

Årsredovisning

för

Saengrat Nilsson AB

(Org nr 556816-4320)

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Tilläggsupplysningar	7
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Saengrat Nilsson AB intygar att resultaträkningen och balans-räkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-04-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Stockholm den 20 april 2023

Anders Nilsson



Årsredovisning

för

Saengrat Nilsson AB

(Org nr 556816-4320)

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Tilläggsupplysningar	7
Underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Saengrat Nilsson AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2022.

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Stockholm, Stockholms kommun.

Bolaget är moderbolag till Thai Garden i Strängnäs AB, 556823-4099, med säte i Södermanlands län, Strängnäs kommun.

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler och lägenheter samt medicinsk verksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har ingen medicinsk verksamhet förekommit.

Bolaget har den 31 maj 2022 avyttrat dotterbolaget Alva Barnklinik AB, 556918-0549.

Flerårsöversikt (i Tkr)

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	188	184	1 624
Resultat efter finansiella poster	-20 390	-1 170	-1 758	-758
Soliditet, %	88,9%	26,1%	24,1%	47,6%

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående eget kapital	50 000	1 001 439	5 401 145	1 760 850
Resultatdisposition			1 760 850	-1 760 850
Avskrivning uppskrivning		-42 919	42 919	
Återbetalning aktieägartillskott			-7 161 995	
Årets resultat				20 390 836
Utgående eget kapital	50 000	958 520	42 919	20 390 836

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 322 380 kr (7 484 375 kr)

2023042818345

Resultatdisposition

Belopp i kronor

Till årsstämman förfogade medel

Balanserat resultat	42 919
Årets resultat	<u>20 390 836</u>
	20 433 755

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till aktieägare	20 100 000
Återbetalning ägartillskott	322 380
Balanseras i ny räkning	<u>11 375</u>
	20 433 755

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 13,8 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap. 3 § 2 st.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar och noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022	2021
Nettoomsättning		0	187 793
Övriga rörelseintäkter		0	10 444
		<u>0</u>	<u>198 237</u>
Övriga externa kostnader		-919 940	- 637 292
Personalkostnader	2	-75 324	-873 975
Övriga rörelsekostnader		0	0
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-247 225	-247 225
		<u>-1 242 489</u>	<u>-1 758 492</u>
Rörelseresultat		-1 242 489	-1 560 255
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	21 632 708	1 767 298
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 0	-1 376 816
Summa resultat från finansiella poster		21 632 708	390 482
Resultat efter finansiella poster		20 390 219	-1 169 773
Bokslutsdispositioner		0	3 297 000
Resultat före skatt		20 390 219	2 127 227
Skatt på årets resultat		617	-366 377
Årets resultat		<u>20 390 836</u>	<u>1 760 850</u>

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	9 913 233	10 139 309
Inventarier, verktyg och installationer	5	24 145	45 294
Summa materiella anläggningstillgångar		9 937 378	10 184 603
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6,7	550 000	1 979 156
Andra långfristiga värdepappersinnehav		0	193 460
Summa finansiella anläggningstillgångar		550 000	2 172 616
Summa anläggningstillgångar		10 487 378	12 357 219
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	17 037 282
Övriga fordringar		413 955	71 596
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 864	47 810
		445 819	17 156 688
Kassa och bank			
Kassa och bank		13 190 214	1 339 329
Summa omsättningstillgångar		13 636 033	18 496 017
SUMMA TILLGÅNGAR		24 123 411	30 853 236

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		958 520	1 001 439
		<u>1 008 520</u>	<u>1 051 439</u>
 <i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		42 919	5 401 145
Årets resultat		20 390 836	1 760 850
		<u>20 433 755</u>	<u>7 161 995</u>
 Summa eget kapital		 21 442 275	 8 213 424
 <i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfond		600 000	600 000
 Summa obeskattade reserver		 600 000	 600 000
 Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		40 965	187 189
Skatteskulder		347 867	366 377
Skulder till koncernbolag		1 630 342	2 029 743
Övriga skulder		39 962	19 430 938
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 000	25 555
 Summa kortfristiga skulder		 2 081 136	 22 039 802
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		 24 123 411	 30 853 236

2023042818348

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre aktieföretag*.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

Inventarier 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-12-31	2021-12-31
Ränteintäkter lån Alva Barnklinik AB	565 759	853 661
Övriga finansiella intäkter	21 066 949	913 637
	21 632 708	1 767 298

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	10 671 819	10 671 819
Anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 671 819	10 671 819
Akkumulerade avskrivningar		
Vid årets början	-1 533 949	-1 350 791
Årets avskrivningar	-183 158	-183 158
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 717 107	-1 533 949

Akkumulerade uppskrivningar

Vid årets början	1 001 439	1 044 358
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-42 919	-42 919
Utgående ackumulerade avskrivningar	958 520	1 001 439

Bokfört värde	9 913 233	10 139 309
----------------------	------------------	-------------------

Taxeringsvärde byggnader	3 174 000	3 239 000
Taxeringsvärde mark	960 000	960 000

Bokfört värde byggnader	5 346 700	5 572 777
Bokfört värde mark	4 566 532	4 566 532

