

Årsredovisning för
Igun Fastigheter AB

559318-4848

Räkenskapsåret

2023-12-01 - 2024-11-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ingela Oscarsson
Styrelseledamot

2025-01-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Igun Fastigheter AB, 559318-4848, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-01 - 2024-11-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga, restaurera och förvalta byggnader och fastigheter för uthyrning. Företaget har sitt säte i Hyltebruk.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	244 359	105 200	130 400	11 613
Resultat efter finansiella poster	10 589	-71 248	19 468	-39 600
Soliditet %	10,8	6,1	7,2	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	17 868	-4 248
Balanseras i ny räkning		-4 248	4 248
Årets resultat			20 589
Belopp vid årets utgång	25 000	13 620	20 589

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	13 620
Årets resultat	20 589
Summa	34 209
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	34 209
Summa	34 209

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-01 - 2024-11-30</i>	<i>2022-12-01 - 2023-11-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		244 359	105 200
Övriga rörelseintäkter		394	9 848
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		244 753	115 048
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 073	-4 062
Övriga externa kostnader		-193 179	-150 525
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 522	-7 636
Summa rörelsekostnader		-210 774	-162 223
Rörelseresultat		33 979	-47 175
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	61
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 390	-24 134
Summa finansiella poster		-23 390	-24 073
Resultat efter finansiella poster		10 589	-71 248
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		10 000	67 000
Summa bokslutsdispositioner		10 000	67 000
Resultat före skatt		20 589	-4 248
Årets resultat		20 589	-4 248

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-11-30</i>	<i>2023-11-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	473 743	481 379
Inventarier, verktyg och installationer	3	23 546	0
Summa materiella anläggningstillgångar		497 289	481 379
Summa anläggningstillgångar		497 289	481 379
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		42 000	105 000
Övriga fordringar		12	5 973
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	-1
Summa kortfristiga fordringar		42 012	110 972
Kassa och bank			
Kassa och bank		10 520	40 567
Summa kassa och bank		10 520	40 567
Summa omsättningstillgångar		52 532	151 539
SUMMA TILLGÅNGAR		549 821	632 918

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-11-30</i>	<i>2023-11-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		13 620	17 868
Årets resultat		20 589	-4 248
Summa fritt eget kapital		34 209	13 620
Summa eget kapital		59 209	38 620
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		340 000	440 000
Summa långfristiga skulder		340 000	440 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		4 770	8 800
Övriga skulder		124 142	136 998
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 700	8 500
Summa kortfristiga skulder		150 612	154 298
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		549 821	632 918

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-11-30	2023-11-30
Ingående anskaffningsvärden	498 116	498 116
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		0
Utgående anskaffningsvärden	498 116	498 116
Ingående avskrivningar	-16 737	-9 101
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-7 636	-7 636
Utgående avskrivningar	-24 373	-16 737
Redovisat värde	473 743	481 379

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-11-30	2023-11-30
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	29 432	0
Utgående anskaffningsvärden	29 432	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-5 886	0
Utgående avskrivningar	-5 886	0
Redovisat värde	23 546	0

Not 4 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Igun Holding AB	559338-2392	Hyltebruk

Underskrifter

Hyltebruk

Ingela Oscarsson

Ingela Oscarsson
Styrelseordförande

2025-01-02

Datum

Gustaf Petersson

Gustaf Petersson
Styrelseledamot

2025-01-02

Datum