

Årsredovisning

för

Byggnadsaktiebolaget Tornstaden Syd

559142-4444

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Byggnadsaktiebolaget Tornstaden Syd intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 22 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 6 april 2023



Marcus Westman

Styrelsen och verkställande direktören för Byggnadsaktiebolaget Tornstaden Syd avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet och arbetar med uppförande av främst bostäder men även kommersiella och offentliga fastigheter till kunder inom den privata såväl som den offentliga sektorn. Huvuddelen av entreprenadprojekten utgörs av flerbostadshus där offentliga beställare utgör merparten av orderstocken. Den geografiska marknaden bolaget verkar inom är i huvudsak Malmöregionen. Bolaget ingår i en byggkoncern där övriga bolag finns representerade i Stockholm och Göteborg.

Bolaget arbetar efter ett mantra "välskötta projekt" vilket är vårt främsta sätt att marknadsföra bolaget gentemot våra kunder. Det innebär att vi ska leverera projekt med rätt kvalitet i rätt tid till våra kunder samtidigt som produktionen utförs kostnadseffektivt. Det är en kombination som gör oss attraktiva på marknaden vilket resulterat i många återkommande kunder. Att leverera välskötta projekt kan vi möjliggöra genom att våra medarbetare arbetar med ett stort engagemang, affärsmannaskap och inte minst med ett stort kunnande om de olika skedena i byggprocessen.

Huvudkontoret ligger i Malmö medan bolaget har sitt säte i Göteborg.

Det gångna året och förväntad framtida utveckling

Det gångna året har varit ett mycket händelserikt år med kostnadsökningar på råvaror, insatsvaror, underentreprenörer och energi. Inflationen har fått ordentligt fäste och för att stävja den påbörjade Riksbanken sina räntehöjningar av styrräntan som vid inledningen av året låg på 0 procent och vid utgången av året uppgick till 2,5 procent. Ökade räntekostnader får stor negativ effekt på fastighets- och bostadsmarknaden och de försämrade förutsättningarna har inneburit en kraftig inbromsning av bostadsbyggandet.

Effekterna av de hastigt förändrade marknadsförutsättningarna har inte undgått Byggnadsaktiebolaget Tornstaden Syd. Omsättningen har under året minskat jämfört med föregående år samtidigt som projekten har påverkats av en lägre lönsamhet och en mer utmanande kundbearbetning där projekt skjuts på framtiden. Bolaget under året överlämnat två projekt till nöjda kunder samtidigt som orderstocken har ökat jämfört mot föregående år då man i slutet av året kunde orderanmäla ett större entreprenadprojekt. Orderstocken uppgick vid utgången av året till drygt 500 (325) miljoner kronor.

Bolaget är finansiellt mycket stabilt med en stark balansräkning och en väl beprövad affärsmodell. Trots en vikande byggkonjunktur som kommer leda till stora utmaningar går vi in i 2023 med tillförsikt och ser fram emot att utveckla bolaget. Fokusområden inför 2023 är en kostnadseffektiv och kvalitativ produktion, kundbearbetning samt organisationsuppbyggnad.

Sir.
Je
E
M

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Byggnadsaktiebolaget Tornstaden Syd verkar i en projektrelaterad entreprenadmarknad vilket medför bland annat operationella, strategiska och finansiella risker. En effektiv riskhantering är grunden för ett stabilt och lönsamt bolag. Denna riskhantering är en stor del av bolagets löpande arbete. De risker som bedöms ha störst potentiell påverkan är; konjunktur nedgångar, underentreprenörer på obestånd, ökade produktionskostnader samt felaktiga projektbedömningar.

Hållbarhetsrapport

Byggnadsaktiebolaget Tornstaden Syd uppfyller kravet på att upprätta hållbarhetsrapport enligt årsredovisningslagen. Hållbarhetsrapport som omfattar bolaget har upprättats i Tornstaden Holding AB, org. nr. 559009-4024 med säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2017/18 (13 mån)
Nettoomsättning	191 101	275 143	185 074	109 086	12 882
Resultat efter finansiella poster	11 374	17 915	18 092	4 609	-235
Kassalikviditet (%)	177	149	121	109	107
Avkastning på eget kap. (%)	35	67	129	123	5
Soliditet (%)	41	31	16	8	6
Antal anställda	16	16	11	6	2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000	9 644	14 215	24 858
Disposition enligt beslut av årsstämman:		14 215	-14 215	0
Utdelning		-7 000		-7 000
Årets resultat			9 009	9 009
Belopp vid årets utgång	1 000	16 859	9 009	26 867

