

Bolagsverket

2023-04-27

2023042800154

ÅRSREDOVISNING

för

U.L. Fastigheter AB

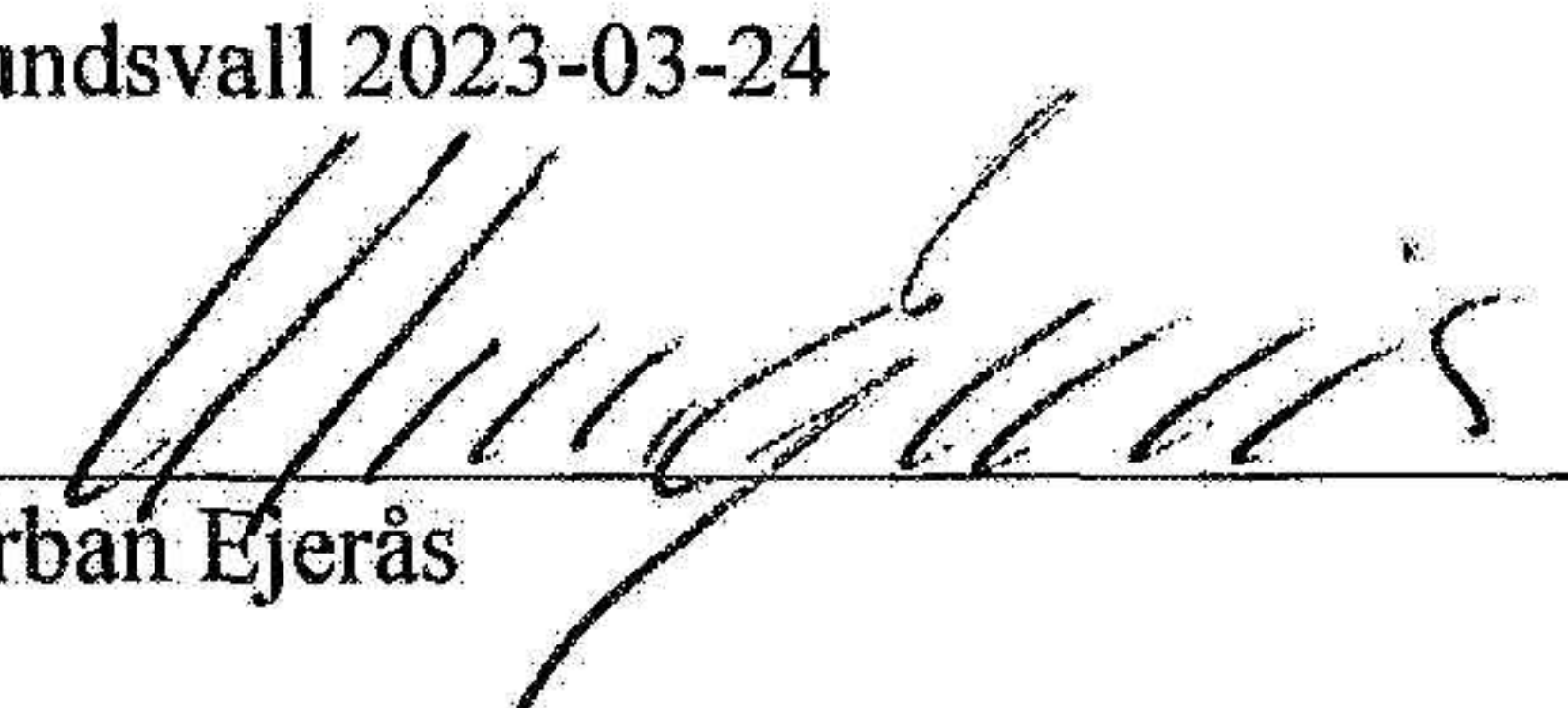
Org.nr. 559075-7158

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i U.L. Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24 mars 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sundsvall 2023-03-24


Urban Ejerås

ÅRSREDOVISNING

för

U.L. Fastigheter AB

Org.nr. 559075-7158

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är uthyrning av bostäder.

