

# Årsredovisning

## Torreby Fastighets AB

Org.nr 556544-0814

Räkenskapsår 2023-07-01 - 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Susanne Borkmann, Styrelseledamot

2024-10-22

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för Torreby Fastighets AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Munkedal

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets ägs till 100% av Torreby Invest AB, org.nr. 556868-7098 med säte i Munkedal. Bolaget ingår i en koncern där moderbolaget för hela koncernen är I.P.S Holding AB, org.nr 556867-5713, med säte i Uddevalla.

Bolaget har sitt säte i Munkedal.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-17	-15	-14	-12
Balansomslutning	592	592	592	592
Soliditet (%)	13	16	18	20

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 000	6 208	-14 878	92 330
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-14 878	14 878	0
Årets resultat				-17 157	-17 157
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 000</b>	<b>-8 670</b>	<b>-17 157</b>	<b>75 173</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-8 670
årets förlust	-17 157
	<b>-25 827</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-25 827
	<b>-25 827</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-07-01</b>	<b>2022-07-01</b>
	1	<b>-2024-06-30</b>	<b>-2023-06-30</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-17 135	-14 880
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-17 135</b>	<b>-14 880</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-17 135</b>	<b>-14 880</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-22</b>	<b>2</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-17 157</b>	<b>-14 878</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-17 157</b>	<b>-14 878</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-17 157</b>	<b>-14 878</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<hr/>			
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	591 426	591 426
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>591 426</b>	<b>591 426</b>
<hr/>			
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>591 426</b>	<b>591 426</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		139	128
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>139</b>	<b>128</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>139</b>	<b>128</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>591 565</b>	<b>591 554</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i><b>Eget kapital</b></i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		1 000	1 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>101 000</b>	<b>101 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-8 670	6 208
Årets resultat		-17 157	-14 878
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-25 827</b>	<b>-8 670</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>75 173</b>	<b>92 330</b>
<i><b>Kortfristiga skulder</b></i>			
Skulder till koncernföretag		503 702	486 964
Skatteskulder		2 690	2 260
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>516 392</b>	<b>499 224</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>591 565</b>	<b>591 554</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	591 426	591 426
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>591 426</b>	<b>591 426</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>591 426</b>	<b>591 426</b>

Munkedal 2024-10-16

*Susanne Borkmann*  
Susanne Borkmann