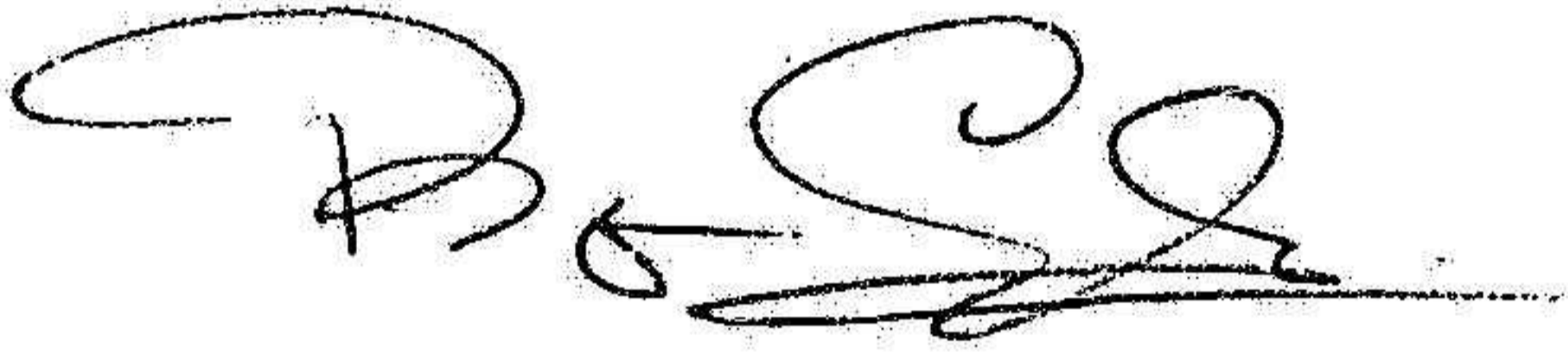


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Silén Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2023-05-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur 51 314 kronor ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Tranås 2023-05-08



Bo Silén

Styrelseledamot

Årsredovisning för
Silén Fastighet AB
556935-7444

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Silèn Fastighet AB, 556935-7444 med säte i Tranås får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2013 och bedriver sedan dess förvaltning av egen fastighet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	79	83	79	80
Resultat efter finansiella poster	13	8	10	8
Soliditet, %	12	11	10	9

Belopp i kkr

Förändring i eget Kapital

	Aktie- Kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	33 538	8 440
<i>Diposition enl. årsstämmobeslut</i>			
Omf föregående års resultat		8 440	-8 440
Årets resultat			13 336
Vid årets slut	50 000	41 978	13 336

Resultatdisposition

Belopp i kkr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 33 538, disponeras enligt följande:

balanserat resultat	41 978
årets resultat	13 336
Totalt	55 314

balanseras i ny räkning
Summa

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m			
Nettoomsättning		78 800	82 560
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m		78 800	82 560
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-30 808	-40 725
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-31 207	-31 207
Summa rörelsekostnader		-62 015	-71 932
Rörelseresultat		16 785	10 628
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		7	-1
Summa finansiella poster		7	-1
Resultat efter finansiella poster		16 792	10 627
Resultat före skatt		16 792	10 627
Skatter		-3 456	-2 187
Årets resultat		13 336	8 440

Balansräkning

<i>Belopp kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	737 024	768 231
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		737 024	768 231
Summa anläggningstillgångar		737 024	768 231
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 300	7 200
Övriga fordringar		10 330	8 606
Summa kortfristiga fordringar		16 630	15 806
Kassa och bank			
Kassa och bank		135 680	54 118
Summa kassa och bank		135 680	54 118
Summa omsättningstillgångar		152 310	69 924
SUMMA TILLGÅNGAR		889 334	838 155

Balansräkning

<i>Belopp kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		41 978	33 538
Årets resultat		13 336	8 440
Summa fritt eget kapital		55 314	41 978
Summa eget kapital		105 314	91 978
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		8 828	2 989
Övriga skulder		751 992	717 136
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 200	26 052
Summa kortfristiga skulder		784 020	746 177
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		889 334	838 155

Noter

Belopp i kr om inget anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2)

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar	
- Byggnader	50
- Inventarier, verktyg och installationer	3
- Byggnader förbättringar	7

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutning.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättning till styrelsen har ej utgått

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	864 866	722 745
- Nyanskaffningar	-	142 121
Summa	864 866	864 866
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-96 635	-65 428
- Årets avskrivningar enligt plan	-31 207	-31 207
	<u>-127 842</u>	<u>-96 635</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>737 024</u>	<u>768 231</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	13 588	13 588
- Nyanskaffningar	-	-
Vid årets slut	<u>13 588</u>	<u>13 588</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-13 588	-13 588
- Årets avskrivning anskaffningsvärden	0	0
Vid årets slut	<u>-13 588</u>	<u>-13 588</u>
Redovisat värde vid årets slut	0	0

Underskrifter

Tranås 2023-05-08



Bo Silén
Styrelseledamot