

**Hotel Conrad Wenström AB, 556376-8786**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie bolagsstämma den 30/6-2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

  
Carin Steen Wahlqvist

k=20250708;2025071022605

Styrelsen för

## Hotel Conrad Wenström AB

556376-8786

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2024 - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotellverksamhet i Karlskrona och är ett helägt dotterbolag till Steen & Wahlqvist AB, 556966-2520.

Bolaget är moderbolag till Trossö Hotel AB, org. nr 556221-1044, som också bedriver hotellverksamhet i centrala Karlskrona.

Bolagets säte är Karlskrona.

<b>Flerårsöversikt</b>	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	21 342 437	17 465 251	17 631 484	14 624 418
Resultat efter finansnetto	1 194 778	91 594	469 707	1 562 794
Soliditet (%)	42,3%	49,0%	51,6%	40,1%

### Årets förändring i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	100 000	20 000	1 899 759
Årets resultat			141 759
<b>Vid årets slut</b>	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>2 041 518</u>

### Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, 2 041 518 kronor, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		<u>2 041 518</u>
	Summa	<u>2 041 518</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01	2023-01-01
		-2024-12-31	-2023-12-31
Nettoomsättning		21 342 437	17 465 251
Övriga rörelseintäkter	2	364 896	476 986
		21 707 333	17 942 237
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 117 191	-2 315 269
Övriga externa kostnader		-10 952 703	-9 411 420
Personalkostnader	1	-7 025 436	-5 707 714
Avskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar	3	-433 004	-348 751
Övriga rörelsekostnader		–	-64 400
<b>Rörelseresultat</b>		1 178 998	94 683
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		17 767	742
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 987	-3 830
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 194 778	91 594
Mottagna koncernbidrag		1 475 000	–
Lämnade koncernbidrag		-2 400 000	–
Bokslutsdispositioner	4	-79 000	-34 000
<b>Resultat före skatt</b>		190 778	57 594
Skatt på årets resultat		-49 019	-21 683
<b>Årets resultat</b>		141 759	35 911

k=20250708;2025071022599

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 430 292	674 580
		<u>1 430 292</u>	<u>674 580</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	6	360 000	360 000
		<u>360 000</u>	<u>360 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 790 292</b>	<b>1 034 580</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 578 197	489 989
Fordringar hos koncernföretag		4 547	472 289
Skattefordringar		175 878	222 479
Övriga fordringar		11 059	351 646
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		279 666	730 327
		<u>2 049 347</u>	<u>2 266 730</u>
<b>Kassa och bank</b>		<b>2 326 632</b>	<b>1 599 463</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 375 979</b>	<b>3 866 192</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 166 271</b>	<b>4 900 772</b>

k=20250708;2025071022600

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 899 759	1 863 848
Årets resultat		141 759	35 911
		<u>2 041 518</u>	<u>1 899 759</u>
		2 161 518	2 019 759
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	7	562 000	483 000
		<u>562 000</u>	<u>483 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		2 272 317	1 653 066
Förskott från kunder		–	44 530
Leverantörsskulder		174 972	127 581
Övriga skulder		486 924	190 378
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		508 540	382 458
		<u>3 442 753</u>	<u>2 398 013</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>6 166 271</u>	<u>4 900 772</u>

K=20250708;2025071022601

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre bolag.

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Redovisning av intäkter

Intäktredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3 intäkter.

### Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Steen & Wahlqvist AB, org, nr 556966-2520.

Bolaget är moderbolag till Trossö Hotel AB, org, nr 556221-1044, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

### Not 1 Anställda och personalkostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	13	11

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Sjukönersättning	13 512	–
Lönebidrag	197 164	215 244
Försäkringsersättning	153 540	261 742
Övrigt	680	–
	<u>364 896</u>	<u>476 986</u>

**Not 3 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar**

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Inventarier, verktyg och installationer	-433 004	-348 751
	-433 004	-348 751

**Not 4 Bokslutsdispositioner**

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Periodiseringsfond, årets avsättning	-79 000	-34 000
	-79 000	-34 000

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	7 277 447	7 004 796
Nyanskaffningar	1 188 716	412 151
Avyttringar och utrangeringar	-	-139 500
	8 466 163	7 277 447
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-6 602 867	-6 319 216
Avyttringar och utrangeringar	-	65 100
Årets avskrivning enligt plan	-433 004	-348 751
	-7 035 871	-6 602 867
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	1 430 292	674 580

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början och slut	360 000	360 000
<b>Bokfört värde vid årets slut</b>	360 000	360 000

*Specifikation av moderbolagets innehav av  
Aktier och andelar i koncernföretag*

	Bokfört värde	Bokfört värde
Trossö Hotel AB, org.nr 556221-1044 säte: Karlskrona, antal andelar: 1 000, kapital andel: 100%	360 000	360 000

**Not 7 Periodiseringsfonder**

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	380 000	380 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	69 000	69 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	34 000	34 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	79 000	-
	562 000	483 000

Karlskrona den 30/6 - 2025

*Carin Steen Wahlqvist*  
Carin Steen Wahlqvist

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/6 - 2025

*Patric Ericson*  
Patric Ericson  
Godkänd revisor

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas

*PL*

20250708:2025071022604

# Patric Ericsons Revisionsbyrå

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotel Conrad Wenström AB, org.nr 556376-8786

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotel Conrad Wenström AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotel Conrad Wenström AB:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hotel Conrad Wenström AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Patric Ericsons Revisionsbyrå

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hotel Conrad Wenström AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hotel Conrad Wenström AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskrona den

30/6-2025

Patric Ericson

Patric Ericson

Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas

PC