

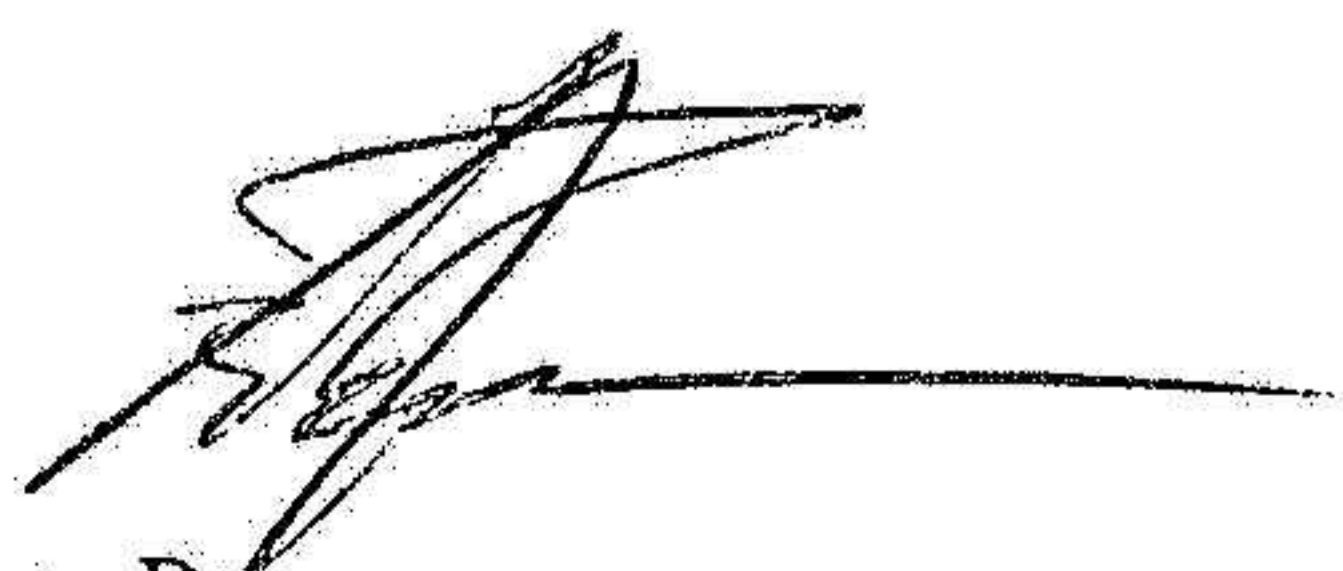
Årsredovisning
för
Boo Persson Fastigheter AB
556514-5298
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Boo Persson Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 19 juni 2023



Boo Persson

Årsredovisning
för
Boo Persson Fastigheter AB
556514-5298
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Boo Persson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består i att äga, förvalta och hyra ut fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till 556158-0324, B. Persson Invest i Malmö AB

Bolaget äger 556405-1513 , Nosgrimm Fastighets AB till 100%, dotterbolaget äger, förvaltar och hyr ut fastigheter.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Resultat efter finansiella poster	1 091	2 209	821	318
Soliditet (%)	13,3	35,9	31,9	29,7
Avkastning på eget kap. (%)	32,3	18,1	8,2	3,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 200 000	240 000	8 538 879	2 209 132	12 188 011
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-9 900 000		-9 900 000
Balanseras i ny räkning			2 209 132	-2 209 132	0
Årets resultat				1 091 341	1 091 341
Belopp vid årets utgång	1 200 000	240 000	848 011	1 091 341	3 379 352

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	848 011
årets vinst	1 091 341
	1 939 352
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 100 000
i ny räkning överföres	839 352
	1 939 352

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023083005809

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 550 662	4 906 567
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 550 662	4 906 567
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 233 516	-3 278 718
Personalkostnader	2	-775 483	-806 012
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-182 610	-182 610
Summa rörelsekostnader		-4 191 609	-4 267 340
Rörelseresultat		359 053	639 227
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 200 000	1 904 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 530	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-474 242	-334 095
Summa finansiella poster		732 288	1 569 905
Resultat efter finansiella poster		1 091 341	2 209 132
Resultat före skatt		1 091 341	2 209 132
Årets resultat		1 091 341	2 209 132

2025085005810

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	17 213 714	17 396 324
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	298 541	288 324
Summa materiella anläggningstillgångar		17 512 255	17 684 648
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	49 000	49 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		49 000	49 000
Summa anläggningstillgångar		17 561 255	17 733 648
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		623 538	517 771
Fordringar hos koncernföretag	6	4 452 796	9 231 023
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 728	555 670
Summa kortfristiga fordringar		5 122 062	10 304 464
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 755 513	5 873 867
Summa kassa och bank		2 755 513	5 873 867
Summa omsättningstillgångar		7 877 575	16 178 331
SUMMA TILLGÅNGAR		25 438 830	33 911 979

2023083005811

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 200 000

1 200 000

Reservfond

240 000

240 000

Summa bundet eget kapital

1 440 000

1 440 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

848 011

8 538 879

Årets resultat

1 091 341

2 209 132

Summa fritt eget kapital

1 939 352

10 748 011

Summa eget kapital

3 379 352

12 188 011

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

19 050 000

19 050 000

Summa långfristiga skulder

19 050 000

19 050 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

684 620

439 985

Skatteskulder

6 488

30 306

Övriga skulder

998 689

995 313

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 319 681

1 208 364

Summa kortfristiga skulder

3 009 478

2 673 968

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 438 830

33 911 979

2025083005812

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 1 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	19 500 000	19 500 000
	19 500 000	19 500 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

2023083005814

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 450 460	22 450 460
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 450 460	22 450 460
Ingående avskrivningar	-5 054 136	-4 871 526
Årets avskrivningar	-182 610	-182 610
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 236 746	-5 054 136
Utgående redovisat värde	17 213 714	17 396 324

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	288 324	102 849
Inköp	10 217	185 475
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	298 541	288 324
Utgående redovisat värde	298 541	288 324

Avser arkitekt och bygglovshandlingar avseende en påbörjad produktion av nya bostäder.

Not 5 Andelar i koncernföretag

Nosgrimm Fastighets AB, 556405-1513

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 000	49 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 000	49 000
Utgående redovisat värde	49 000	49 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 231 023	5 360 286
Tillkommande fordringar		3 870 737
Avgående fordringar	-4 778 226	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 452 797	9 231 023
Utgående redovisat värde	4 452 797	9 231 023

2025085005815

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Banklån	19 500 000	19 500 000
	19 500 000	19 500 000

Malmö den 19 juni 2023

Boo Persson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 19 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Maria Danckler
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-19 13:33:39 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARIA DANCKLER

Datum

Maria Danckler
Partner

Leveranskanal: E-post

BOO PERSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-19 12:44:00 UTC

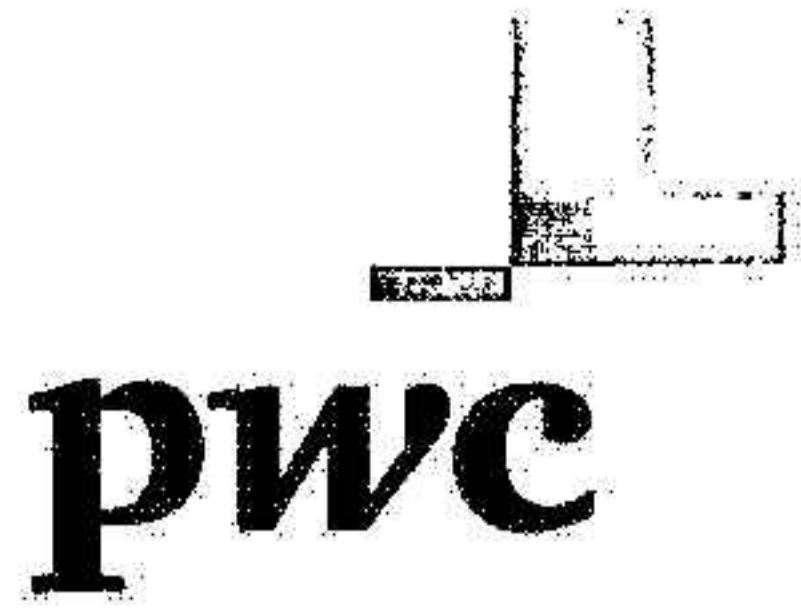
Namn returnerat från Svenskt BankID: Bo Allan Per Persson

Datum

Boo Persson

Leveranskanal: E-post

2025083005816



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Boo Persson Fastigheter Aktiefbolag, org.nr 556514-5298

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Boo Persson Fastigheter Aktiefbolag för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Boo Persson Fastigheter Aktiefbolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Boo Persson Fastigheter Aktiefbolag.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Boo Persson Fastigheter Aktiefbolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

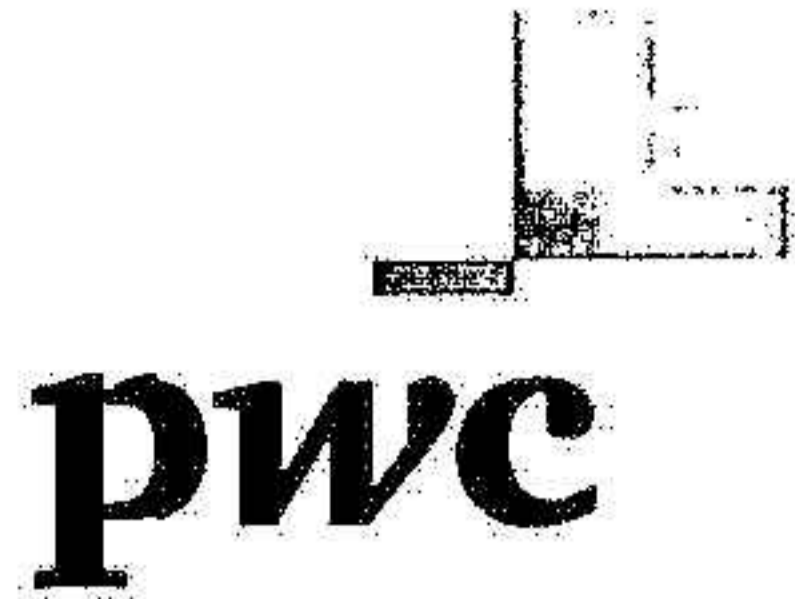
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Boo Persson Fastigheter Aktiefbolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Boo Persson Fastigheter Aktiefbolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiefbolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiefbolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiefbolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 19 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Maria Danckler
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-19 13:25:05 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARIA DANCKLER

Datum

Maria Danckler

Partner

Leveranskanal: E-post

2023083005819