Företagets säte är Sundsvall.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	186 133	374 203	110 396	119 219
Soliditet (%)	16,61	13,57	7,96	6,10

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	318 771	204 379	523 150
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		204 379	-204 379	0
Årets resultat			223 773	223 773
Belopp vid årets utgång	50 000	523 150	223 773	746 923

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	523 151
Årets resultat	223 773
	<u>746 924</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	746 924
	<u>746 924</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

U.L. Fastigheter AB

Org.nr. 559075-7158

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		440 364	421 642
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>440 364</u>	<u>421 642</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-101 195	-104 365
Övriga externa kostnader		-48 810	-45 343
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 262	158 060
Summa rörelsekostnader		<u>-171 267</u>	<u>8 352</u>
Rörelseresultat		269 097	429 994
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-82 964	-55 791
Summa finansiella poster		<u>-82 964</u>	<u>-55 791</u>
Resultat efter finansiella poster		186 133	374 203
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		93 550	-93 550
Summa bokslutsdispositioner		<u>93 550</u>	<u>-93 550</u>
Resultat före skatt		279 683	280 653
Skatter			
Skatt på årets resultat		-55 910	-76 274
Årets resultat		<u>223 773</u>	<u>204 379</u>

2023042800157

U.L. Fastigheter AB

Org.nr. 559075-7158

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

4 701 160

1 511 572

4 701 160

1 511 572

4 701 160

1 511 572

0

3 210 850

24 024

0

24 024

3 210 850

69 947

45 616

69 947

45 616

93 971

3 256 466

4 795 131

4 768 038

2023042800158

U.L. Fastigheter AB

Org.nr. 559075-7158

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

523 151

318 771

Årets resultat

223 773

204 379

Summa fritt eget kapital

746 924

523 150

Summa eget kapital

796 924

573 150

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

0

93 550

Summa obeskattade reserver

0

93 550

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 853 891

3 945 557

Summa långfristiga skulder

3 853 891

3 945 557

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

35 820

53 730

Skatteskulder

60 845

41 705

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

47 651

60 346

Summa kortfristiga skulder

144 316

155 781

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 795 131

4 768 038

2023042800159

3

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

50

Noter till balansräkningen

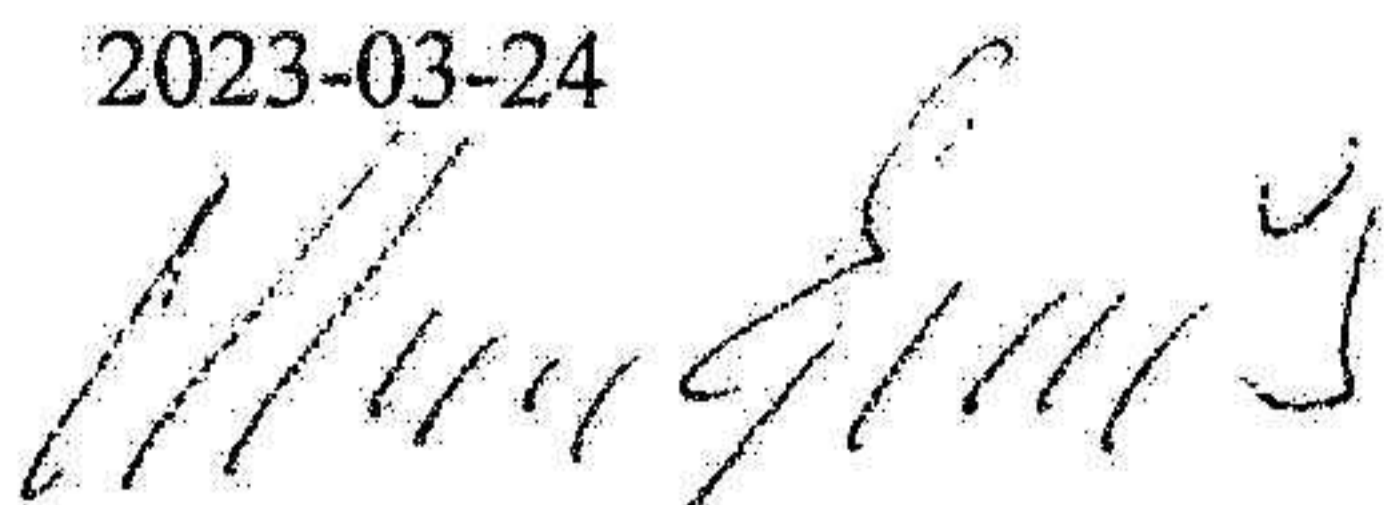
Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 639 150	4 850 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-3 210 850
Omklassificeringar	3 210 850	0
Utgående anskaffningsvärden	4 850 000	1 639 150
Ingående avskrivningar	-127 578	-285 638
Årets avskrivningar	-21 262	158 060
Utgående avskrivningar	-148 840	-127 578
Redovisat värde	4 701 160	1 511 572
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	443 665	443 665
Byggnader	2 328 335	2 328 335
	2 772 000	2 772 000
Not 3 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	0	0
Förfaller senare än 5 år	3 853 891	3 945 557
	3 853 891	3 945 557

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sundsvall
2023-03-24


Urban Ejerås


Liselott Ejerås

2023-03-24

2023072720321

Bolagsverket

230727

Årsredovisning

851 98 Sundsvall

Ärendenummer 9200813/20232

Här kommer anledning varför BR 2201-2212 skall ändras

Se bifogad BR och Bokföringsorder

Med vänlig hälsning


Berndt Hjertström

070-3577884

Balansrapport

Sid 1 (av 1)

U.L. Fastigheter AB, 559075-7158 (UL)

Utskrifts-ID: 268

Period: 2201-2212

Senast reg verifikat: A:102, Avsl:1

Utskriven: 230727 09:52 av berndt

Rapporten omfattar olåsta redovisningsperioder.

