

Årsredovisning
för
Ringöverken Fastigheter AB
556075-3138

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Johansson, Styrelseledamot
2026-05-12

Styrelsen för Ringöverken Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 1960 och bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning. Verksamheten består huvudsakligen av ägande och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga väsentliga händelser inträffat. Verksamheten har bedrivits enligt plan med fortsatt stabil utveckling och god soliditet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	635	602	536	564
Resultat efter finansiella poster	231	256	380	259
Soliditet (%)	88,5	88,4	84,6	82,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	22 125	1 171 967	202 828	1 496 920
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			202 828	-202 828	0
Årets resultat				185 588	185 588
Belopp vid årets utgång	100 000	22 125	1 374 795	185 588	1 682 508

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 374 796
årets vinst	185 588
	1 560 384
disponeras så att i ny räkning överföres	1 560 384
	1 560 384

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

635 039

602 264

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

635 039

602 264

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-11 810

-2 296

Övriga externa kostnader

-379 939

-323 167

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-23 031

-38 718

Summa rörelsekostnader

-414 780

-364 181

Rörelseresultat

220 259

238 083

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

11 831

18 213

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 133

-487

Summa finansiella poster

10 698

17 726

Resultat efter finansiella poster

230 957

255 809

Resultat före skatt

230 957

255 809

Skatter

Skatt på årets resultat

-45 369

-52 981

Årets resultat

185 588

202 828

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	363 831	379 462
Inventarier, verktyg och installationer	3	5 657	13 057
Summa materiella anläggningstillgångar		369 488	392 519
Summa anläggningstillgångar		369 488	392 519
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		56 253	14 088
Övriga fordringar		41 989	7 542
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 820	17 961
Summa kortfristiga fordringar		118 062	39 591
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 414 588	1 261 794
Summa kassa och bank		1 414 588	1 261 794
Summa omsättningstillgångar		1 532 650	1 301 385
SUMMA TILLGÅNGAR		1 902 138	1 693 904

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		22 125	22 125
Summa bundet eget kapital		122 125	122 125
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 374 796	1 171 967
Årets resultat		185 588	202 828
Summa fritt eget kapital		1 560 384	1 374 795
Summa eget kapital		1 682 509	1 496 920
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		4 682	6 551
Summa långfristiga skulder		4 682	6 551
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 408	37 986
Skatteskulder		0	37 507
Övriga skulder		38 040	35 939
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		172 499	79 001
Summa kortfristiga skulder		214 947	190 433
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 902 138	1 693 904

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 152 071	761 291
Inköp		390 780
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 152 071	1 152 071
Ingående avskrivningar	-772 609	-761 291
Årets avskrivningar	-15 631	-11 318
Utgående ackumulerade avskrivningar	-788 240	-772 609
Utgående redovisat värde	363 831	379 462

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	536 010	536 010
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	536 010	536 010
Ingående avskrivningar	-522 953	-495 553
Årets avskrivningar	-7 400	-27 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-530 353	-522 953
Utgående redovisat värde	5 657	13 057

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	250 000	250 000
Fastighetsinteckning	750 000	750 000
	1 000 000	1 000 000

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har inga väsentliga händelser inträffat.

UNDERSKRIFTER

Årsredovisningen beslutades 2026-05-12

Göteborg

Jonas Johansson
Jonas Johansson
Ordförande
2026-05-12

Joakim Johansson
Joakim Johansson

2026-05-12