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 858 436
årets vinst	9 008 970
	25 867 406
disponeras så att i ny räkning överföres	25 867 406
	25 867 406

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Handwritten signature

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		191 101	275 143
		191 101	275 143
Rörelsens kostnader			
Råvaror och byggtjänster		-160 999	-239 272
Övriga externa kostnader	2, 3	-4 914	-4 467
Personalkostnader	4	-14 103	-13 492
		-180 016	-257 231
Rörelseresultat	5	11 085	17 912
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter	6	347	25
Räntekostnader	7	-58	-22
		289	3
Resultat efter finansiella poster		11 374	17 915
Resultat före skatt		11 374	17 915
Skatt på årets resultat	8	-2 365	-3 700
Årets resultat		9 009	14 215

SR.
Lund
K
ll

2023041204907

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		2 210	27 059
Fordringar hos koncernföretag		26	0
Övriga fordringar		2 789	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	10 065
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	190	186
		5 215	37 310

Kassa och bank

60 129 44 078

Summa omsättningstillgångar

65 344 81 388

SUMMA TILLGÅNGAR

65 344 81 388

Skr.
L. f. f. f.
O. f. f.

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tkr			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	10, 11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000	1 000
		1 000	1 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 858	9 644
Årets resultat		9 009	14 215
		25 867	23 859
Summa eget kapital		26 867	24 859
Avsättningar			
Avsättning till garantireserv		1 480	1 925
Summa avsättningar		1 480	1 925
Kortfristiga skulder			
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		13 183	15 805
Leverantörsskulder		16 604	27 011
Skulder till koncernföretag		480	259
Aktuella skatteskulder		3 092	6 796
Övriga skulder		1 393	2 268
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	2 245	2 465
Summa kortfristiga skulder		36 997	54 604
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		65 344	81 388

SR
JE
CE

Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		11 085	17 912
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	13	-445	625
Erhållen ränta		347	25
Erlagd ränta		-58	-22
Betald skatt		-6 069	-1 637
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		4 860	16 903
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		24 848	-19 700
Förändring av kortfristiga fordringar		7 245	-10 192
Förändring av leverantörsskulder		-10 406	-4 370
Förändring av kortfristiga skulder		-3 496	-34 278
Kassaflöde från den löpande verksamheten		23 051	-12 237
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning		-7 000	-7 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-7 000	-7 000
Årets kassaflöde		16 051	-19 237
Likvida medel vid årets början	14		
Likvida medel vid årets början		44 078	63 315
Likvida medel vid årets slut		60 129	44 078

Siv. Eriksson

Noter

Tkr

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Entreprenaduppdrag

Utförda entreprenaduppdrag redovisas med tillämpning av succesiv vinstavräkning. Beräkning sker på basis av nedlagd kostnad vid balansdagen i förhållande till den beräknade nedlagda kostnaden för hela uppdraget. I balansräkningen redovisas entreprenaduppdragen som upparbetad men ej fakturerad intäkt bland kortfristiga fordringar och som fakturerad ej upparbetad intäkt bland kortfristiga skulder. En befarad förlust redovisas omgående som kostnad.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Likvida medel på valutakonto omräknas på balansdagen efter aktuell kurs. Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar, övriga fordringar samt leverantörsskulder. Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelse har reglerats eller på annat sätt upphört.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

Avsättningar

Avsättningar redovisas i balansräkningen när det föreligger förpliktelse och det är sannolikt att förpliktelsen kommer att infrias samt att beloppet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt men tidpunkten för infriandet är okänd eller osäker. Avsättning till garantireserv för entreprenadarbeten avser framtida garantikrav de närmaste fem åren och sker med 0,8 procent av årets nettoomsättning.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester och betald frånvaro. Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Avkastning på eget kapital (%)

Nettoresultat efter skatt i procent av genomsnittligt justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal Anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Uppskattningar och bedömningar

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

SR. KUS
KUS
KUS

Not 1 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett dotterbolag till Byggnadsaktiebolaget Tornstaden, org.nr 556658-6573 med säte i Göteborg, som äger 96,1% av aktierna.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är AB Tornstaden med organisationsnummer 556509-0163 med säte i Göteborg.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Tornstaden Holding AB med organisationsnummer 559009-4024 med säte i Göteborg.

