

Årsredovisning
för
Lindansösen Fastighets AB
556943-7436

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lindansösen Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 9 februari 2024



Lars Thelin

Styrelsen och verkställande direktören för Lindansösen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en lantbruksfastighet.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Bolaget är till 91 % dotterbolag till Lars Thelin AB, 556205-2281.
Resterande 9 % ägs av Scandinavian Partner Group 2 AB, 559019-7421.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Resultat efter finansiella poster	-361	-450	-394	-1 311	-469
Balansomslutning	9 863	9 743	10 131	10 177	9 718
Soliditet (%)	62	62	60	59	62

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 007 502	19 300	6 076 802
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		19 300	-19 300	0
Årets resultat			7 437	7 437
Belopp vid årets utgång	50 000	6 026 802	7 437	6 084 239

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 026 802
årets vinst	7 437
	6 034 239
disponeras så att i ny räkning överföres	6 034 239
	6 034 239

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.



Resultaträkning

	Not	2022-09-01	2021-09-01
	1	-2023-08-31	-2022-08-31
Övriga rörelseintäkter		74 820	0
		74 820	0
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-57 700	-78 100
Övriga externa kostnader		-140 331	-121 465
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-165 149	-170 573
		-363 180	-370 138
Rörelseresultat		-288 360	-370 138
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72 267	-80 284
Resultat efter finansiella poster		-360 627	-450 422
Bokslutsdispositioner	2	370 000	470 000
Resultat före skatt		9 373	19 578
Skatt på årets resultat		-1 936	-278
Årets resultat		7 437	19 300



Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

9 252 490

9 270 900

Inventarier, verktyg och installationer

4

482 641

294 951

9 735 131

9 565 851

Summa anläggningstillgångar

9 735 131

9 565 851

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

104 013

47 658

Kassa och bank

24 117

129 195

Summa omsättningstillgångar

128 130

176 853

SUMMA TILLGÅNGAR

9 863 261

9 742 704



Balansräkning

Not
1

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

6 026 802

6 007 502

Årets resultat

7 437

19 300

6 034 239

6 026 802

Summa eget kapital

6 084 239

6 076 802

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

3 364 200

3 611 961

Övriga skulder

13 139

16 383

Summa långfristiga skulder

3 377 339

3 628 344

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

380 545

4 904

Aktuella skatteskulder

1 138

12 654

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

401 683

37 558

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 863 261

9 742 704

Kassaflödesanalys

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-360 627	-450 422
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	6	125 283	170 573
Betald skatt		1 346	-30 532
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-233 998	-310 381
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-71 153	32 096
Förändring av kortfristiga skulder		375 641	-139
Kassaflöde från den löpande verksamheten		70 490	-278 424
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-344 563	0
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		50 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-294 563	0
Finansieringsverksamheten			
Förändring långfristiga skulder		-3 244	2 283
Erhållet från koncernföretag		50 000	0
Övrigt koncernföretag		72 240	80 039
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		118 996	82 322
Årets kassaflöde		-105 077	-196 102
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		129 195	325 297
Likvida medel vid årets slut		24 118	129 195

2024030612407

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Materiella anläggningstillgångar har ej delats upp på komponenter då inga betydande komponenter med väsentligt olika nyttjandeperiod identifierats.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Anskaffningsåret sker avskrivning från månaden för anskaffningen. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	15%

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Mottagna koncernbidrag	370 000 370 000	470 000 470 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 357 000	9 357 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 357 000	9 357 000
Ingående avskrivningar	-86 100	-67 690
Årets avskrivningar	-18 410	-18 410
Utgående ackumulerade avskrivningar	-104 510	-86 100
Utgående redovisat värde	9 252 490	9 270 900

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 014 920	1 014 920
Inköp	344 563	0
Försäljningar/utrangeringar	-30 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 329 483	1 014 920
Ingående avskrivningar	-719 969	-567 806
Försäljningar/utrangeringar	19 866	0
Årets avskrivningar	-146 739	-152 163
Utgående ackumulerade avskrivningar	-846 842	-719 969
Utgående redovisat värde	482 641	294 951

Not 5 Långfristiga skulder

Ingen del av långfristiga skulder förfaller senare än fem år efter balansdagen.

