

ÅRSREDOVISNING

för Exernova AB

Org.nr. 556800-9285

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Björn Jansson, Styrelseledamot
2023-07-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten KURÖD 4:116 i Uddevalla.

Företagets säte är Lerum.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 654 331	1 577 899	1 565 169	1 472 123
Resultat efter finansiella poster	276 299	471 166	574 170	370 387
Soliditet (%)	25,73	24,5	20,93	16,36

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 291 254	320 973	1 612 227
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		320 973	-320 973	0
Årets resultat			267 597	267 597
Belopp vid årets utgång	100 000	1 612 227	267 597	1 879 824

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 612 227
Årets resultat	267 597
	<u>1 879 824</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	262 500
Balanseras i ny räkning	1 617 324
	<u>1 879 824</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 262 500,00 kr. vilket motsvarar 262,50 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		1 654 331	1 577 899
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 654 331</u>	<u>1 577 899</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-566 280	-778 713
Övriga externa kostnader		-554 288	-46 175
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-161 432</u>	<u>-161 432</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 282 000</u>	<u>-986 320</u>
Rörelseresultat		372 331	591 579
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	58 250	0
Ränteintäkter		1 239	110
Räntekostnader		<u>-155 521</u>	<u>-120 523</u>
Summa finansiella poster		<u>-96 032</u>	<u>-120 413</u>
Resultat efter finansiella poster		276 299	471 166
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>65 000</u>	<u>-65 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>65 000</u>	<u>-65 000</u>
Resultat före skatt		341 299	406 166
Skatter			
Skatt på årets resultat		-73 702	-85 193
Årets resultat		<u>267 597</u>	<u>320 973</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>5 357 087</u>	<u>5 518 519</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 357 087	5 518 519
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	<u>3 382 500</u>	<u>2 162 500</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 382 500	2 162 500
Summa anläggningstillgångar		8 739 587	7 681 019
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		583 157	555 836
Övriga fordringar		28 193	30 570
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>98 265</u>	<u>15 185</u>
Summa kortfristiga fordringar		709 615	601 591
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>403 843</u>	<u>1 182 127</u>
Summa kassa och bank		403 843	1 182 127
Summa omsättningstillgångar		1 113 458	1 783 718
SUMMA TILLGÅNGAR		9 853 045	9 464 737

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 612 227	1 291 253
Årets resultat		267 597	320 973
Summa fritt eget kapital		<u>1 879 824</u>	<u>1 612 226</u>
Summa eget kapital		1 979 824	1 712 226
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		700 000	765 000
Summa obeskattade reserver		<u>700 000</u>	<u>765 000</u>
Långfristiga skulder	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 060 000	6 228 000
Summa långfristiga skulder		<u>6 060 000</u>	<u>6 228 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		224 000	224 000
Leverantörsskulder		53 179	1 671
Skulder till koncernföretag		250 000	0
Övriga skulder		41 650	85 226
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		544 392	448 614
Summa kortfristiga skulder		<u>1 113 221</u>	<u>759 511</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 853 045	9 464 737

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25

Not 2	Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2022	2021
	Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	58 250	0

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>7 021 865</u>	<u>7 021 865</u>
	Utgående anskaffningsvärden	7 021 865	7 021 865
	Ingående avskrivningar	-1 503 346	-1 341 914
	Årets avskrivningar	<u>-161 432</u>	<u>-161 432</u>
	Utgående avskrivningar	-1 664 778	-1 503 346
	Redovisat värde	5 357 087	5 518 519

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 162 500	2 462 500
	Årets lämnade lån	1 220 000	0
	Årets amorteringar	<u>0</u>	<u>-300 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>3 382 500</u>	<u>2 162 500</u>
	Redovisat värde	3 382 500	2 162 500

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	896 000	896 000
	Förfaller senare än 5 år	5 164 000	5 332 000

Not 6	Skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån om 6 284 000 kronor (6 452 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	6 060 000	6 228 000
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	224 000	224 000
------------------------------------	---------	---------

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 402 000	7 402 000

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Canbus AB, Org. nr 556743-8956, säte Lerum.

Exernova AB
Org.nr. 556800-9285

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Lerum

Björn Jansson
Björn Jansson

Anna-Lena Jansson
Anna-Lena Jansson

2023-06-29

2023-06-29

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 juni 2023.

Mats Lennevi
Mats Lennevi
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Exernova AB, org.nr 556800-9285

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Exernova AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Exernova ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Exernova AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Exernova AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Exernova AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västra Frölunda 2023-06-29

Mats Lennevi

Mats Lennevi

Godkänd revisor