

Årsredovisning

för

Edvardson Fastigheter AB

556102-5940

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Linus Edvardson, Styrelseledamot
2024-05-15

Styrelsen för Edvardson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 671	1 546	1 436	1 468
Resultat efter finansiella poster	1 001	1 171	1 032	1 073
Soliditet (%)	9,3	9,3	9,3	9,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	160 043	848	460 891
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			848	-848	0
Årets resultat				16 607	16 607
Belopp vid årets utgång	250 000	50 000	160 891	16 607	477 498

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	160 891
årets vinst	16 607
	177 498
disponeras så att i ny räkning överföres	177 498
	177 498

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 670 705	1 546 428
Summa rörelseintäkter		1 670 705	1 546 428
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-20 660
Övriga externa kostnader		-585 739	-247 655
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-66 978	-89 537
Summa rörelsekostnader		-652 717	-357 852
Rörelseresultat		1 017 988	1 188 576
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		144 522	96 790
Räntekostnader och liknande resultatposter		-161 685	-114 298
Summa finansiella poster		-17 163	-17 508
Resultat efter finansiella poster		1 000 825	1 171 068
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-980 000	-1 170 000
Summa bokslutsdispositioner		-980 000	-1 170 000
Resultat före skatt		20 825	1 068
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 218	-220
Årets resultat		16 607	848

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2, 3	785 835	852 813
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		785 835	852 813

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	3 086 000	3 086 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 086 000	3 086 000
Summa anläggningstillgångar		3 871 835	3 938 813

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		187 669	332 136
Fordringar hos koncernföretag		701 417	537 234
Övriga fordringar		34 993	38 991
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		93 388	81 464
Summa kortfristiga fordringar		1 017 467	989 825

Kassa och bank

Kassa och bank		250 548	4 259
Summa kassa och bank		250 548	4 259
Summa omsättningstillgångar		1 268 015	994 084

SUMMA TILLGÅNGAR

5 139 850

4 932 897

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		250 000	250 000
Reservfond		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		300 000	300 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		160 891	160 043
Årets resultat		16 607	848
Summa fritt eget kapital		177 498	160 891
Summa eget kapital		477 498	460 891
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	2 145 000	2 541 000
Övriga skulder	8	1 170 000	1 170 000
Summa långfristiga skulder		3 315 000	3 711 000
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		132 000	132 000
Leverantörsskulder		96 702	85 405
Skulder till koncernföretag		758 944	158 944
Övriga skulder		65 698	96 909
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		294 008	287 748
Summa kortfristiga skulder		1 347 352	761 006
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 139 850	4 932 897

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader, mark & markanläggning

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 677 927	5 677 927
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 677 927	5 677 927
Ingående avskrivningar	-4 825 114	-4 735 577
Årets avskrivningar	-66 978	-89 537
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 892 092	-4 825 114
Utgående redovisat värde	785 835	852 813

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 100 000	4 100 000
	4 100 000	4 100 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	944 200	944 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	944 200	944 200
Ingående avskrivningar	-944 200	-944 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-944 200	-944 200
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 086 000	3 086 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 086 000	3 086 000
Utgående redovisat värde	3 086 000	3 086 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 881 000	2 013 000
1 881 000	2 013 000	

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 277 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 145 000	2 541 000
2 145 000	2 541 000	
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	132 000	132 000
132 000	132 000	

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder	1 170 000	1 170 000
	1 170 000	1 170 000

Västerås 2024-05-15

Linus Edvardson
Linus Edvardson