

**Årsredovisning för**  
**HRE Fastighetsbolag i Västmanland AB**

559261-0066

Räkenskapsåret

**2021-05-01 - 2022-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Magnus Levin  
Styrelseledamot

2022-10-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HRE Fastighetsbolag i Västmanland AB, 559261-0066, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hallstahammar registrerades år 2020 och bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade, andra lokaler

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	427 294	373 884
Resultat efter finansiella poster	571 710	220 804
Soliditet %	16	5

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Reservfond	Överkursfond
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång			0	173 553
Balanseras i ny räkning			173 553	-173 553
Årets resultat				342 711
<b>Belopp vid årets utgång</b>			<b>173 553</b>	<b>342 711</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-05-01 - 2022-04-30
Balanserat resultat	173 553
Årets resultat	342 711
<b>Summa</b>	<b>516 264</b>

## Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-05-01 - 2022-04-30
Balanseras i ny räkning	516 264
<b>Summa</b>	<b>516 264</b>

## Styrelsens yttrande om vinstutdelning

ingen vinstutdelning

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-06-26 - 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		427 294	373 884
Övriga rörelseintäkter		320 472	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>747 766</b>	<b>373 884</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-97 542	-75 262
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 241	-26 828
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-137 783</b>	<b>-102 090</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>609 983</b>	<b>271 794</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38 273	-50 990
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-38 273</b>	<b>-50 990</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>571 710</b>	<b>220 804</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-140 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-140 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>431 710</b>	<b>220 804</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-88 999	-47 251
<b>Årets resultat</b>		<b>342 711</b>	<b>173 553</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 686 756	3 726 997
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 686 756</b>	<b>3 726 997</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 686 756</b>	<b>3 726 997</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	200 295
Övriga fordringar		39 925	82 106
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>39 925</b>	<b>282 401</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		428 564	285 381
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>428 564</b>	<b>285 381</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>468 489</b>	<b>567 782</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 155 245</b>	<b>4 294 779</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		173 553	0
Årets resultat		342 711	173 553
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>516 264</b>	<b>173 553</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>541 264</b>	<b>198 553</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		140 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>140 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 182 000	2 250 000
Skulder till koncernföretag		988 174	1 314 589
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 170 174</b>	<b>3 564 589</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 081	0
Leverantörsskulder		1 063	6 305
Skatteskulder		111 046	38 291
Övriga skulder		121 325	319 707
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		68 292	167 334
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>303 807</b>	<b>531 637</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 155 245</b>	<b>4 294 779</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas: 2 %

### Immateriella anläggningstillgångar

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Medelantalet anställda

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-06-26 - 2021-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 753 825	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		3 753 825
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 753 825</b>	<b>3 753 825</b>
Ingående avskrivningar	-26 828	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-40 241	-26 828
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-67 069</b>	<b>-26 828</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 686 756</b>	<b>3 726 997</b>

## Underskrifter

Hallstahammar

*Magnus Levin*  
Magnus Levin  
Styrelseledamot

2022-10-31  
Datum