Not 2 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 658 tkr (477 tkr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	718	759
Senare än ett år men inom fem år	2 192	2 356
	2 910	3 115

Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
Moore KLN AB		
Revisionsuppdrag	65	60
	65	60

Handwritten signature/initials

Not 4 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1	2
Män	15	14
	16	16
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	0	0
Övriga anställda	8 987	8 401
	8 987	8 401
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	0	0
Pensionskostnader för övriga anställda	866	775
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	3 141	2 921
	4 007	3 696
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	12 994	12 097

Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	2,60 %	2,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga ränteintäkter	347	25
	347	25

SM
JE
EK

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga räntekostnader	58	22
	58	22

Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	2 365	3 700
Totalt redovisad skatt	2 365	3 700

Avstämning av effektiv skatt

	2022	2021
	Belopp	Belopp
Redovisat resultat före skatt	11 374	17 915
Skatt enligt gällande skattesats	-2 343	-3 690
Ej avdragsgilla kostnader	-23	-10
Ej skattepliktiga intäkter	1	0
Redovisad effektiv skatt	-2 365	-3 700

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	127	81
Övriga poster	63	105
	190	186

Not 10 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal Aktier	10 000	100
	10 000	

SM
LWS
W

2023041204915

Not 11 Disposition av vinst

2022-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	16 858
årets vinst	9 009
	<hr/>
	25 867

disponeras så att	
i ny räkning överföres	25 867
	<hr/>
	25 867

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2022-12-31

2021-12-31

Upplupna löner	168	168
Upplupna semesterlöner	1 045	766
Upplupna soc avgifter	381	293
Övriga upplupna kostnader	651	1 239
	<hr/>	
	2 245	2 466

Not 13 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

2022-12-31

2021-12-31

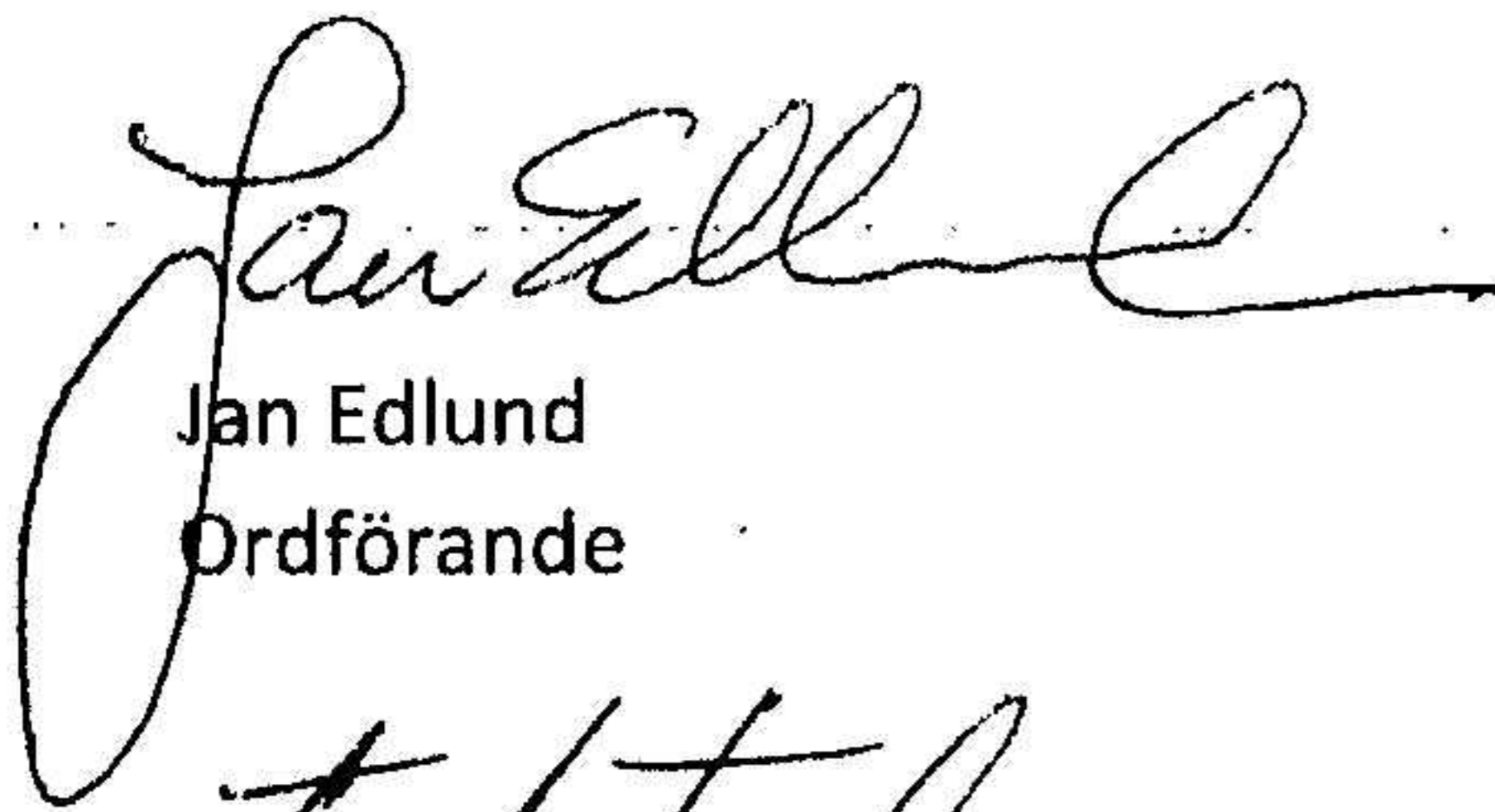
Garantiavsättningar	-445	625
	<hr/>	
	-445	625

