

Årsredovisning för
Almöunds Fastighet & Marina AB

556660-5712

Räkenskapsåret

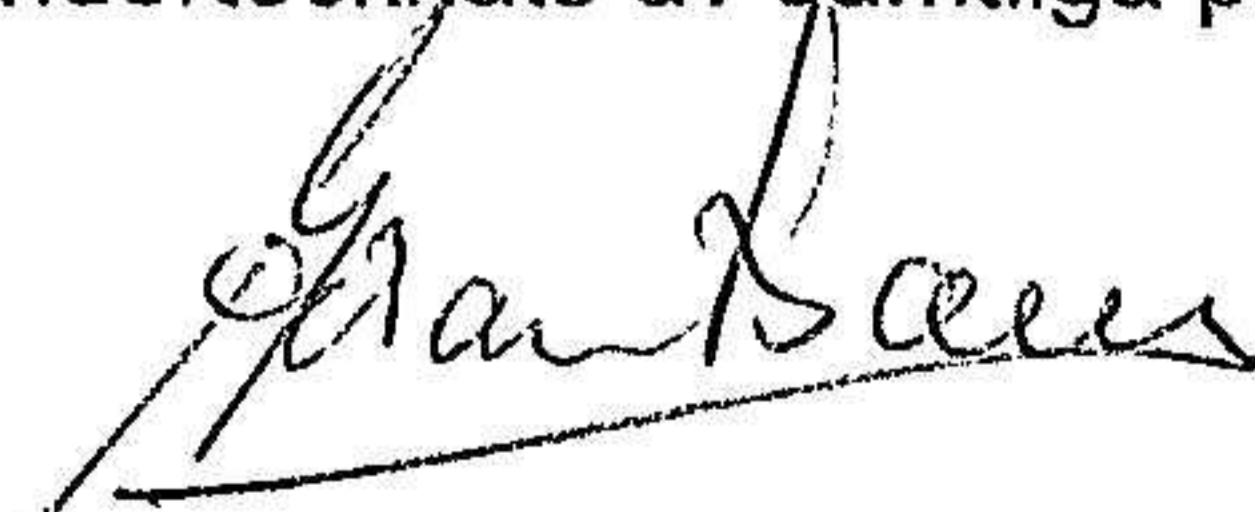
2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Göran Baur
Styrelseledamot

Göteborg 2023-03-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Almöunds Fastighet & Marina AB, 556660-5712, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg äger och förvaltar fastigheter och marinor samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	2 299 169	2 055 163	2 026 410	1 900 179
Resultat efter finansiella poster	676 986	745 880	402 172	577 611
Soliditet %	70,9	60	48,7	30

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	10 000	3 497 231	661 166
Balanseras i ny räkning			661 166	-661 166
Årets resultat				767 469
Belopp vid årets utgång	100 000	10 000	4 158 397	767 469

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	4 158 397
Årets resultat	767 469
Summa	4 925 866

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 924 963
Summa	4 924 963

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 299 169	2 055 163
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 299 169	2 055 163
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 125 318	-773 518
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-456 553	-456 553
Summa rörelsekostnader		-1 581 871	-1 230 071
Rörelseresultat		717 298	825 092
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		146	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 458	-79 212
Summa finansiella poster		-40 312	-79 212
Resultat efter finansiella poster		676 986	745 880
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		293 699	90 280
Summa bokslutsdispositioner		293 699	90 280
Resultat före skatt		970 685	836 160
Skatter			
Skatt på årets resultat		-203 216	-174 994
Årets resultat		767 469	661 166

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 571 515	6 867 042
Inventarier, verktyg och installationer	3	161 032	322 058
Summa materiella anläggningstillgångar		6 732 547	7 189 100
Summa anläggningstillgångar		6 732 547	7 189 100
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	2 000
Övriga fordringar		14 679	12 816
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 000	17 000
Summa kortfristiga fordringar		31 679	31 816
Kassa och bank			
Kassa och bank		343 103	279 207
Summa kassa och bank		343 103	279 207
Summa omsättningstillgångar		374 782	311 023
SUMMA TILLGÅNGAR		7 107 329	7 500 123

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		10 000	10 000
Summa bundet eget kapital		110 000	110 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 158 397	3 497 231
Årets resultat		767 469	661 166
Summa fritt eget kapital		4 925 866	4 158 397
Summa eget kapital		5 035 866	4 268 397
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	293 699
Summa obeskattade reserver		0	293 699
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 583 520	2 496 020
Summa långfristiga skulder		1 583 520	2 496 020
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		195 268	204 765
Leverantörsskulder		0	27 144
Skatteskulder		243 260	63 779
Övriga skulder		0	50 319
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 415	96 000
Summa kortfristiga skulder		487 943	442 007
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 107 329	7 500 123

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 747 344	9 747 344
Utgående anskaffningsvärden	9 747 344	9 747 344
Ingående avskrivningar	-2 880 302	-2 584 775
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-295 527	-295 527
Utgående avskrivningar	-3 175 829	-2 880 302
Redovisat värde	6 571 515	6 867 042

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 771 153	2 771 153
Utgående anskaffningsvärden	2 771 153	2 771 153
Ingående avskrivningar	-2 449 095	-2 288 069
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-161 026	-161 026
Utgående avskrivningar	-2 610 121	-2 449 095
Redovisat värde	161 032	322 058

Underskrifter

Göteborg



Göran Baur
Styrelseledamot

2023-03-07
Datum



Lars Bemtsson
Styrelseledamot

2023-03-07
Datum

2023053118694