Not 6 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2023-08-31	2022-08-31
Avskrivningar	165 149	170 573
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-39 866	0
	125 283	170 573



Lindansösen Fastighets AB
Org.nr 556943-7436

8 (8)

Not Uppgifter om moderföretag

Namn

Lars Thelin AB

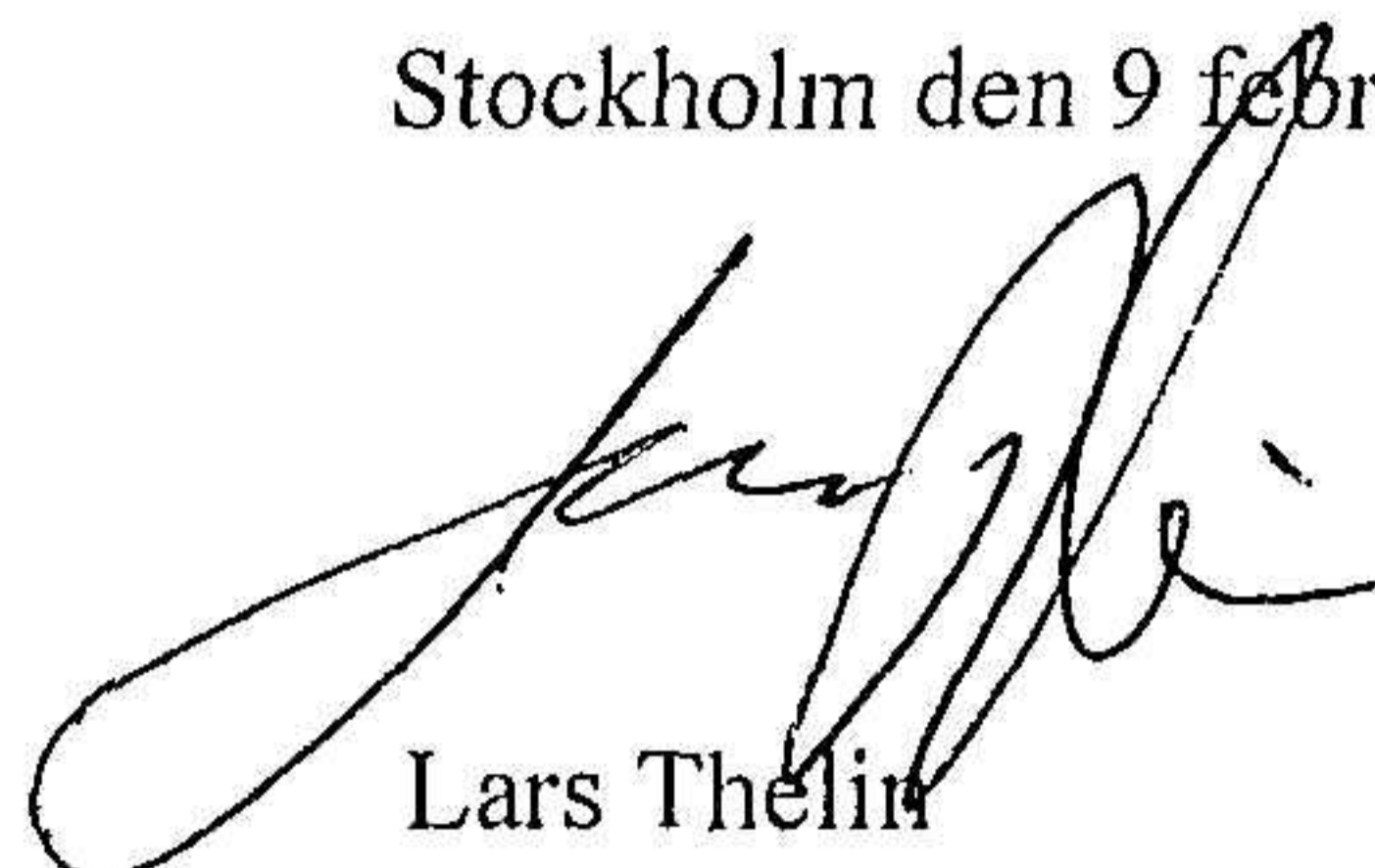
Org.nr

556205-2281

Säte

Stockholm

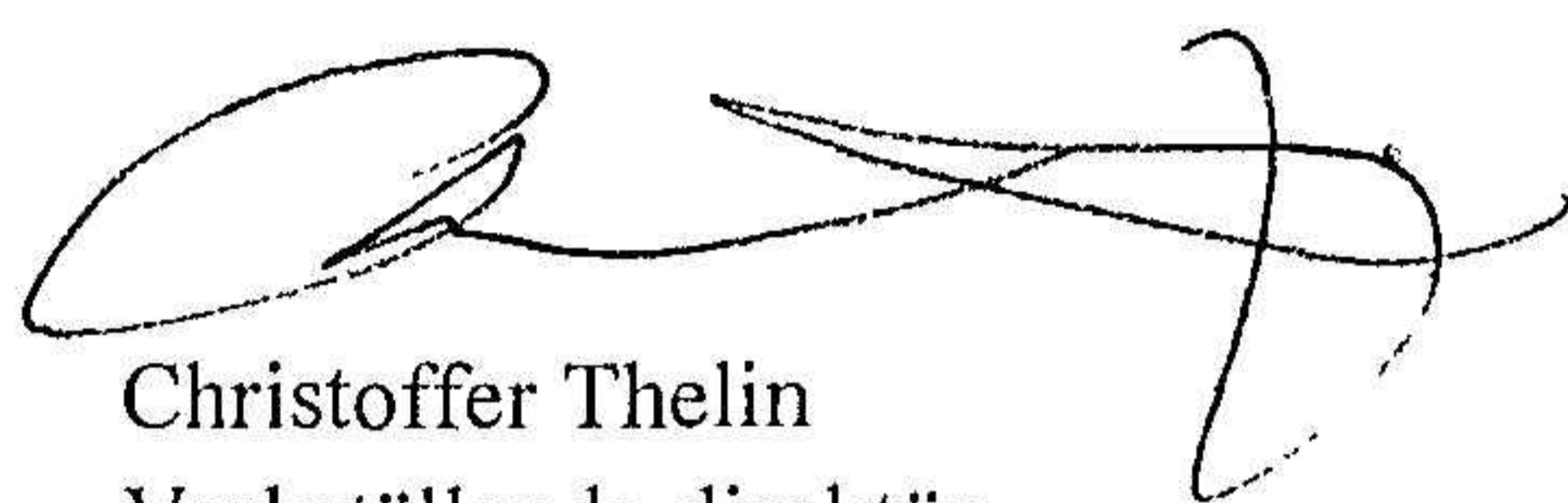
Stockholm den 9 februari 2024



Lars Thelin
Ordförande

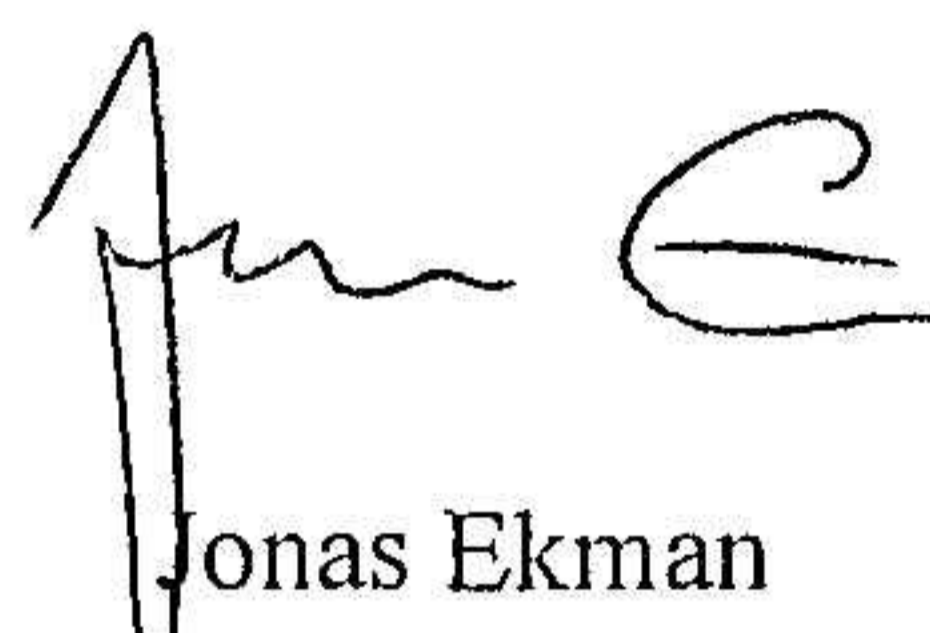


Therese Thelin Laurén



Christoffer Thelin
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 februari 2024



Jonas Ekman
Auktoriserad revisor

2024030612410

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lindansösen Fastighets AB
Org.nr. 556943-7436

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lindansösen Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindansösen Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lindansösen Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lindansösen Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lindansösen Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Strängnäs den 9/2 2024


Jonas Ekman
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

