

ÅRSREDOVISNING

för

Åkesson Fastigheter Företagarvägen AB

Org.nr. 559269-8061

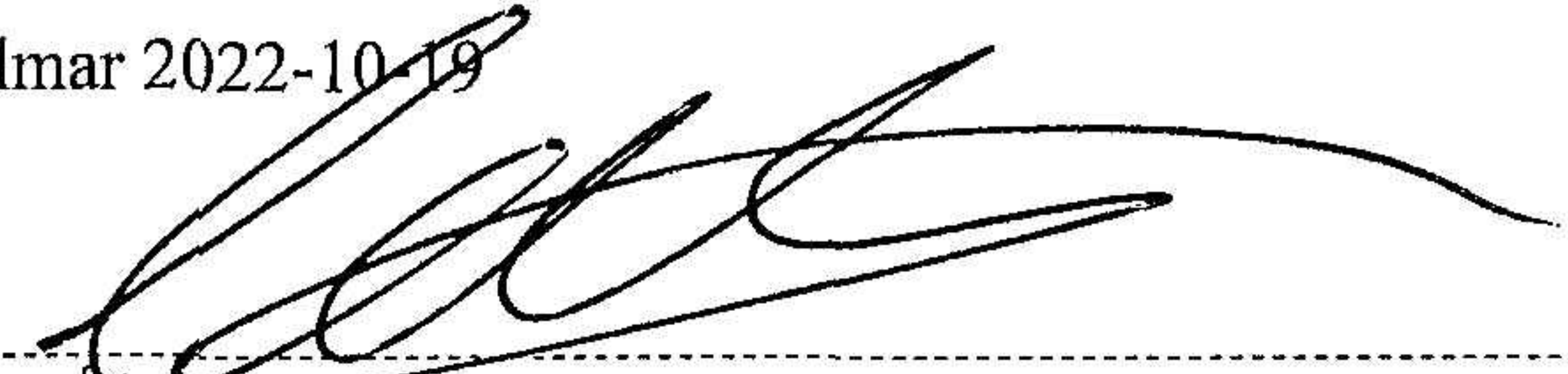
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Åkesson Fastigheter Företagarvägen AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 19 oktober 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2022-10-19



Alex Åkesson

ÅRSREDOVISNING

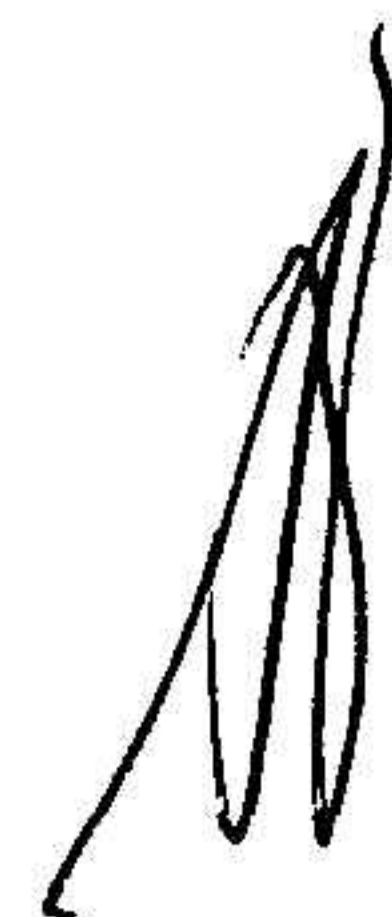
för

Åkesson Fastigheter Företagarvägen AB

Org.nr. 559269-8061

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Kalmar län, Kalmar kommun.

