

Årsredovisning
för
Best in Town Fastigheter AB
559066-4602

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Persson, Styrelseledamot
2025-12-10

Styrelsen för Best in Town Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 191	2 120	1 813	128
Resultat efter finansiella poster	-152	-161	-41	-785
Soliditet (%)	0,7	0,8	0,8	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	80 833	-533	130 300
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-533	533	0
Årets resultat			-711	-711
Belopp vid årets utgång	50 000	80 300	-711	129 589

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	80 299
årets förlust	-711
	79 588
disponeras så att i ny räkning överföres	79 588
	79 588

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 191 300

2 119 899

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 191 300

2 119 899

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-686 534

-359 213

Övriga externa kostnader

-204 419

-210 685

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-593 069

-593 070

Summa rörelsekostnader

-1 484 022

-1 162 968

Rörelseresultat

707 278

956 931

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

19 789

16 321

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 646

1 440

Räntekostnader och liknande resultatposter

-881 380

-1 135 949

Summa finansiella poster

-859 945

-1 118 188

Resultat efter finansiella poster

-152 667

-161 257

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

117 200

153 074

Förändring av överavskrivningar

34 756

7 650

Summa bokslutsdispositioner

151 956

160 724

Resultat före skatt

-711

-533

Årets resultat

-711

-533

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	23 243 070	23 738 139
Inventarier, verktyg och installationer	3	195 998	293 998
Summa materiella anläggningstillgångar		23 439 068	24 032 137
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	493 485	474 379
Summa finansiella anläggningstillgångar		493 485	474 379
Summa anläggningstillgångar		23 932 553	24 506 516
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		432 252	220 270
Övriga fordringar		16 593	51
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 366
Summa kortfristiga fordringar		448 845	221 687
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		163 216	405 654
Summa kassa och bank		163 216	405 654
Summa omsättningstillgångar		612 061	627 341
SUMMA TILLGÅNGAR		24 544 614	25 133 857

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		80 299	80 833
Årets resultat		-711	-533
Summa fritt eget kapital		79 588	80 300
Summa eget kapital		129 588	130 300
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		48 424	83 180
Summa obeskattade reserver		48 424	83 180
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		15 167 988	16 118 660
Skulder till koncernföretag		8 194 794	7 218 754
Summa långfristiga skulder		23 362 782	23 337 414
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		330 672	330 672
Leverantörsskulder		5 590	168 741
Skulder till koncernföretag		17 140	448 006
Skatteskulder		31 860	32 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		618 558	603 144
Summa kortfristiga skulder		1 003 820	1 582 963
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 544 614	25 133 857

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	24 867 897	24 402 652
Inköp	0	465 245
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 867 897	24 867 897
Ingående avskrivningar	-1 129 758	-634 689
Årets avskrivningar	-495 069	-495 069
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 624 827	-1 129 758
Utgående redovisat värde	23 243 070	23 738 139

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	490 000	490 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	490 000	490 000
Ingående avskrivningar	-196 002	-98 001
Årets avskrivningar	-98 000	-98 001
Utgående ackumulerade avskrivningar	-294 002	-196 002
Utgående redovisat värde	195 998	293 998

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	474 379	365 759
Tillkommande fordringar	19 106	108 620
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	493 485	474 379
Utgående redovisat värde	493 485	474 379

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	13 845 300	14 795 972
	13 845 300	14 795 972

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	17 200 000	17 200 000
	17 200 000	17 200 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Flaxen Holding AB, Org.nr 556988-6533, säte Gävle.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-09

Gävle

Magnus Persson
Magnus Persson

2025-12-09

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-09

Johan Hultman
Johan Hultman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Best in Town Fastigheter AB
Org.nr 559066-4602

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Best in Town Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Best in Town Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Best in Town Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-09-01 - 2024-08-31, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-12-06 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Best in Town Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Best in Town Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle 2025-12-09

Johan Hultman

Johan Hultman
Auktoriserad revisor