

ank=20250630-2025070118767

# ÅRSREDOVISNING

för

## Engelbrektshjorten Fastighet AB

Org.nr. 559238-5651

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Engelbrektshjorten Fastighet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 26/6 2024  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sjömarken 2025-06-26

  
Frida Mordenfeld

# ÅRSREDOVISNING

för

## Engelbrektshjorten Fastighet AB

Org.nr. 559238-5651

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Engelbrektshjorten Fastighet AB

Org.nr. 559238-5651

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Borås.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-127 517	-81 361	59 659	38 107
Soliditet (%)	0,53	0,53	2,01	1,16

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	84 572	-81 360	28 212
Balanseras i ny räkning		-81 360	81 360	0
Årets resultat			-517	-517
Belopp vid årets utgång	25 000	3 212	-517	27 695

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 212
Årets resultat	-517
	<u>2 695</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 695</u>
	2 695

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Engelbrektshjorten Fastighet AB

Org.nr. 559238-5651

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	1
Övriga rörelseintäkter		195 462	299 403
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>195 462</u>	<u>299 404</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-148 576	-159 560
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 866	-68 866
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-217 442</u>	<u>-228 426</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-21 980	70 978
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-105 537	-152 338
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-105 537</u>	<u>-152 338</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-127 517	-81 360
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		127 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>127 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-517	-81 360
<b>Årets resultat</b>		<u>-517</u>	<u>-81 360</u>

ank=20250630;2025070118770



**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

3 212

84 572

Årets resultat

-517

-81 360

Summa fritt eget kapital

2 695

3 212

Summa eget kapital

27 695

28 212

**Långfristiga skulder**

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 204 000

3 267 232

Skulder till koncernföretag

1 811 559

1 838 559

Summa långfristiga skulder

5 015 559

5 105 791

**Kortfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

72 000

72 000

Leverantörsskulder

15 648

7 771

Skatteskulder

12 876

24 719

Övriga skulder

15 000

15 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

49 481

56 675

Summa kortfristiga skulder

165 005

176 165

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 208 259**

**5 310 168**

# Engelbrektshjorten Fastighet AB

Org.nr. 559238-5651

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

### Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 421 825	5 421 825
Utgående anskaffningsvärden	5 421 825	5 421 825
Ingående avskrivningar	-258 247	-189 381
Årets avskrivningar	-68 866	-68 866
Utgående avskrivningar	-327 113	-258 247
Redovisat värde	5 094 712	5 163 578

Not 3 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	4 727 559	1 838 559

Not 4 Skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
Företagets banklån/skuld om 3 726 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 204 000	3 267 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	72 000	72 000

### Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	3 600 000	3 600 000

### Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Mordenfeld Fastigheter AB, Org. nr 559042-5244, säte Borås.

### Not 7 Definition av nyckeltal

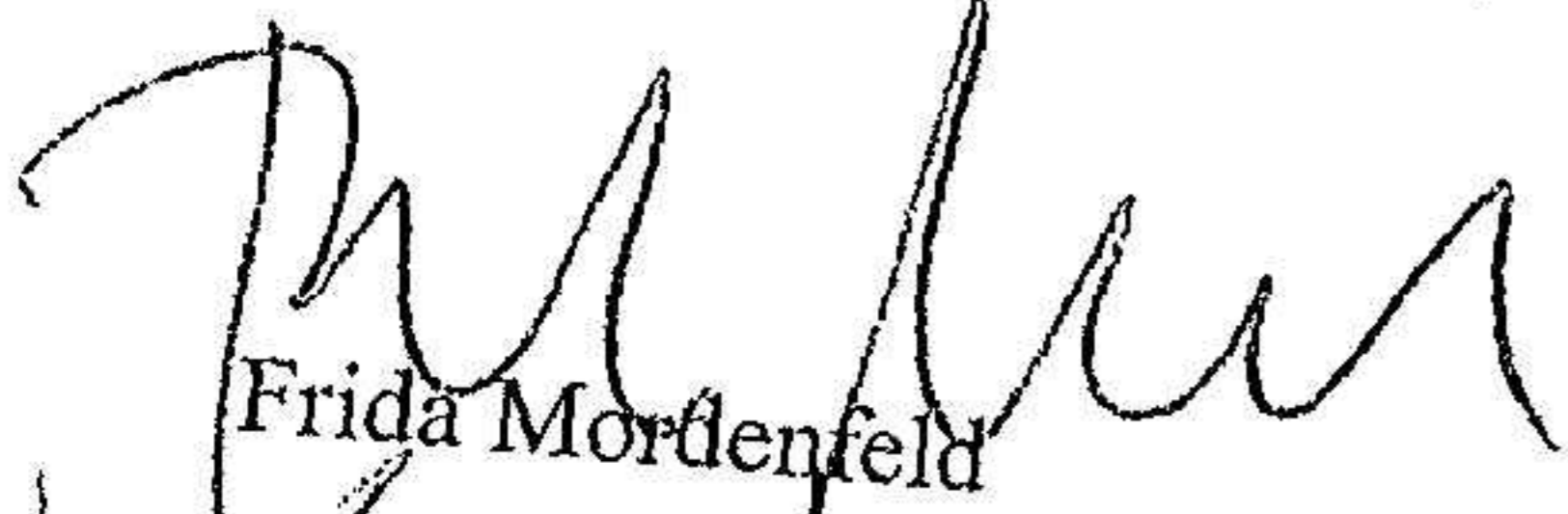
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

