

# ÅRSREDOVISNING

för

## Byggnadsverk i Sverige AB

Org.nr. 556910-1933

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Tommy Jansson, Styrelseledamot  
2023-05-29

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall bedriva nybyggnationer av hus. Restaurering av hus, tillverkning och försäljning av inredningsdetaljer, byggnadsvård och möbler samt därmed förenlig verksamhet

Företagets säte är Stockholm

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Vi ökar under 2023 omsättningen med ca 30% och vi är positiva till att även resultatet hänger med. Anledningen till ökningen ser vi är fler och större projekt

**Flerårsöversikt**

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	46 599 088	25 893 637	13 188 107	11 498 750
Resultat efter finansiella poster	2 854 000	1 554 442	-229 082	117 667
Soliditet (%)	32,22	15,81	3,76	9,49

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	164 723	843 010	1 057 733
Balanseras i ny räkning		843 010	-843 010	0
Återbetalning aktieägartillskott		0		0
Erhållna aktieägartillskott		-120 000		-120 000
Årets resultat			1 544 715	1 544 715
Belopp vid årets utgång	50 000	887 733	1 544 715	2 482 448

2022-12-31

2021-12-31

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

105 000

225 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	887 733
Årets resultat	<u>1 544 715</u>
	<b>2 432 448</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 432 448</u>
	<b>2 432 448</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		46 599 088	25 893 637
Övriga rörelseintäkter		888	645
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>46 599 976</u>	<u>25 894 282</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-37 509 209	-20 534 058
Övriga externa kostnader		-3 249 912	-1 886 545
Personalkostnader	2	-2 912 639	-1 879 629
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 307	-30 307
Övriga rörelsekostnader		<u>-52</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-43 702 119</u>	<u>-24 330 539</u>
<b>Rörelseresultat</b>		2 897 857	1 563 743
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		0	24
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-43 857</u>	<u>-9 325</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-43 857</u>	<u>-9 301</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 854 000	1 554 442
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>-809 000</u>	<u>-439 700</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-809 000</u>	<u>-439 700</u>
<b>Resultat före skatt</b>		2 045 000	1 114 742
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-500 285	-271 732
<b>Årets resultat</b>		<u>1 544 715</u>	<u>843 010</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>60 015</u>	<u>90 322</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>60 015</b>	<b>90 322</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>60 015</b>	<b>90 322</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		7 142 670	4 362 757
Övriga fordringar		399	6 279
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		2 938 753	2 373 129
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>389 824</u>	<u>624 520</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 471 646</b>	<b>7 366 685</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>248 881</u>	<u>1 440 643</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>248 881</b>	<b>1 440 643</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 720 527</b>	<b>8 807 328</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 780 542</b>	<b>8 897 650</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		887 733	164 724
Årets resultat		1 544 715	843 010
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>2 432 448</u>	<u>1 007 734</u>
<b>Summa eget kapital</b>		2 482 448	1 057 734
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 248 700	439 700
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>1 248 700</u>	<u>439 700</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 036 641	3 054 955
Skatteskulder		715 322	265 561
Övriga skulder		1 523 896	3 036 109
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		773 535	1 043 591
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>7 049 394</u>	<u>7 400 216</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 780 542</b>	<b>8 897 650</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade nedskrivningar och ackumulerade avskrivningar. Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över deras ekonomiska livslängd med tillämpning av följande avskrivningsprinciper.

*Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln. Intäkter har redovisats till det verkliga värdet av vad som erhållits eller vad som kommer att erhållas när inkomsten kan mätas på ett tillförlitligt sätt och när det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna förknippade med försäljningen kommer att tillfalla bolaget. Pågående arbeten och entreprenaduppdrag Uppdrag till fast pris och uppdrag på löpande räkning har redovisats enligt huvudregeln (succesiv vinstavräkning) som innebär att utförda prestationer löpande intäktsförs i förhållande till uppdragens färdigställandegrad.

**Noter till resultaträkningen**

Not 2 Medelantal anställda	2022	2021
Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	3,00	2,00

### Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	151 539	151 539
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<u>151 539</u>	<u>151 539</u>
	Ingående avskrivningar	-61 217	-30 910
	Årets avskrivningar	<u>-30 307</u>	<u>-30 307</u>
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<u>-91 524</u>	<u>-61 217</u>
	<b>Redovisat värde</b>	60 015	90 322

### Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Företagsinteckningar	400 000	400 000

### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har bolagets ägande övergått till Familjen Jansson Holding AB, Org.Nr.559404-3829.

Bolaget har också efter årets utgång blivit delägare i dotterbolaget Byggnadsverk Färgfabrik AB Org. Nr559418-0977

**Not 6      Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

Tommy Jansson

Tommy Jansson

Elias Jansson

Elias Jansson

Verkställande direktör  
2023-05-26

2023-05-26

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023. 26 maj 2023

Fredrik Dellström  
Fredrik Dellström  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Byggnadsverk i Sverige AB, org.nr 556910-1933

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Version 2022-1 - Nya dokument för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Version 2022-1 - Nya dokumentets finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Version 2022-1 - Nya dokument enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorers ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Version 2022-1 - Nya dokument för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Version 2022-1 - Nya dokument enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-05-26

*Fredrik Dellström*  
Fredrik Dellström

Auktoriserad revisor