Not 5 Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	2 227 913	2 187 669
Anskaffningar	0	40 244
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 227 913	2 227 913
Akkumulerade avskrivningar		
Vid årets början	-2 182 619	-2 161 471
Årets avskrivningar	-21 148	-21 148
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 203 767	-2 182 619
Bokfört värde	24 145	45 294

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	3 655 823	3 655 823
Försäljning	-1 429 156	3 655 823
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 226 667	3 655 823
Akkumulerade nedskrivningar		
Vid årets början	-1 676 667	-1 676 667
Återförda nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 676 667	-1 676 667
Utgående redovisat värde	550 000	1 979 156

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

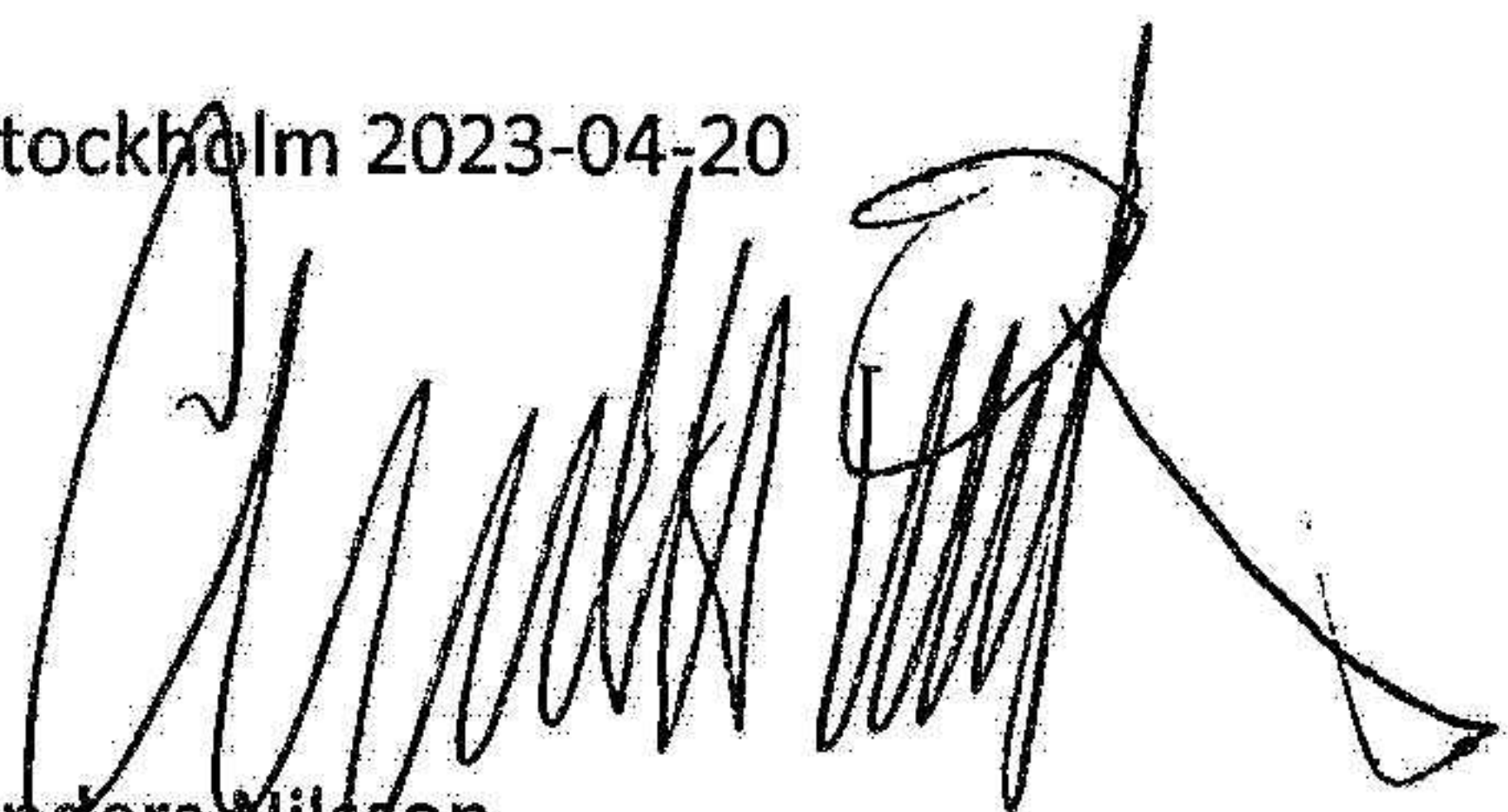
Dotterföretag	Kapitalandel %	Röstandel %	Antal andelar	Bokfört värde	
				2022-12-31	
Thai Garden i Strängnäs AB	100%	100%	500	550 000	
Summa				550 000	

Dotterföretag	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Thai Garden i Strängnäs AB	556823-4099	Strängnäs	2 165 670	1 235 673

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2020-12-31
Ställda säkerheter		
Företagsinteckning	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Stockholm 2023-04-20


Anders Nilsson


Chanita Saengrat Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-20


Tommy Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Saengrat Nilsson AB
Org.nr 556816-4320

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Saengrat Nilsson AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Saengrat Nilsson ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Saengrat Nilsson AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Saengrat Nilsson AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Saengrat Nilsson AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 20230420



Tommy Nilsson
Auktoriserad revisor

2023042818354