

Fastställelseintyg

2025091001306

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2025-09-06. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åseda den 6 september 2025


Rolf Malmquist

AM

Årsredovisning för

Senilia Invest AB

556653-0175

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Styrelsen för Senilia Invest AB, 556653-0175, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

2025091001300

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Sedan 2003 äger och förvaltar Senilia Invest AB fastigheten Uppvidinge Falken 9 i Åseda, en hyresfastighet med tre bostadslägenheter.

Den verksamhet som bedrivs i bolaget medför inte risker utöver vad som förekommer eller kan antas förekomma i branschen eller de risker som allmänt är förknippade med näringsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppvidinge kommun, Kronobergs län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En investering i ny värmepump har gjorts i slutet av räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	212	205	202	202
Resultat efter finansiella poster, tkr	-54	47	27	33
Balansomslutning, tkr	2 895	3 318	3 287	3 256
Soliditet, %	94%	84%	84%	84%

Förändring av eget kapital

	Balanserat			Totalt
	Aktiekapital	resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	3 000 000	-245 226	37 124	2 791 898
Balanseras i ny räkning		37 124	-37 124	0
Årets resultat			-53 752	-53 752
Belopp vid årets utgång	3 000 000	-208 102	-53 752	2 738 146

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel (kronor):

balanserat resultat	-208 102
årets resultat	-53 752
	-261 854
disponeras så att i ny räkning överföres	-261 854
	-261 854

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Am

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		212 100	204 985
Summa rörelsens intäkter		212 100	204 985
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-162 926	-152 533
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-54 600	-54 627
Övriga rörelsekostnader		-91 795	0
Summa rörelsekostnader		-309 321	-207 160
Rörelseresultat		-97 221	-2 175
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		43 469	48 832
Summa finansiella poster		43 469	48 832
Resultat efter finansiella poster		-53 752	46 657
Resultat före skatt		-53 752	46 657
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-9 533
Årets resultat		-53 752	37 124



Balansräkning

2025091001302

Belopp i kr

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 612 327	1 758 722
Inventarier, verktyg och installationer	4	126 103	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 738 430	1 758 722

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	5	0	500 000
Summa materiella anläggningstillgångar		0	500 000

Summa anläggningstillgångar

1 738 430 2 258 722

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Skattefordringar		12 233	2 718
Övriga fordringar		20 319	17 207
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 782	21 426
Summa kortfristiga fordringar		49 334	41 351

Kassa och bank

Kassa och bank		1 107 236	1 018 405
Summa kassa och bank		1 107 236	1 018 405

Summa omsättningstillgångar

1 156 570 1 059 756

SUMMA TILLGÅNGAR

2 895 000 3 318 478

Balansräkning

2025091001303

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		3 000 000	3 000 000
Summa bundet eget kapital		3 000 000	3 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-208 102	-245 226
Årets resultat		-53 752	37 124
Summa fritt eget kapital		-261 854	-208 102
Summa eget kapital		2 738 146	2 791 898
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga långfristiga skulder	6	0	500 000
Summa långfristiga skulder		0	500 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		139 179	8 905
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 675	17 675
Summa kortfristiga skulder		156 854	26 580
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 895 000	3 318 478

Am

Noter

2025091001304

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	15 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 803 196	2 803 196
Utrangeringar	-167 670	0
Utgående anskaffningsvärden	2 635 526	2 803 196
Ingående avskrivningar	-1 044 474	-989 847
Återförda avskrivningar på utrangeringar	75 875	0
Årets avskrivningar	-54 600	-54 627
Utgående avskrivningar	-1 023 199	-1 044 474
Redovisat värde	1 612 327	1 758 722

Am

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2025-04-30

2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	126 103	0
Utgående anskaffningsvärden	126 103	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	126 103	0

Not 5 Andra långfristiga fordringar

2025-04-30

2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Överlåtelse av fordran	-500 000	0
Redovisat värde	0	500 000

Not 6 Långfristiga skulder

2025-04-30

2024-04-30

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:

Övriga långfristiga skulder	0	500 000
	0	500 000

Åseda den 9 augusti 2025



Anna Malmquist
Styrelseordförande



Rolf Malmquist
Verkställande direktör