

# Årsredovisning

---

## *ML Fastighetsteknik AB*

559315-4585

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Marcus Lindquist  
2024-04-21

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska arbeta med att äga och förvalta fastigheter. Detta räkenskapsår har företaget fokuserat på service till andras fastigheter för att få in kapital.

Företaget har sitt säte i Karlskoga.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2105-2112
Nettoomsättning	271	126	144
Resultat efter finansiella poster	84	44	47
Soliditet %	76	81	53

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då verksamheten har ökat i omfattning mot tidigare år.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	33 953	33 838
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		33 838	-33 838
- Årets resultat			66 781
- Belopp vid årets utgång	25 000	67 791	66 781

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	67 791
Årets resultat	66 781
Summa	134 572

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	134 572
Summa	134 572

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	271 292	126 127
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>271 292</b>	<b>126 127</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-166 045	-71 264
Övriga externa kostnader	2 -20 819	-10 637
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-186 864</b>	<b>-81 901</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>84 428</b>	<b>44 226</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-436	19
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-436</b>	<b>19</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>83 992</b>	<b>44 245</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>83 992</b>	<b>44 245</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-17 211	-10 407
<b>Årets resultat</b>	<b>66 781</b>	<b>33 838</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	77 608	0
Övriga fordringar	10 792	5 870
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>88 400</i>	<i>5 870</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	120 813	107 995
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>120 813</i>	<i>107 995</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>209 213</b>	<b>113 865</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>209 213</b>	<b>113 865</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	67 791	33 953
Årets resultat	66 781	33 838
<i>Summa fritt eget kapital</i>	134 572	67 791
<b>Summa eget kapital</b>	<b>159 572</b>	<b>92 791</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	6 324	0
Skatteskulder	21 508	9 796
Övriga skulder	21 809	11 278
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>49 641</b>	<b>21 074</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>209 213</b>	<b>113 865</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Övriga externa kostnader	2023-12-31	2022-12-31
	Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	3 495	3 340
	Arbetskläder och skyddsmaterial	847	1 905
	Företagsförsäkringar	3 800	3 341
	Bankkostnader	2 523	2 050
	Andra kostnader	10 154	0
	Summa	20 819	10 636

Not 3	Medelantalet anställda	2023-12-31	2022-12-31
	Medelantalet anställda	0	0

## UNDERSKRIFTER

Karlskoga

*Marcus Lindquist*

Marcus Lindquist

2024-04-18