

Prästkragen 12 i Vårgårda AB
Org nr 559012-8046

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Prästkragen 12 i Vårgårda AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2023-11-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Vårgårda den 2023-11-30


Daniel Dalén

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Företaget har sitt säte i Vårgårda.

Flerårsöversikt

		<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Nettoomsättning	tkr	118	115	117	309
Resultat efter finansiella poster	tkr	23	59	62	246
Soliditet	%	56,7	46,3	43,6	40,4

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	791 087	46 637	887 724
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning		46 637	-46 637	-
Årets resultat			17 802	17 802
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>837 724</u>	<u>17 802</u>	<u>905 526</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	837 724
Årets resultat	17 802
Totalt	<u>855 526</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	855 526
Totalt	<u>855 526</u>

Resultaträkning	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	117 900	114 570
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>117 900</u>	<u>114 570</u>
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-8 106	-9 292
Övriga externa kostnader	-31 948	-7 135
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-25 726	-25 726
Summa rörelsekostnader	<u>-65 780</u>	<u>-42 153</u>
Rörelseresultat	52 120	72 417
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-29 463	-13 610
Summa finansiella poster	<u>-29 453</u>	<u>-13 610</u>
Resultat efter finansiella poster	22 667	58 807
Resultat före skatt	22 667	58 807
Skatter		
Skatt på årets resultat	-4 865	-12 170
Årets resultat	<u>17 802</u>	<u>46 637</u>

Balansräkning	Not	2023-09-30	2022-09-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 597 101	1 622 827
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 597 101	1 622 827
Summa anläggningstillgångar		1 597 101	1 622 827
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		764	22 644
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		764	22 644
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		68 937	358 073
<i>Summa kassa och bank</i>		68 937	358 073
Summa omsättningstillgångar		69 701	380 717
Summa tillgångar		1 666 802	2 003 544
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		837 724	791 087
Årets resultat		17 802	46 637
<i>Summa fritt eget kapital</i>		855 526	837 724
Summa eget kapital		905 526	887 724

2024030612341

Balansräkning	Not	2023-09-30	2022-09-30
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		50 000	50 000
Summa obeskattade reserver		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	620 000	967 000
Summa långfristiga skulder		<u>620 000</u>	<u>967 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	40 000	40 000
Skatteskulder		35 201	44 120
Övriga skulder		1 075	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	14 700
Summa kortfristiga skulder		<u>91 276</u>	<u>98 820</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>1 666 802</u>	<u>2 003 544</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Upplýsningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2023-09-30</u>	<u>2022-09-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 807 902	1 807 902
Utgående anskaffningsvärden	1 807 902	1 807 902
Ingående avskrivningar	-185 075	-159 349
- Årets avskrivningar	-25 726	-25 726
Utgående avskrivningar	-210 801	-185 075
Redovisat värde	<u>1 597 101</u>	<u>1 622 827</u>

Not 3 Långfristiga skulder

	<u>2023-09-30</u>	<u>2022-09-30</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>500 000</u>	<u>807 000</u>

2024030612343

Not 4 Skulder som redovisas i flera poster

	2022-10-01 <u>-2023-09-30</u>	2021-10-01 <u>-2022-09-30</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	620 000	967 000
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	40 000	40 000
Summa skulder till kreditinstitut	<u>660 000</u>	<u>1 007 000</u>

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-10-01 <u>-2023-09-30</u>	2021-10-01 <u>-2022-09-30</u>
Fastighetsinteckning	1 470 000	1 470 000
	<u>1 470 000</u>	<u>1 470 000</u>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2023-11-30 för fastställelse.

Vårgårda 2023-11-30



Daniel Dalén