

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighets AB Bellzico

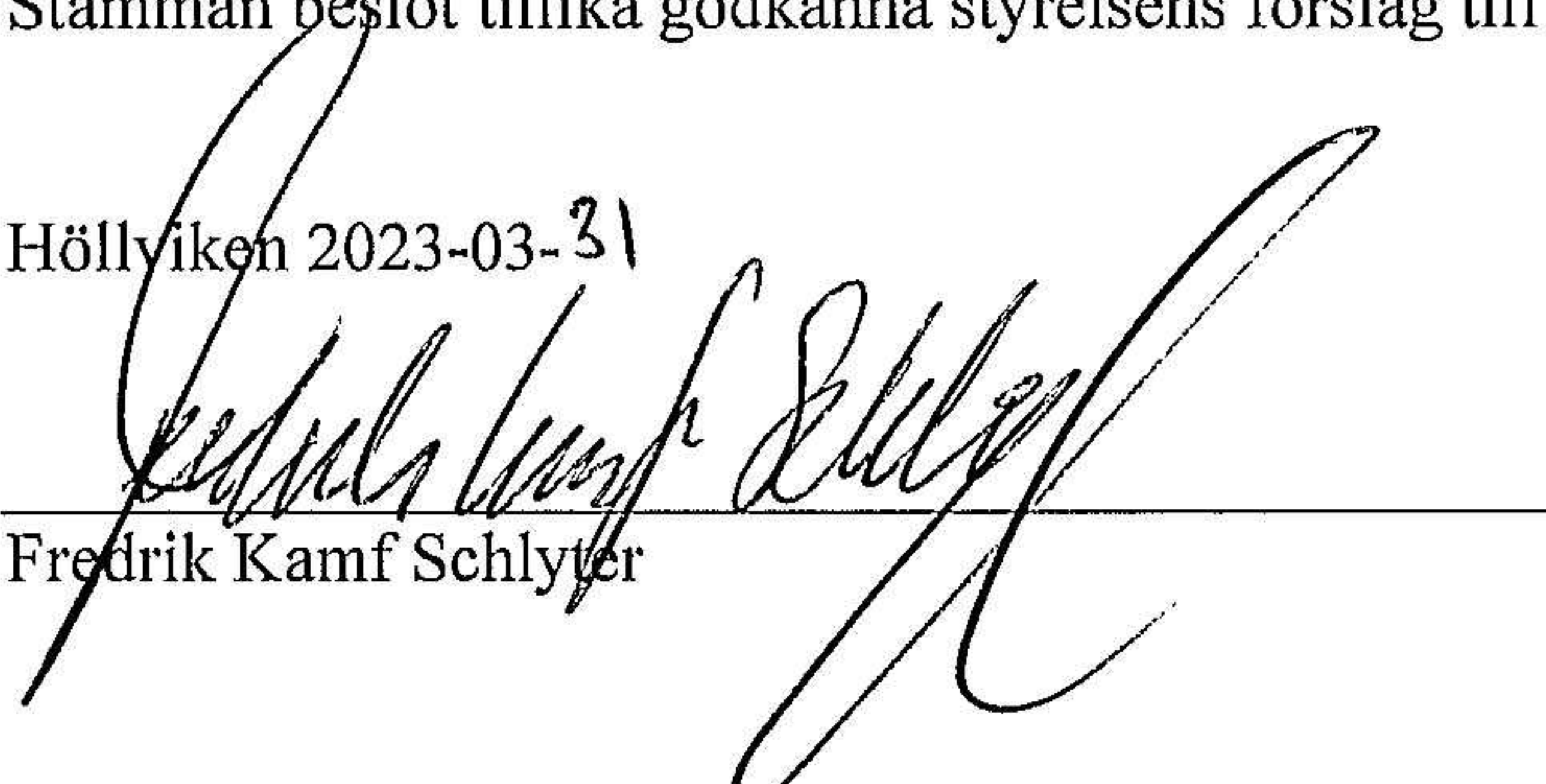
Org.nr. 559336-4622

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Bellzico intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-03-31. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Höllviken 2023-03-31

  
Fredrik Kamf Schlyter

2023050223849

# ÅRSREDOVISNING

för

**Fastighets AB Bellzico**

Org.nr. 559336-4622

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

# Fastighets AB Bellzico

Org.nr. 559336-4622

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

#### Säte

Företagets säte är Malmö.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till KFB Invest AB org. nr 556845-3046, säte Vellinge.

### Flerårsöversikt\*

	2022	2021
Nettoomsättning	620 001	106 806
Res. efter finansiella poster	-413 786	-37 051
Balansomslutning	3 080 888	1 623 437
Soliditet (%)	17,01	30,05

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	500 000	-37 051	487 949
Balanseras i ny räkning		-37 051	37 051	0
Årets resultat			36 414	36 414
Belopp vid årets utgång	25 000	462 949	36 414	524 363
		<b>2022-12-31</b>		<b>2021-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		500 000		500 000

# Fastighets AB Bellzico

Org.nr. 559336-4622

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

462 949

årets vinst

36 414

---

499 363

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

499 363

---

499 363

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023050223851

**Fastighets AB Bellzico**

Org.nr. 559336-4622

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-09-23 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		620 001	106 806
		<u>620 001</u>	<u>106 806</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-972 869	-134 046
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 667	-5 173
		<u>-992 536</u>	<u>-139 219</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-372 535	-32 413
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 257	-4 638
		<u>-41 251</u>	<u>-4 638</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-413 786	-37 051
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Andra bokslutsdispositioner		450 200	0
		<u>450 200</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		36 414	-37 051
<b>Årets resultat</b>		<u>36 414</u>	<u>-37 051</u>



