

Årsredovisning

för

WIFA AB

559037-5415

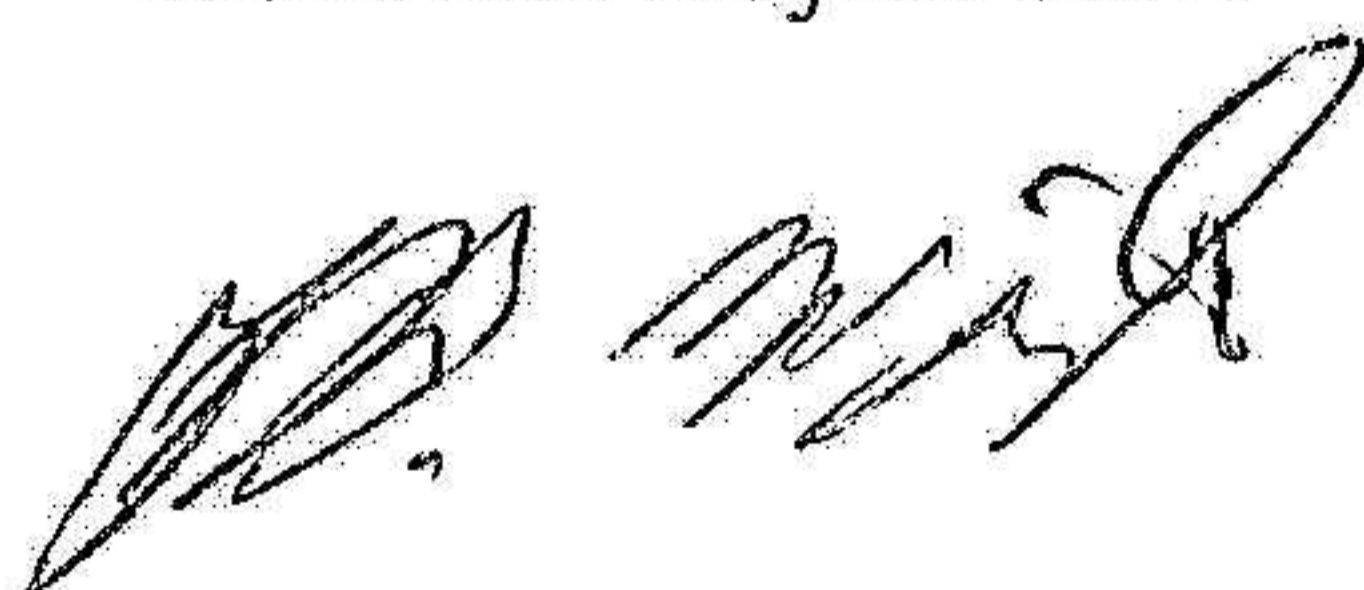
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i WIFA AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalix den 30 juni 2023



Per-Arne Wiik

Årsredovisning

för

WIFA AB

559037-5415

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för WIFA AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning av egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kalix.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 004	1 002	995	992
Resultat efter finansiella poster	742	637	718	653
Soliditet (%)	46,2	44,5	41,8	37,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 854 364	494 538	2 398 902
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		494 538	-494 538	0
Årets resultat			580 113	580 113
Belopp vid årets utgång	50 000	1 848 902	580 113	2 479 015

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 848 902
årets vinst	580 113
	2 429 015

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (800 kronor per aktie)	400 000
i ny räkning överföres	2 029 015
	2 429 015

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 003 591

1 001 866

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 003 591

1 001 866

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-130 871

-240 529

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-79 844

-79 844

Summa rörelsekostnader

-210 715

-320 373

Rörelseresultat

792 876

681 493

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6 946

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-69 189

-55 808

Summa finansiella poster

-62 243

-55 808

Resultat efter finansiella poster

730 633

625 685

Resultat före skatt

730 633

625 685

Skatter

Skatt på årets resultat

-150 520

-131 147

Årets resultat

580 113

494 538

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 509 195

2 589 039

Summa materiella anläggningstillgångar

2 509 195

2 589 039

Summa anläggningstillgångar

2 509 195

2 589 039

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

112 029

107 236

Övriga fordringar

7 536

2 946

Summa kortfristiga fordringar

119 565

110 182

Kassa och bank

Kassa och bank

2 742 107

2 692 995

Summa kassa och bank

2 742 107

2 692 995

Summa omsättningstillgångar

2 861 672

2 803 177

SUMMA TILLGÅNGAR

5 370 867

5 392 216

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 848 902

1 854 364

Årets resultat

580 113

494 538

Summa fritt eget kapital

2 429 015

2 348 902

Summa eget kapital

2 479 015

2 398 902

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 552 000

2 612 000

Summa långfristiga skulder

2 552 000

2 612 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

60 000

Leverantörsskulder

0

42 137

Övriga skulder

93 788

77 073

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

186 064

202 104

Summa kortfristiga skulder

339 852

381 314

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 370 867

5 392 216

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 059 600	3 059 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 059 600	3 059 600
Ingående avskrivningar	-470 561	-390 717
Årets avskrivningar	-79 844	-79 844
Utgående ackumulerade avskrivningar	-550 405	-470 561
Utgående redovisat värde	2 509 195	2 589 039

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 312 000	2 372 000
	2 312 000	2 372 000

WIFA AB
Org.nr 559037-5415

7 (7)

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	7 500 000	7 500 000
	7 500 000	7 500 000

Kalix den 30 juni 2023



Per-Arne Wiik

2023071406843