

Årsredovisning för  
**Solhem Projektutveckling AB**  
559280-0089

Räkenskapsåret  
**2020-11-02 - 2022-04-30**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1    |
| Resultaträkning        | 2    |
| Balansräkning          | 3-4  |
| Noter                  | 5    |
| Underskrifter          | 6    |

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Solhem Projektutveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-09-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Kalmar 2022-09-26

  
Lars Williamsson  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Solhem Projektutveckling AB, 559280-0089, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-11-02 - 2022-04-30.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Kalmar registrerades 2/11 2020 har för närvarande som enda uppgift att förvalta dotterbolagsaktier.

## Flerårsöversikt

Belopp i kr  
2020-11-02-  
2022-04-30

|                                   |         |
|-----------------------------------|---------|
| Nettoomsättning                   | 0       |
| Resultat efter finansiella poster | -16 534 |
| Soliditet, %                      | 2       |

## Förändringar i eget kapital

|                        | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat |
|------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| Inbetalat aktiekapital | 50 000            |                        |                   |
| Årets resultat         |                   |                        | -16 534           |
| <b>Vid årets slut</b>  | <b>50 000</b>     |                        | <b>-16 534</b>    |

## Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -16 534, behandlas enligt följande:

|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Årets resultat          | -16 534 |
| Totalt                  | -16 534 |
| Disponeras för          |         |
| Balanseras i ny räkning | -16 534 |
| Summa                   | -16 534 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

| Belopp i kr                                | Not | 2020-11-02-<br>2022-04-30 |
|--|-----|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                     |     |                           |
| Nettoomsättning                            |     | 0                         |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>               |     | <u>0</u>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                    |     |                           |
| Övriga externa kostnader                   |     | -16 015                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>              |     | <u>-16 015</u>            |
| <b>Rörelseresultat</b>                     |     | <u>-16 015</u>            |
| <b>Finansiella poster</b>                  |     |                           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter |     | -519                      |
| <b>Summa finansiella poster</b>            |     | <u>-519</u>               |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |     | <u>-16 534</u>            |
| <b>Resultat före skatt</b>                 |     | <u>-16 534</u>            |
| <b>Skatter</b>                             |     |                           |
| Skatt på årets resultat                    |     | 0                         |
| <b>Årets resultat</b>                      |     | <u>-16 534</u>            |

## Balansräkning

Belopp i kr Not 2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3 1 434 927

Summa materiella anläggningstillgångar

1 434 927

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4 100 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

100 000

Summa anläggningstillgångar

1 534 927

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

25 000

Övriga fordringar

285 968

Summa kortfristiga fordringar

310 968

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

42 333

Summa kassa och bank

42 333

Summa omsättningstillgångar

353 301

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 888 228**

2022100710491

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

##### Fritt eget kapital

Årets resultat

-16 534

Summa fritt eget kapital

-16 534

**Summa eget kapital**

**33 466**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

174 762

Skulder till koncernföretag

1 680 000

Summa kortfristiga skulder

1 854 762

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 888 228**

2022100710492

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

|                                       | 2022-04-30       |
|---------------------------------------|------------------|
| Investeringar                         | 1 434 927        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>1 434 927</b> |

### Not 4 Andelar i koncernföretag

|                                       | 2022-04-30     |
|---------------------------------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:      |                |
| -Förvärv                              | 100 000        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b> | <b>100 000</b> |

#### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

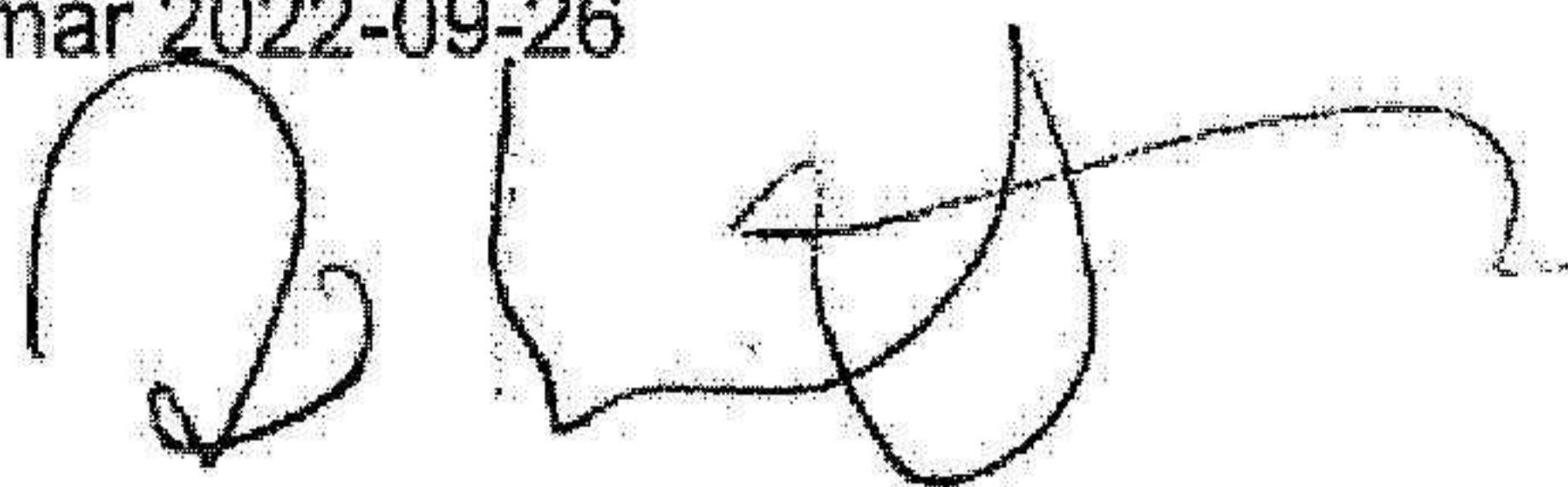
| Dotterföretag / Org nr / Säte                 | Antal andelar | i % | Redovisat värde |
|---|---------------|-----|-----------------|
| Solhem Entreprenad AB, 559303-7715, Kalmar    | 500           | 100 | 43 621          |
| Solhem Bostadsprojekt AB, 559303-7723, Kalmar | 500           | 100 | 49 310          |
|   |               |     | <b>92 931</b>   |

### Not 5 Koncernuppgifter

Bolaget är moderbolag till de helägda dotterbolagen Solhem Entreprenad AB, org.nr. 559303-7715 samt Solhem Bostadsprojekt AB, org.nr. 559303-7723. Solhem Projektutveckling AB är ett helägt dotterbolag till Solhemsgruppen AB, org.nr. 556527-5194.

## Underskrifter

Kalmar 2022-09-26



Lars Williamsson  
Styrelseordförande



John Williamsson

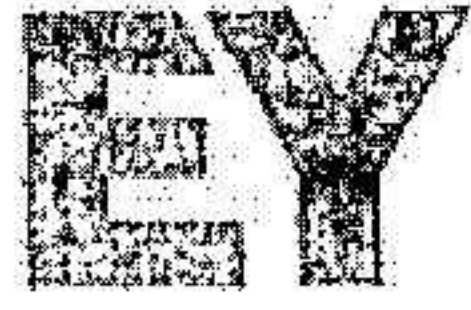


Carl Williamsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 26 september 2022  
Ernst & Young AB



Franz Lindström  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2022100710495

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Solhem i Projektutveckling AB, org.nr 559280-0089

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Solhem i Projektutveckling AB för räkenskapsåret 2020-11-02 - 2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Solhem i Projektutveckling ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Solhem i Projektutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av Intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2022100710496

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Solhem i Projektutveckling AB för räkenskapsåret 2020-11-02 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Solhem i Projektutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 26 september 2022

Ernst & Young AB

Franz Lindström  
Auktoriserad revisor