

ÅRSREDOVISNING

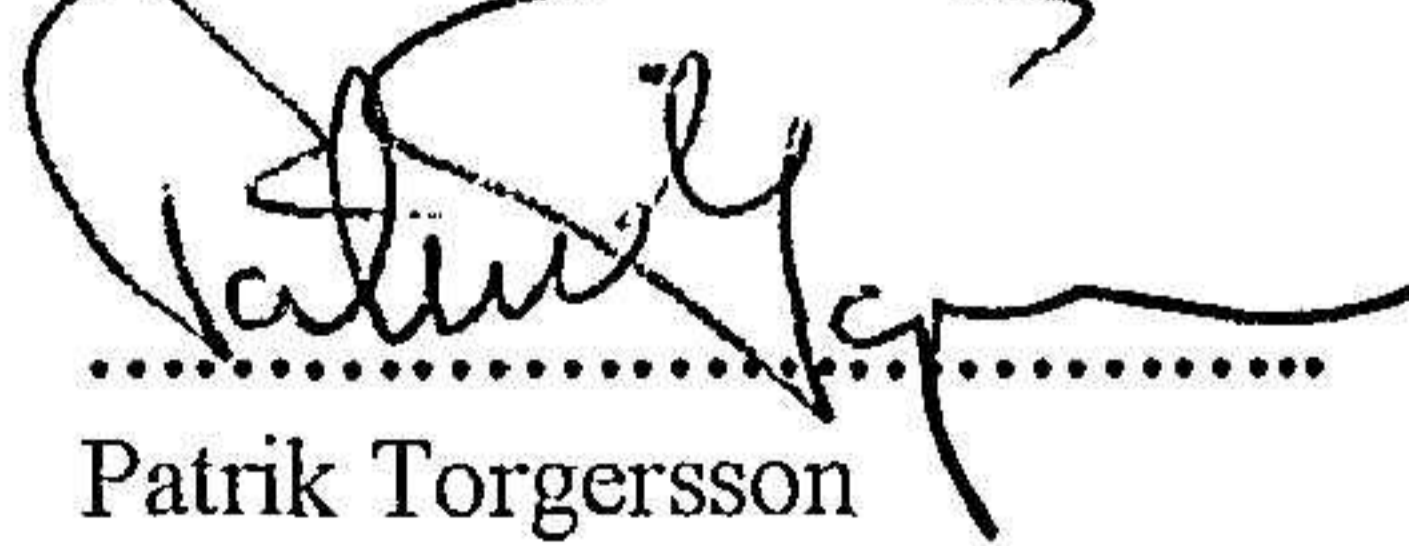
2023-07-21 - 2024-12-31

för

Kraaka Lager och industrifastigheter AB

Undertecknad styrelseledamot i rubricerade bolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 14 februari 2025
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet skall disponeras.

Lysekil den 14 februari 2025


.....
Patrik Torgersson

Org.nr 559442-5711

Styrelsen för Kraaka Lager och industrifastigheter AB får härmed avlämna årsredovisning för tiden 2023-07-21 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Detta är bolagets första räkenskapsår.

Bolaget har under året investerat i en industrifastighet i Fiskebäckskil på vilken det uppförts lager och verksamhetslokaler. Fastigheten har avyttrats till Bostadsrättsföreningen Kraaka.

Bolaget är helägt dotterföretag till Bostadsrättsföreningen Kraaka org.nr 769642-2000.

Bolagets säte är i Lysekils kommun Västra Götalands län.

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står

Årets resultat	13
	<hr/>
	13
Styrelsen föreslår att vinstmedeln disponeras enligt följande	
i ny räkning överföres	13
	<hr/>
	13

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar.

2025030509058

RESULTATRÄKNING	Not	2023-07-21 2024-12-31
(Belopp i kronor)		
Rörelsens intäkter m m		
Övriga rörelseintäkter	1	532 656
Summa rörelsens intäkter		532 656
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		-37 643
Summa rörelsen kostnader		-37 643
Rörelseresultat		495 013
Resultat från finansiella investeringar		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-495 000
Resultat före skatt		13
Skatt på årets resultat		0
ÅRETS RESULTAT		<u>13</u>

2025030509059

BALANSRÄKNING (Belopp i kronor)	Not	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
<u>Omsättningstillgångar</u>		
Kassa och bank		31 826
Summa omsättningstillgångar		31 826
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>31 826</u>

2025030509060

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31
(Belopp i kronor)		
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<u>Eget kapital</u>		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
		<u>25 000</u>
Fritt eget kapital		
Årets resultat		13
		<u>13</u>
Summa eget kapital		25 013
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Övriga skulder		6 813
Summa kortfristiga skulder		<u>6 813</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u><u>31 826</u></u>