**Fastighets AB Bellzico**

Org.nr. 559336-4622

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	2	1 068 282	1 087 949
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	377 200	0
		<u>1 445 482</u>	<u>1 087 949</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 445 482	1 087 949
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		63 750	0
Övriga fordringar		1 151 899	27 128
		<u>1 215 649</u>	<u>27 128</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		419 757	508 360
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>419 757</u>	<u>508 360</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 635 406	535 488
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 080 888</b>	<b>1 623 437</b>

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

2023050223853

**Fastighets AB Bellzico**

Org.nr. 559336-4622

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

2022-12-31

2021-12-31

Not

25 000

25 000

25 00025 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

462 949

500 000

Årets resultat

36 414

-37 051499 363

462 949

Summa eget kapital

524 363487 949**Långfristiga skulder**

4

Skulder till kreditinstitut

1 940 000

1 100 000

Summa långfristiga skulder

1 940 0001 100 000**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

471 410

27 488

Aktuella skatteskulder

97 115

0

Övriga skulder

40 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

8 000

Summa kortfristiga skulder

616 525

35 488

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****3 080 888****1 623 437**

2023050223854



## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20-65 år

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

**Fastighets AB Bellzico**

Org.nr. 559336-4622

**NOTER**

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	1 093 122	0
Inköp	377 200	0
Försäljningar/utrangeringar	<u>-377 200</u>	<u>1 093 122</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 093 122	1 093 122
Ingående avskrivningar	-5 173	0
Årets avskrivningar	<u>-19 667</u>	<u>-5 173</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 840	-5 173
Utgående redovisat värde	<u>1 068 282</u>	<u>1 087 949</u>
Redovisat värde byggnader	466 829	486 496
Redovisat värde mark	<u>601 453</u>	<u>601 453</u>
	1 068 282	1 087 949

<b>Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Inköp	<u>377 200</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	377 200	0
Utgående redovisat värde	<u>377 200</u>	<u>0</u>

<b>Not 4 Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	160 000	260 000
Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	<u>1 780 000</u>	<u>840 000</u>
	1 940 000	1 100 000

<b>Not 5 Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
Summa ställda säkerheter	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>

<b>Not 6 Definition av nyckeltal</b>	
Soliditet	
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning	

2023050223856

Fastighets AB Bellzico

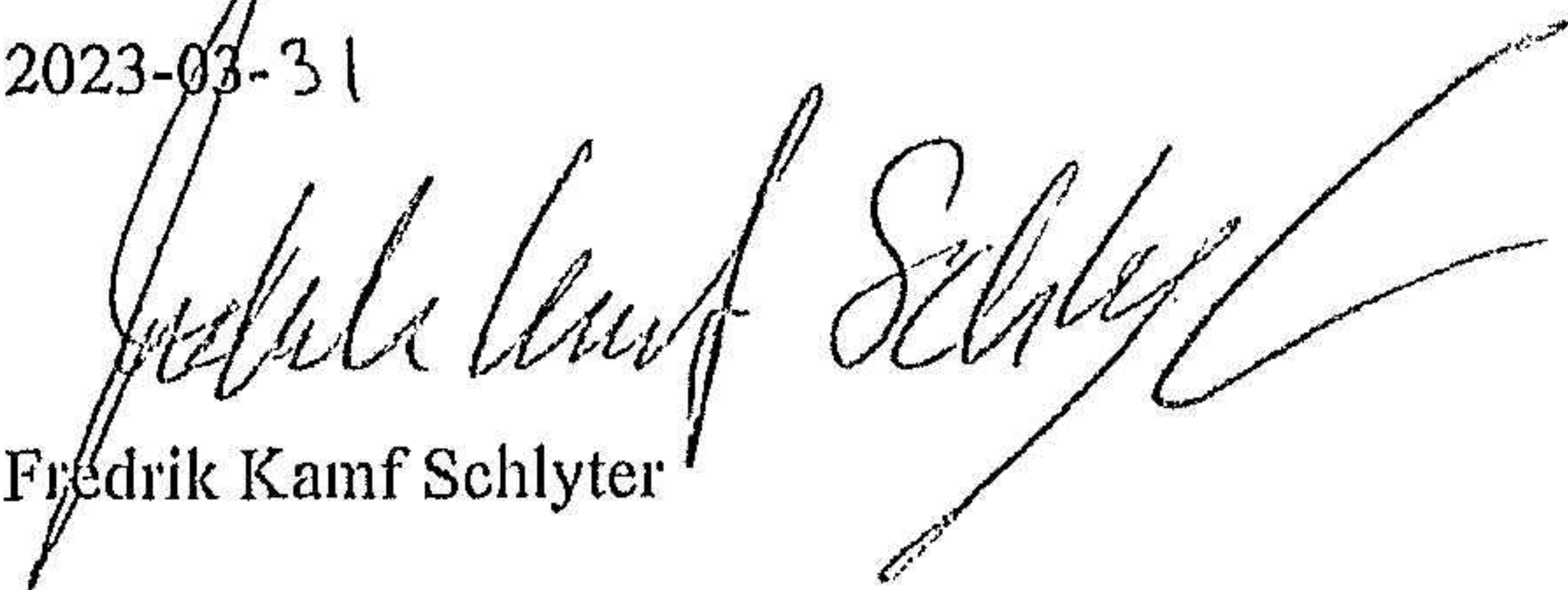
Org.nr. 559336-4622

**NOTER**

Höllviken

2023-03-31

Fredrik Kamf Schlyter

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Fredrik Kamf Schlyter', written over the printed name.

2023050223857