

Årsredovisning

UE Fastighetservice AB

556844-6073

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 4 |
| - Balansräkning | 5 |
| - Noter | 7 |
| - Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Ulf Engström
2026-04-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsservice.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2501-2512 | 2401-2412 | 2301-2312 | 2201-2212 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 1 184 | 616 | 48 | 38 |
| Resultat efter finansiella poster | 33 | 105 | 46 | 36 |
| Soliditet % | 23 | 34 | 81 | -278 |

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då verksamheten bedrivits hela räkenskapsåret.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång | 50 000 | -15 627 | 105 332 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | |
| - Återbetalning av aktieägartillskott | | -80 000 | |
| - Balanseras i ny räkning | | 105 332 | -105 332 |
| - Årets resultat | | | 26 485 |
| - Belopp vid årets utgång | 50 000 | 9 705 | 26 485 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

| | |
|-----------------------|--------|
| Balanserat resultat | 9 705 |
| <i>Årets resultat</i> | 26 485 |
| <i>Summa</i> | 36 190 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|--|----------|
| Utdelning | 20 000 |
| Varav: Återbetalning av villkorat aktieägartillskott | (20 000) |
| Balanseras i ny räkning | 16 190 |
| <i>Summa</i> | 36 190 |

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att delåterbetalning av det villkorade aktieägartillskottet är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

| | 2025-01-01 2025-12-31 | 2024-01-01 2024-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 1 184 488 | 615 579 |
| Övriga rörelseintäkter | 894 | 167 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 1 185 382 | 615 746 |
| Rörelsekostnader | | |
| Handelsvaror | -608 568 | -274 350 |
| Övriga externa kostnader | -118 734 | -77 903 |
| Personalkostnader | -424 173 | -157 242 |
| Summa rörelsekostnader | -1 151 475 | -509 495 |
| Rörelseresultat | 33 907 | 106 251 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 43 | 11 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -1 226 | -930 |
| Summa finansiella poster | -1 183 | -919 |
| Resultat efter finansiella poster | 32 724 | 105 332 |
| Resultat före skatt | 32 724 | 105 332 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -6 239 | 0 |
| Årets resultat | 26 485 | 105 332 |

BALANSRÄKNING

1

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| TILLGÅNGAR | | |
| Omsättningstillgångar | | |
| <i>Varulager m.m.</i> | | |
| Pågående arbete för annans räkning | 4 010 | 67 809 |
| <i>Summa varulager m.m.</i> | 4 010 | 67 809 |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | |
| Kundfordringar | 253 276 | 333 635 |
| Övriga fordringar | 1 403 | 576 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 4 259 | 3 913 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | 258 938 | 338 124 |
| <i>Kassa och bank</i> | | |
| Kassa och bank | 109 916 | 1 869 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | 109 916 | 1 869 |
| Summa omsättningstillgångar | 372 864 | 407 802 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | 372 864 | 407 802 |

BALANSRÄKNING

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 9 705 | -15 627 |
| Årets resultat | 26 485 | 105 332 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | 36 190 | 89 705 |
| Summa eget kapital | 86 190 | 139 705 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder | 20 000 | 90 001 |
| Summa långfristiga skulder | 20 000 | 90 001 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 0 | 35 000 |
| Leverantörsskulder | 122 185 | 42 728 |
| Skatteskulder | 9 415 | 0 |
| Övriga skulder | 58 336 | 100 368 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 76 738 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | 266 674 | 178 096 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 372 864 | 407 802 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-04-15

UNDERSKRIFTER

Kristinehamn

Ulf Engström

Ulf Engström

2026-04-15