

Årsredovisning för  
**Forserums Fastigheter AB**

559259-4997

Räkenskapsåret

**2023-05-01 - 2024-04-30**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 7 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Stefan Andersson  
Styrelseledamot

2024-06-03

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Forserums Fastigheter AB, 559259-4997, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping registrerades år 2020 och ska bedriva fastighetsförvaltning, uthyrningsverksamhet, snickerilokaler samt förvalta fast och lös egendom. Äga aktier och andelar i andra företag och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | Belopp i kr<br>2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | 1 304 530 | 2 568 975 | 1 842 263 | 235 725                  |
| Resultat efter finansiella poster | -352 416  | 205 551   | -559 847  | -183 502                 |
| Soliditet %                       | 0,7       | 3         | 0,7       | 1,1                      |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat  |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000            | 6 652                  | 205 551         |
| Balanseras i ny räkning        |                   | 205 551                | -205 551        |
| Erhållna aktieägartillskott    |                   | 150 000                |                 |
| Årets resultat                 |                   |                        | -352 416        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>     | <b>362 203</b>         | <b>-352 416</b> |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr  |
|--|--------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |              |
| Balanserat resultat  | 362 203      |
| Årets resultat   | -352 416     |
| <b>Summa</b>   | <b>9 787</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |              |
| Balanseras i ny räkning  | 9 787        |
| <b>Summa</b>   | <b>9 787</b> |

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2023-05-01 -<br/>2024-04-30</i> | <i>2022-05-01 -<br/>2023-04-30</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning   |            | 1 304 530                          | 2 568 975                          |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 355 795                            | 23                                 |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>1 660 325</b>                   | <b>2 568 998</b>                   |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                    |                                    |
| Råvaror och förnödenheter   |            | -10 182                            | -91 030                            |
| Övriga externa kostnader  |            | -1 178 422                         | -1 660 131                         |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -343 961                           | -340 098                           |
| Övriga rörelsekostnader   |            | 0                                  | -182                               |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-1 532 565</b>                  | <b>-2 091 441</b>                  |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>127 760</b>                     | <b>477 557</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 374                                | 5                                  |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -480 550                           | -272 011                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-480 176</b>                    | <b>-272 006</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>-352 416</b>                    | <b>205 551</b>                     |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>-352 416</b>                    | <b>205 551</b>                     |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>-352 416</b>                    | <b>205 551</b>                     |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                            | <i>Not</i> | <i>2024-04-30</i> | <i>2023-04-30</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 8 221 280         | 8 155 644         |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 3          | 56 806            | 9 852             |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>8 278 086</b>  | <b>8 165 496</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>8 278 086</b>  | <b>8 165 496</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                |            | 11 808            | 126 690           |
| Övriga fordringar                             |            | 38 587            | 20 317            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 50 601            | 72 938            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>100 996</b>    | <b>219 945</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 434 951           | 222 055           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>434 951</b>    | <b>222 055</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>535 947</b>    | <b>442 000</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>8 814 033</b>  | <b>8 607 496</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2024-04-30</i> | <i>2023-04-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 362 203           | 6 652             |
| Årets resultat                               |            | -352 416          | 205 551           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>9 787</b>      | <b>212 203</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>59 787</b>     | <b>262 203</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 7 225 630         | 6 524 500         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>7 225 630</b>  | <b>6 524 500</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 346 476           | 366 000           |
| Leverantörsskulder                           |            | 1 269             | 1 247             |
| Skatteskulder                                |            | 43 290            | 79 920            |
| Övriga skulder                               |            | 991 689           | 1 211 075         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 145 892           | 162 551           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>1 528 616</b>  | <b>1 820 793</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>8 814 033</b>  | <b>8 607 496</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

|   |           |
|---|-----------|
| <i>Avskrivningar</i>                    | <i>År</i> |
| Byggnader                               | 25        |
| <hr/>                                   |           |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5         |

### Not 2 Byggnader och mark

|   | <i>2024-04-30</i> | <i>2023-04-30</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 8 775 932         | 5 715 897         |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                   |                   |
| Inköp                                     | 406 551           | 3 060 035         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>9 182 483</b>  | <b>8 775 932</b>  |
| Ingående avskrivningar                    | -620 288          | -280 750          |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |                   |                   |
| Årets avskrivningar                       | -340 915          | -339 538          |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>-961 203</b>   | <b>-620 288</b>   |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>8 221 280</b>  | <b>8 155 644</b>  |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | <i>2024-04-30</i> | <i>2023-04-30</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 11 200            | 11 200            |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                   |                   |
| Inköp                                     | 50 000            |                   |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>61 200</b>     | <b>11 200</b>     |
| Ingående avskrivningar                    | -1 348            | -788              |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |                   |                   |
| Årets avskrivningar                       | -3 046            | -560              |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>-4 394</b>     | <b>-1 348</b>     |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>56 806</b>     | <b>9 852</b>      |

## Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

|   | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden               |            | 2 962 383  |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |            |            |
| Nedlagda utgifter                         |            | 97 652     |
| Omklassificeringar                        |            | -3 060 035 |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        |            | <b>0</b>   |
| <b>Redovisat värde</b>                    |            | <b>0</b>   |

## Not 5 Ställda säkerheter

|                                 | 2024-04-30       | 2023-04-30       |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar          | 7 122 000        | 7 122 000        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>7 122 000</b> | <b>7 122 000</b> |

## Underskrifter

Jönköping

*Stefan Andersson*

2024-05-31

Stefan Andersson

Datum

Styrelseledamot