

Årsredovisning för  
**PDAHL Property AB**

559045-4251

Räkenskapsåret

**2023-07-01 - 2024-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Peter Dahl  
Verkställande direktör

2024-12-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PDAHL Property AB, 559045-4251, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Att förvalta och förädla fastigheter,

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning		23 316	50 000	50 000
Resultat efter finansiella poster	43 834	9 996	26 834	8 994
Soliditet %	20,8	28,6	43,7	32

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	137 346	5 775
Balanseras i ny räkning		5 775	-5 775
Årets resultat			42 201
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>143 121</b>	<b>42 201</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	143 121
Årets resultat	42 201
<b>Summa</b>	<b>185 322</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	23 316
Övriga rörelseintäkter		38 855	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>38 855</b>	<b>23 316</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-14 809	-13 316
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-14 809</b>	<b>-13 316</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>24 046</b>	<b>10 000</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		20 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-212	-4
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>19 788</b>	<b>-4</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>43 834</b>	<b>9 996</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-20 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		23 710	-2 572
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>3 710</b>	<b>-2 572</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>47 544</b>	<b>7 424</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 343	-1 649
<b>Årets resultat</b>		<b>42 201</b>	<b>5 775</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag		50 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	720 000	520 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>770 000</b>	<b>520 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>770 000</b>	<b>520 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		500 010	300 007
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>500 010</b>	<b>300 007</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		5 417	24 626
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 417</b>	<b>24 626</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>505 427</b>	<b>324 633</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 275 427</b>	<b>844 633</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		143 121	137 346
Årets resultat		42 201	5 775
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>185 322</b>	<b>143 121</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>235 322</b>	<b>193 121</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		37 762	61 472
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>37 762</b>	<b>61 472</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		940 000	540 000
Övriga skulder		2 025	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>942 025</b>	<b>540 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		12 343	18 790
Övriga skulder		47 975	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	31 250
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>60 318</b>	<b>50 040</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 275 427</b>	<b>844 633</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	19 560	19 560
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>19 560</b>	<b>19 560</b>
Ingående avskrivningar		0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar		0
<b>Utgående avskrivningar</b>		<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	-19 560	-19 560
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-19 560</b>	<b>-19 560</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	520 000	520 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	200 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>720 000</b>	<b>520 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>720 000</b>	<b>520 000</b>

## Underskrifter

Göteborg

*Peter Dahl*  
Peter Dahl  
Verkställande direktör

2024-12-30  
Datum