Flerårsjämförelse*

	2021/2022	2020/2021*
Nettoomsättning	822 190	359 999
Res. efter finansiella poster	21 115	105 968
Balansomslutning	6 222 000	6 128 611
Soliditet (%)	0,68	1,76

*Definitioner av nyckeltal, se noter

* 2020/2021 är 6 månader.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs i sin helhet av Åkesson 2109 AB. Övergripande moderbolag är Åkesson Invest AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser som har inträffat under året är att bolaget såldes från Åkesson Invest AB till Åkesson 2109 AB.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	763	763
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			763	-763	0
Årets vinst				16 767	16 767
Belopp vid årets utgång	25 000	0	763	16 767	17 530

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	763
årets vinst	16 767
	<u>17 530</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

17 530
<u>17 530</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-03 2021-08-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>822 190</u> 822 190	<u>359 999</u> 359 999
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-434 955	-83 737
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-181 538</u>	<u>-78 358</u>
		-616 493	-162 095
Rörelseresultat		205 697	197 904
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader		<u>-184 582</u>	<u>-91 936</u>
		-184 582	-91 936
Resultat efter finansiella poster		21 115	105 968
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>-105 000</u>
		0	-105 000
Resultat före skatt		21 115	968
Skatt på årets resultat		-4 348	-205
Årets resultat		<u>16 767</u>	<u>763</u>

2022111100553

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Not

2022-08-31

2021-08-31

2

5 610 609

5 606 727

3

354 790

395 347

5 965 399

6 002 074

Summa anläggningstillgångar

5 965 399

6 002 074

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 214

0

15 000

0

17 214

0

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

239 387

126 537

239 387

126 537

Summa omsättningstillgångar

256 601

126 537

SUMMA TILLGÅNGAR

6 222 000

6 128 611

2022111100554

Åkesson Fastigheter Företagarvägen AB

Org.nr. 559269-8061

BALANSRÄKNING

2022-08-31

2021-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

25 00025 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

763

0

Årets resultat

16 767

763

17 530763**Summa eget kapital**42 53025 763**Långfristiga skulder**

4

Skulder till kreditinstitut

4 483 000

4 693 000

Summa långfristiga skulder4 483 0004 693 000**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

210 000

210 000

Leverantörsskulder

5 063

6 551

Skulder till koncernföretag

489 500

205 000

Aktuell skatteskuld

13 593

205

Övriga skulder

825 314

850 036

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

153 000

138 056

Summa kortfristiga skulder1 696 4701 409 848**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****6 222 000****6 128 611**

2022111100555

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången till K3 har inneburit att bolaget redovisar byggnader och mark fördelat på betydande komponenter.

Följande uppgifter i flerårsjämförelsen har inte räknats om.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Stomme	50
Tak	20
Installationer	10
Markanläggning	20

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärde	5 674 862	0
Inköp	144 863	5 674 862
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 819 725	5 674 862
Ingående avskrivningar	-68 135	0
Årets avskrivningar	-140 981	-68 135
Utgående ackumulerade avskrivningar	-209 116	-68 135
Utgående redovisat värde	5 610 609	5 606 727
Redovisat värde byggnader	2 832 967	2 953 940
Redovisat värde markanläggningar	408 926	284 071
Redovisat värde mark	2 368 716	2 368 716
	5 610 609	5 606 727

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärde	405 570	0
Inköp	0	405 570
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	405 570	405 570
Ingående avskrivningar	-10 223	0
Årets avskrivningar	-40 557	-10 223
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50 780	-10 223
Utgående redovisat värde	354 790	395 347

NOTER

Not 4	Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
	Amortering inom 2 till 5 år	840 000	840 000
	Amortering efter 5 år	3 643 000	3 853 000
		<hr/> 4 483 000	<hr/> 4 693 000
Not 5	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
	Fastighetsinteckningar	5 260 000	5 260 000
Not 6	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Kalmar
2022-10-19