Str.
L. MW
PE
CW

Not 14 Likvida medel i kassaflödet

	2022-12-31	2021-12-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	60 129	44 078
	60 129	44 078

Göteborg 2023-03-14



Jan Edlund
Ordförande



Marcus Westman



Erik Eriksson



Staffan Waldenström
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 19/3 2023



Ludvig Kollberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Byggnadsaktiebolaget Tornstaden Syd
Org.nr. 559142-4444

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byggnadsaktiebolaget Tornstaden Syd för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggnadsaktiebolaget Tornstaden Syds finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Byggnadsaktiebolaget Tornstaden Syd enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Byggnadsaktiebolaget Tornstaden Syd för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Byggnadsaktiebolaget Tornstaden Syd enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

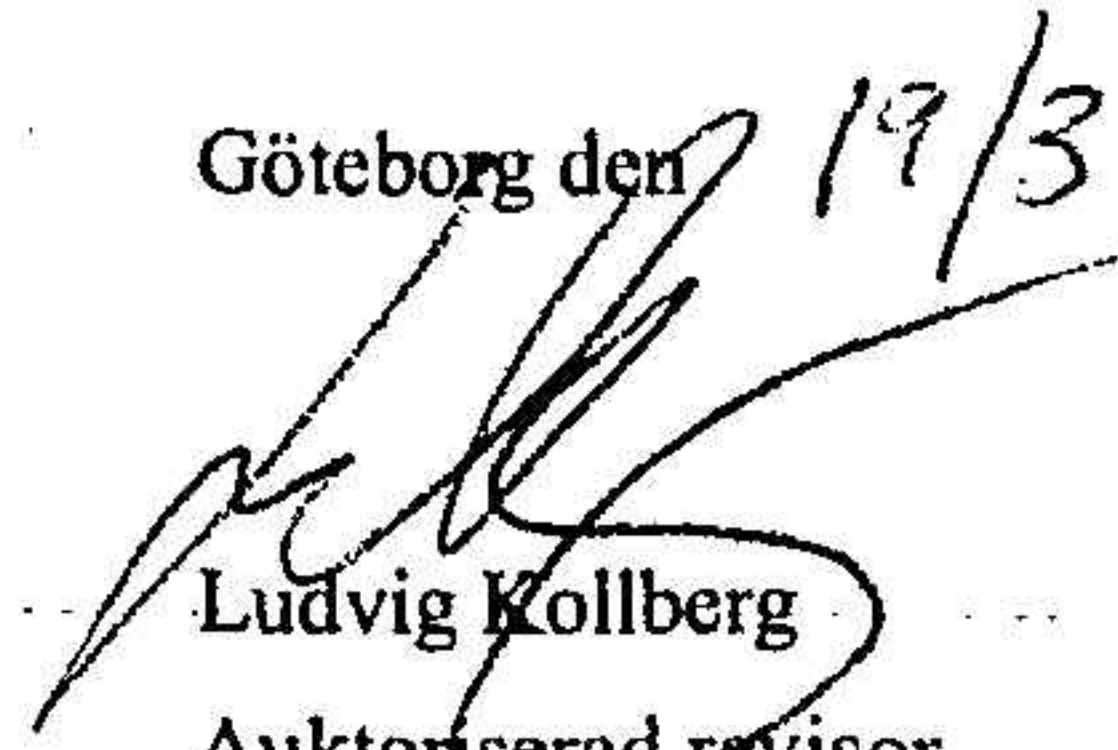
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 19/3 2023


Ludvig Kollberg
Auktoriserad revisor