84 659	265 104
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		300 355	125 151
Skatteskulder		256 417	0
Övriga skulder		6 169 636	21 228 857
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 334 556	3 918 237
Summa kortfristiga skulder		15 794 422	54 990 043
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		22 208 876	55 642 509

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10

### Noter till resultaträkningen

Not 2	2025	2024
-------	------	------

#### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	25,00	21,00
--------------------------------	-------	-------

### Noter till balansräkningen

Not 3	2025-12-31	2024-12-31
Inventarier, verktyg och installationer		
Ingående anskaffningsvärden	493 206	436 406
Inköp	958 084	56 800
Försäljningar/utrangeringar	-678 334	0
Utgående anskaffningsvärden	772 956	493 206
Ingående avskrivningar	-160 139	-67 161
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	16 995	
Årets avskrivningar	-161 407	-92 978
Utgående avskrivningar	-304 551	-160 139
Redovisat värde	468 405	333 067

NOTER

Not 4	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>1 443 397</u>	<u>1 443 397</u>
	Utgående anskaffningsvärden	1 443 397	1 443 397
	Ingående avskrivningar	-192 321	-47 981
	Årets avskrivningar	<u>-144 340</u>	<u>-144 339</u>
	Utgående avskrivningar	-336 660	-192 321
	Redovisat värde	1 106 737	1 251 076

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	50 000	0
	Inköp	<u>0</u>	<u>50 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
	Ingående nedskrivningar	-50 000	0
	Årets nedskrivningar	<u>0</u>	<u>-50 000</u>
	Utgående nedskrivningar	-50 000	-50 000
	Redovisat värde	0	0

Not 6	Pågående arbeten för annans räkning	2025-12-31	2024-12-31
	Aktiverade nedlagda utgifter	0	57 636 200
	Fakturerade delbelopp	<u>0</u>	<u>-68 338 747</u>
		0	-10 702 547

Förgående års siffor beror på projektet på Biltema.

## NOTER

### Övriga noter

#### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-19

*Johan Börjesson*

Johan Börjesson

Ordförande

2026-03-19

*Eric Löf*

Eric Löf

Verkställande direktör

2026-03-19

Vår revisionsberättelse har lämnats den 19 mars 2026.

Revisorsgruppen i Malmö AB

*Thomas Jönsson*

Thomas Jönsson

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i JJE Bygg & Konsult AB, org.nr 559041-1186

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Version 2025-4 - Nya dokument för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Version 2025-4 - Nya dokumentets finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Version 2025-4 - Nya dokument enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Version 2025-4 - Nya dokument för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Version 2025-4 - Nya dokument enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Höllviken

2026-03-19

Revisorsgruppen i Malmö AB

*Thomas Jönsson*

Thomas Jönsson

Auktoriserad revisor