

**Årsredovisning**  
för  
**Bondens Hus AB**  
559088-3947

Räkenskapsåret  
2021-05-01 - 2022-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Bondens Hus AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-09-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad 2022-09-28



Ingvar Svensson

**Årsredovisning**  
för  
**Bondens Hus AB**

559088-3947

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

2

Styrelsen för Bondens Hus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning och uthyrning av fastigheter, elhandel samt annan därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger 100 % av aktierna i Fastigheten General Ulfeldt 3 AB, 559079-5869.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	2 704	988	1 607	2 624
Resultat efter finansiella poster	1 737	684	457	1 967
Soliditet (%)	26,7	16,9	12,5	9,2

Omsättningen har minskat med mer än 30% vilket beror på minskad efterfrågan.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 421 024	400 936	<b>1 871 960</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		400 936	-400 936	<b>0</b>
Årets resultat			1 032 762	<b>1 032 762</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 821 960</b>	<b>1 032 762</b>	<b>2 904 722</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 821 961
årets vinst	1 032 762
	<b>2 854 723</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 854 723
	<b>2 854 723</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 703 550	988 360
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 703 550</b>	<b>988 360</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-746 257	-139 885
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-746 257</b>	<b>-139 885</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 957 293</b>	<b>848 475</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-220 254	-164 366
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-220 254</b>	<b>-164 366</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 737 039</b>	<b>684 109</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-435 000	-172 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-435 000</b>	<b>-172 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 302 039</b>	<b>512 109</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-269 277	-111 173
<b>Årets resultat</b>		<b>1 032 762</b>	<b>400 936</b>

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2, 3	13 815 983	13 815 983
Fordringar hos koncernföretag	4	0	235 504
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 815 983</b>	<b>14 051 487</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 815 983</b>	<b>14 051 487</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		174 937	262 200
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	150 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>174 937</b>	<b>412 200</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		490 941	273 654
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>490 941</b>	<b>273 654</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>665 878</b>	<b>685 854</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

14 481 861

14 737 341

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 821 961

1 421 025

Årets resultat

1 032 762

400 936

**Summa fritt eget kapital**

**2 854 723**

**1 821 961**

**Summa eget kapital**

**2 904 723**

**1 871 961**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 212 000

777 000

**Summa obeskattade reserver**

**1 212 000**

**777 000**

#### Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

64 496

0

Övriga skulder

9 301 825

11 501 825

**Summa långfristiga skulder**

**9 366 321**

**11 501 825**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

90 000

Skatteskulder

169 640

78 198

Övriga skulder

410 177

208 357

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

419 000

210 000

**Summa kortfristiga skulder**

**998 817**

**586 555**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 481 861**

**14 737 341**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 815 983	13 815 983
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 815 983</b>	<b>13 815 983</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 815 983</b>	<b>13 815 983</b>

### Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fastigheten General Ulfeldt 3 AB	100%	100%	500	13 815 983
				<b>13 815 983</b>
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>		
Fastigheten General Ulfeldt 3 AB	559079-5869	Kristianstad		

df

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	235 504	1 049 073
Avgående fordringar	-235 504	-813 569
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>235 504</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>235 504</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-04-30	2021-04-30
<b>Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till aktieägare	-9 301 825	-11 501 825
	-9 301 825	-11 501 825

Kristianstad 2022-09-28



Ingvar Svensson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



**Ludvig & Co AB**  
Västra Boulevarden 47  
291 31 Kristianstad