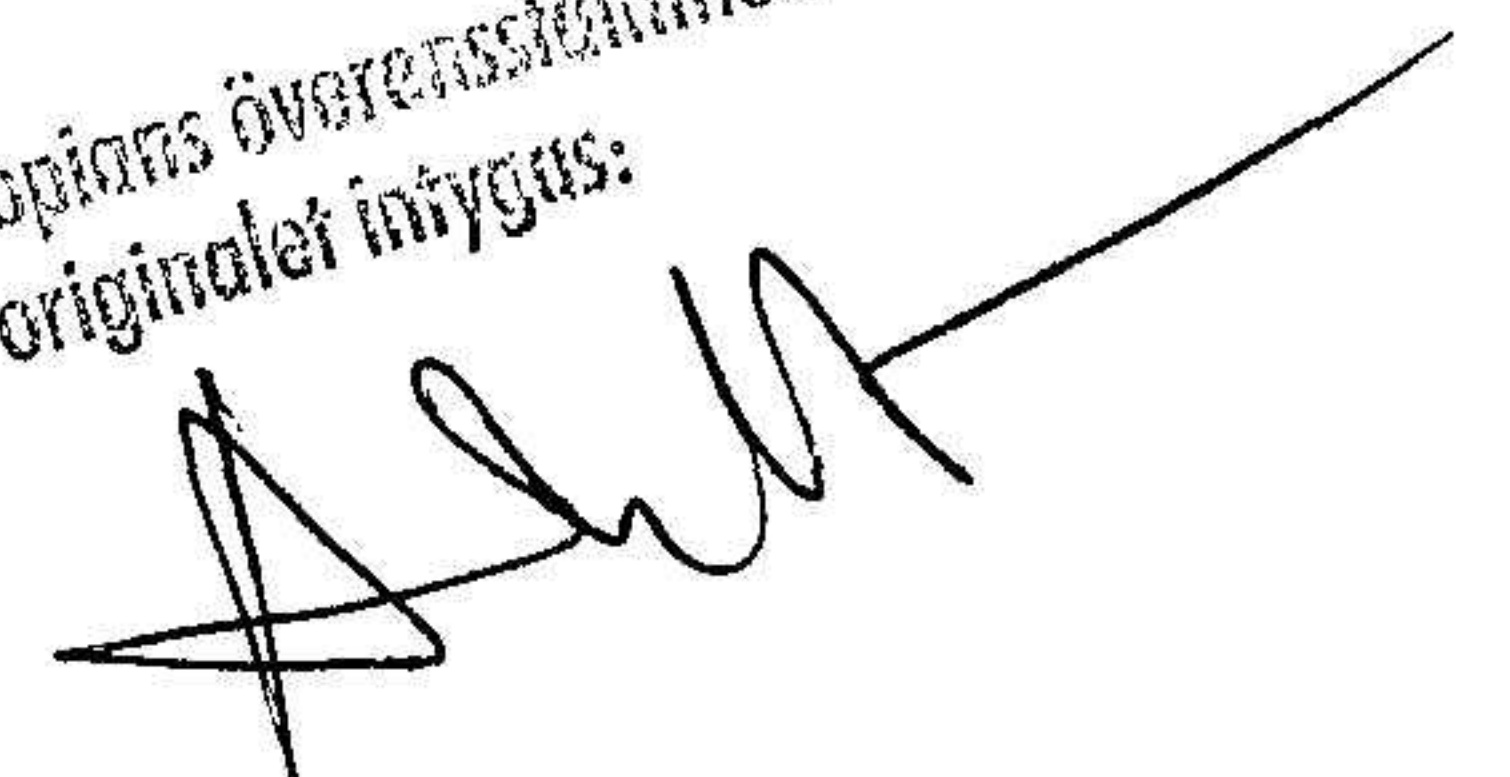
Alex Åkesson

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 oktober 2022.



Per Eriksson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Sporrong & Eriksson

REVISIONSBYRÅ AB

2022111100558

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Åkesson Fastigheter Företagarevägen AB
Org.nr. 559269-8061

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Åkesson Fastigheter Företagarevägen AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åkesson Fastigheter Företagarevägen ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Åkesson Fastigheter Företagarevägen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Sporrong & Eriksson

REVISIONSBYRÅ AB

2022111100559

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Åkesson Fastigheter Företagarevägen AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Åkesson Fastigheter Företagarevägen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 19 oktober 2022

Per Eriksson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: