

Torp Bäckagårds Fastigheter i Hasslov AB
Org nr 556400-5246

Årsredovisning för räkenskapsåret 220701 - 230630

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Hasslov 2023-09-05

Elektroniskt underskriven av:

Urban Carlsson
Styrelseledamot

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsuthyrning och ekonomisk konsultation

Företaget har sitt säte i Laholm.

Flerårsöversikt, kkr	22/23	21/22	20/21	19/20	18/19
Nettoomsättning	718	822	849	947	908
Resultat efter finansiella poster	133	246	496	212	188
Soliditet %	67	63	62	58	77

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 857 735	175 825
Disposition enligt beslut av årsstämma:				
Balanseras i ny räkning			175 825	-175 825
Årets resultat				49 924
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	81 1 933 561	49 924

Förslag till resultatdisposition 220701
- 230630

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

balanserat resultat	1 933 561
årets resultat	49 924
Totalt	1 983 485

Disponeras för

överföring till balanserat resultat	1 983 485
Totalt	1 983 485

RESULTATRÄKNING	Not	220701-230630	210701-220630
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		718 264	821 780
Övriga rörelseintäkter		62 331	32 153
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		780 595	853 933
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-450 771	-391 920
Personalkostnader	1	-47 789	-119 602
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-105 982	-112 056
Summa rörelsekostnader		-604 542	-623 578
Rörelseresultat		176 053	230 355
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-40 836	40 372
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 251	-24 630
Summa finansiella poster		-43 087	15 742
Resultat efter finansiella poster		132 966	246 097
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 000	-21 000
Övriga bokslutsdispositioner		-50 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-51 000	-21 000
Resultat före skatt		81 966	225 097
Skatter			
Skatt på årets resultat		-32 043	-49 272
Årets resultat		49 923	175 825

BALANSRÄKNING	Not	230630	220630
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 511 100	2 617 082
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		14 540	7 040
Summa materiella anläggningstillgångar		2 525 640	2 624 122
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		727 743	777 870
Summa finansiella anläggningstillgångar		727 743	777 870
Summa anläggningstillgångar		3 253 383	3 401 992
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		42 508	73 812
Övriga fordringar		75 631	93 626
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 095	53 555
Summa kortfristiga fordringar		162 234	220 993
Kassa och bank			
Kassa och bank		275 632	329 163
Summa kassa och bank		275 632	329 163
Summa omsättningstillgångar		437 866	550 156
SUMMA TILLGÅNGAR		3 691 249	3 952 148

BALANSRÄKNING	Not	230630	220630
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital, 10000 aktier		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 933 561	1 857 735
Årets resultat		49 924	175 825
Summa fritt eget kapital		1 983 485	2 033 560
Summa eget kapital		2 103 485	2 153 560
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		434 000	433 000
Övriga obeskattade reserver		50 000	0
Summa obeskattade reserver		484 000	433 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		32 345	40 353
Skatteskulder		283	0
Övriga skulder		1 030 851	1 114 684
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 285	210 551
Summa kortfristiga skulder		1 103 764	1 365 588
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 691 249	3 952 148

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

1 Medelantalet anställda	220701	210701
	- 230630	- 220630
Medelantalet anställda	1	1

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

2 Byggnader och mark	230630	220630
Ingående anskaffningsvärden	4 256 902	4 256 902
Utgående anskaffningsvärden	4 256 902	4 256 902
Ingående avskrivningar	-1 639 820	-1 527 764
Årets avskrivningar	-105 982	-112 056
Utgående avskrivningar	-1 745 802	-1 639 820
Utgående redovisat värde	2 511 100	2 617 082
3 Inventarier, verktyg och installationer	230630	220630
Ingående anskaffningsvärden	522 570	522 570
Utgående anskaffningsvärden	522 570	522 570
Ingående avskrivningar	-522 570	-522 570
Utgående avskrivningar	-522 570	-522 570
Utgående redovisat värde	0	0

4 Ställda säkerheter	230630	220630
Fastighetsinteckningar	900 000	900 000
Summa ställda säkerheter	900 000	900 000

UNDERSKRIFTER**Hasslöv**

Urban Carlsson
Urban Carlsson
Styrelseledamot
2023-09-03

Eva Carlsson
Eva Carlsson
Styrelseledamot
2023-09-03

Claes Lindström
Claes Lindström
Styrelseledamot
2023-09-03

Tobias Carlsson
Tobias Carlsson
Styrelseordförande
2023-09-03

Karolina Palmér
Karolina Palmér
Styrelseledamot
2023-09-03

Magdalena Persson
Magdalena Persson
Styrelseledamot
2023-09-03