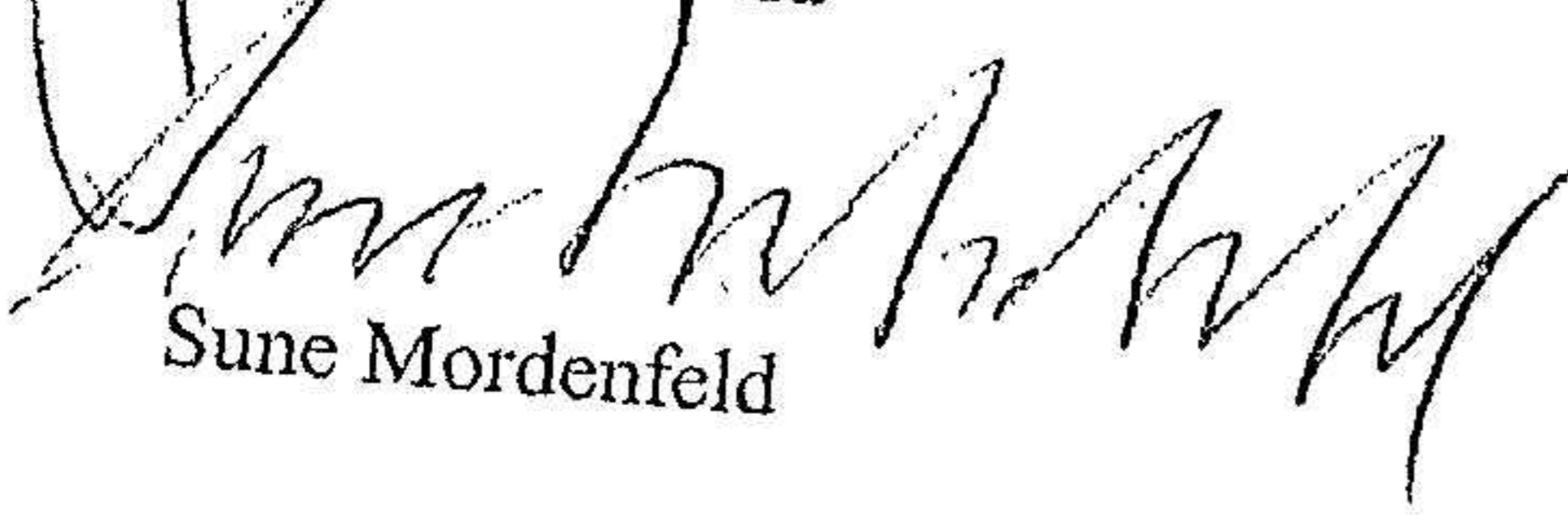
NOTER

Sjömarken 2025-06-26

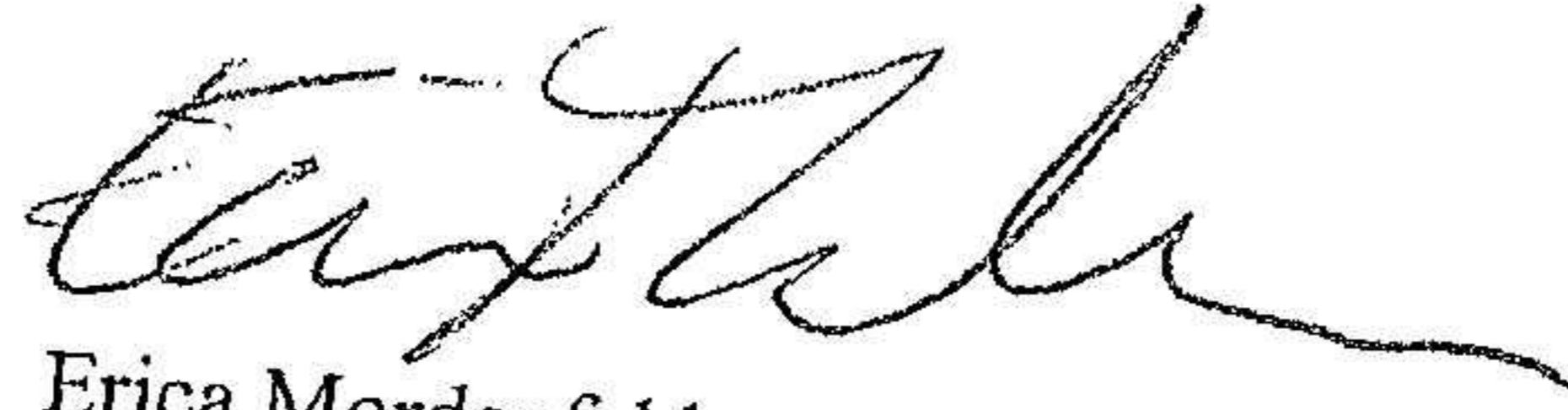
ank=20250630;2025070118774



Frida Mordenfeld



Sune Mordenfeld



Erica Mordenfeld