Rapport över förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets ingång	0	0
Bolagsbildning	25 000	0
Årets resultat		13
Vid årets utgång	25 000	13

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

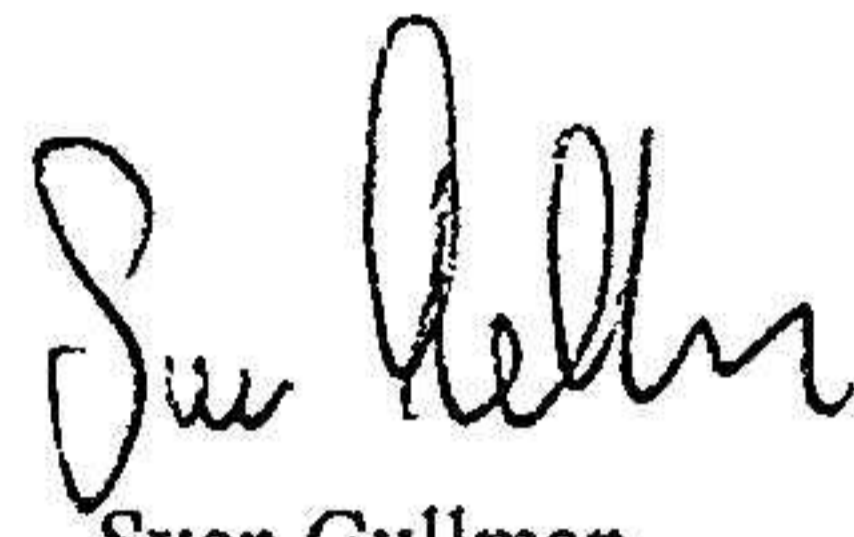
Noter

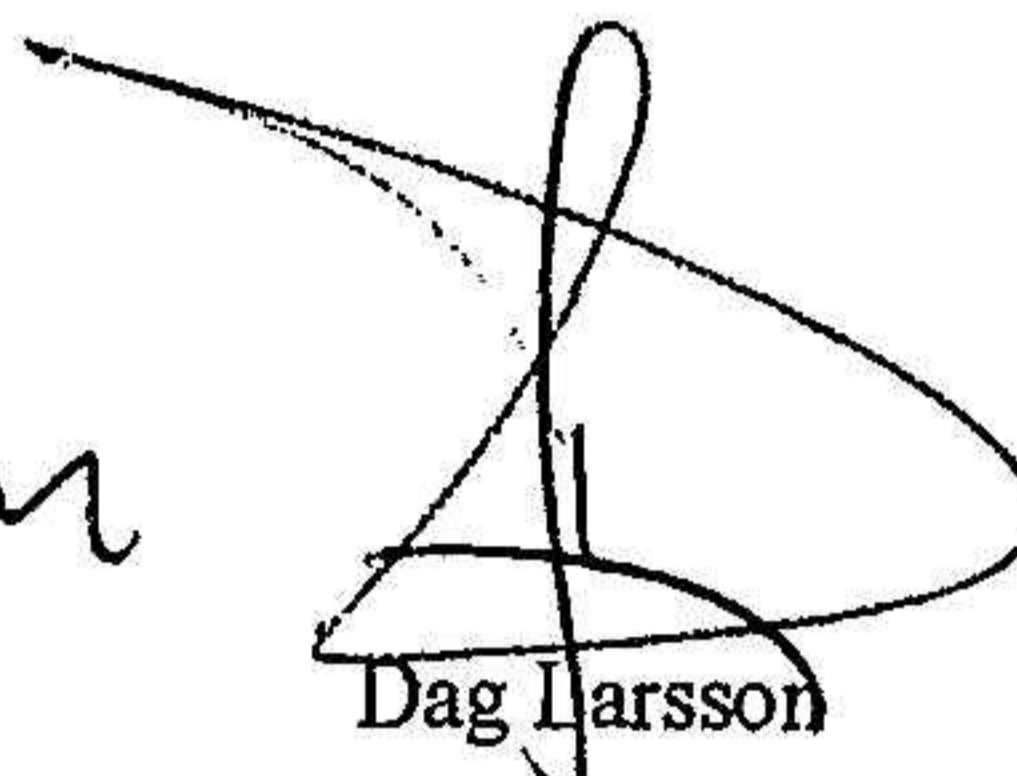
Not 1 Övriga rörelseintäkter

Beloppet avser vinst vid avyttring av fastighet.

Lysekil 25-02-10


Patrik Torgersson
Ordförande


Sven Gullman


Dag Larsson