2023072720319

Konto	Benämning	Ingående balans 220101	Förändring 2201-2212	Utgående balans 221231
TILLGÅNGAR				
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR				
Materiella anläggningstillgångar				
1110	Byggnader	1 063 150,00	0,00	1 063 150,00
1119	Ack avskr på byggnader	-127 578,00	-21 262,00	-148 840,00
1130	Mark	576 000,00	0,00	576 000,00
X1140	Övervärde byggnader och mark	0,00	3 210 850,00	3 210 850,00
Summa materiella anläggningstillgångar		1 511 572,00	3 189 588,00	4 701 160,00
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		1 511 572,00	3 189 588,00	4 701 160,00
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR				
Kortfristiga fordringar				
1630	Avräkn skatter och avgifter	0,00	24 024,00	24 024,00
1660	aktier	3 210 850,00	-3 210 850,00	0,00
Summa kortfristiga fordringar		3 210 850,00	-3 186 826,00	24 024,00
Kassa och bank				
1940	Övriga bankkonton	45 616,15	24 330,00	69 946,15
Summa kassa och bank		45 616,15	24 330,00	69 946,15
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 256 466,15	-3 162 496,00	93 970,15
SUMMA TILLGÅNGAR		4 768 038,15	27 092,00	4 795 130,15
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
EGET KAPITAL				
2081	Aktiekapital	-50 000,00	0,00	-50 000,00
2091	Balanserad vinst eller förlust	-318 771,41	-204 379,20	-523 150,61
2099	Årets resultat	-204 379,20	-19 393,80	-223 773,00
SUMMA EGET KAPITAL		-573 150,61	-223 773,00	-796 923,61
Obeskattade reserver				
2131	P-fonnd tax-21	-93 550,00	93 550,00	0,00
Summa obeskattade reserver		-93 550,00	93 550,00	0,00
Långfristiga skulder				
2350	Lån SEB	-3 367 080,00	17 910,00	-3 349 170,00
2353	Skuld närstående	-578 476,54	73 756,00	-504 720,54
Summa långfristiga skulder		-3 945 556,54	91 666,00	-3 853 890,54
Kortfristiga skulder				
2417	Kortfristig del av lån	-53 730,00	17 910,00	-35 820,00
2510	Skatteskulder	-34 820,00	-18 430,00	-53 250,00
2513	Fastighetsavgifter	-6 885,00	-710,00	-7 595,00
2960	Upplupna räntekostnader	-1 389,00	-2 645,00	-4 034,00
2970	Förutbetalda intäkter	-21 150,00	-15 770,00	-36 920,00
2990	Övr uppl kostn/förutbet int	-37 807,00	31 110,00	-6 697,00
Summa kortfristiga skulder		-155 781,00	11 465,00	-144 316,00
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		-4 768 038,15	-27 092,00	-4 795 130,15

Bokföringsorder, verifikat 102

Sid 1 (av 1)

U.L. Fastigheter AB, 559075-7158 (UL)

Utskrifts-ID: 269

102

Verifikatnr: 102
Datum: 221230
Beskrivning: Bokslutsposter
Kommentar:

2023072720320

Konto	Benämning	Debet	Kredit
8410	Räntekostnader, långfristiga	238,00	
2353	Skuld närstående		238,00
8910	Skatt årets besk. bara res	55 910,00	
2510	Skatteskulder		55 910,00
1630	Avräkn skatter och avgifter	24 024,00	
2510	Skatteskulder		24 024,00
2510	Skatteskulder	8 977,00	
4425	Reparationer o underhåll		8 977,00
8999	Årets resultat	223 773,00	
2099	Årets resultat		223 773,00
1140	Övervärde byggnader och mark	3 210 850,00 ✓	
1660	aktier		3 210 850,00 ✓
Summa		3 523 772,00	3 523 772,00

Upprättad av:

Datum:

Attest:

Datum:

Bokförd av: berndt

Datum: 230226

Granskad av:

Datum: