

Årsredovisning för
Intercore Fastigheter AB

559086-5266

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Intercore Fastigheter AB, 559086-5266, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av kontors- och lagerlokaler.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Resultat efter finansiella poster	-63	-1	-1	-1
Soliditet %	99,9	100	100	100

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	6 723	-1 200
Balanseras i ny räkning		-1 200	1 200
Erhållna aktieägartillskott		3 000 000	
Årets resultat			-63 100
Belopp vid årets utgång	50 000	3 005 523	-63 100

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	3 005 523
Årets resultat	-63 100
Summa	2 942 423
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 942 423
Summa	2 942 423

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-1	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-1	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-63 099	-1 200
Summa rörelsekostnader		-63 099	-1 200
Rörelseresultat		-63 100	-1 200
Resultat efter finansiella poster		-63 100	-1 200
Resultat före skatt		-63 100	-1 200
Årets resultat		-63 100	-1 200

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	2 400 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 400 000	0
Summa anläggningstillgångar		2 400 000	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		11 014	21
Summa kortfristiga fordringar		11 014	21
Kassa och bank			
Kassa och bank		583 876	55 502
Summa kassa och bank		583 876	55 502
Summa omsättningstillgångar		594 890	55 523
SUMMA TILLGÅNGAR		2 994 890	55 523

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 005 523	6 723
Årets resultat		-63 100	-1 200
Summa fritt eget kapital		2 942 423	5 523
Summa eget kapital		2 992 423	55 523
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 467	0
Summa kortfristiga skulder		2 467	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 994 890	55 523

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	2 400 000	0
Utgående anskaffningsvärden	2 400 000	0
Redovisat värde	2 400 000	0

Underskrifter

Stockholm

Jonas Ovesson

2025-06-04

Jonas Ovesson

Datum

Verkställande direktör

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Ovesson

Verkställande direktör

2025-06-04