

ÅRSREDOVISNING

för

Hewiton AB

Org.nr. 556468-3695

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

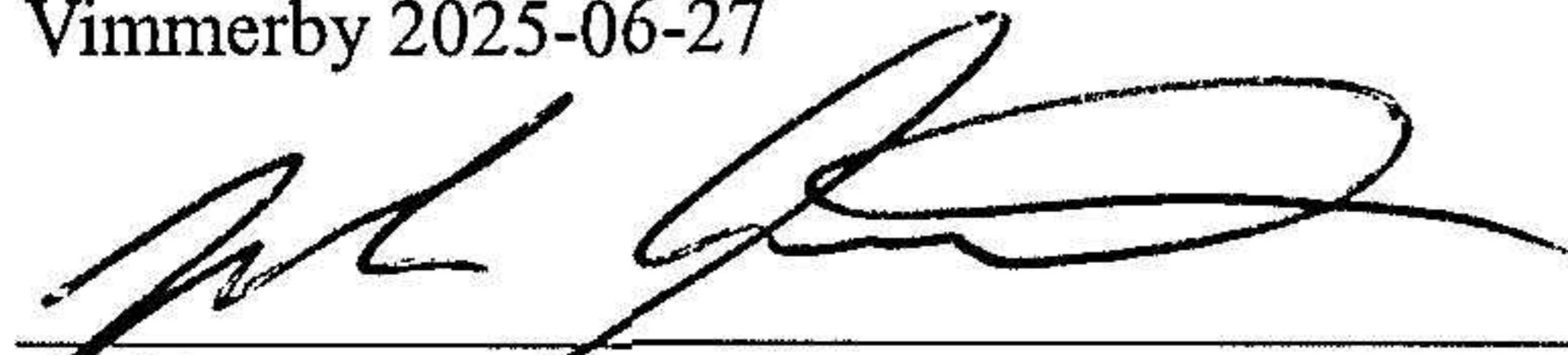
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Hewiton AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2025.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vimmerby 2025-06-27



Joakim Carlqvist

ÅRSREDOVISNING

för

Hewiton AB

Org.nr. 556468-3695

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7



Hewiton AB

Org.nr. 556468-3695

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger en byggnad för bostäder och kommersiella lokaler på fastigheten Darrålen 2 i Vimmerby.

Bolaget har sitt säte i Vimmerby

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt (Tkr)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 089	1 779	1 883	1 794
Resultat efter finansiella poster	2 662	818	906	3 293
Soliditet (%)	42	35	31	24
Balansomslutning	25 582	23 382	22 888	23 037

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 849 964	1 053 631	8 023 595
Balanseras i ny räkning			1 053 631	-1 053 631	0
Årets resultat				2 662 383	2 662 383
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	7 903 595	2 662 383	10 685 978

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor)

Balanserat vinst	7 903 596
Årets vinst	2 662 383
	<u>10 565 979</u>

Förslag till disposition:
i ny räkning överföres

	<u>10 565 979</u>
	10 565 979

Hewiton AB

Org.nr. 556468-3695

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter	1	<u>2 088 997</u>	<u>1 778 267</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 088 997	1 778 267
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-876 309	-669 254
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	<u>2 103 713</u>	<u>103 713</u>
Summa rörelsekostnader		1 227 404	-565 541
Rörelseresultat		3 316 401	1 212 726
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 717	3 133
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-674 735</u>	<u>-398 103</u>
Summa finansiella poster		-654 018	-394 970
Resultat efter finansiella poster		2 662 383	817 756
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>0</u>	<u>250 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		0	250 000
Resultat före skatt		2 662 383	1 067 756
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-14 125
Årets resultat		<u>2 662 383</u>	<u>1 053 631</u>

ank=20250703;2025070719327

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	23 963 109	21 598 883
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>596 965</u>	<u>857 478</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		24 560 074	22 456 361
Summa anläggningstillgångar		24 560 074	22 456 361
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		498 844	411 980
Fordringar hos koncernföretag		391 000	250 000
Övriga fordringar		56 021	41 847
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>12 542</u>	<u>3 621</u>
Summa kortfristiga fordringar		958 407	707 448
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>63 555</u>	<u>218 380</u>
Summa kassa och bank		63 555	218 380
Summa omsättningstillgångar		1 021 962	925 828
SUMMA TILLGÅNGAR		25 582 036	23 382 189

ank=20250703;2025070719328

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	7 903 596	6 849 964
Årets resultat	2 662 383	1 053 631
Summa fritt eget kapital	10 565 979	7 903 595

Summa eget kapital

10 685 979 8 023 595

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver	64 000	64 000
Summa obeskattade reserver	64 000	64 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut	12 450 000	13 050 000
Övriga skulder	1 000 000	1 000 000
Summa långfristiga skulder	13 450 000	14 050 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	600 000	600 000
Leverantörsskulder	102 339	40 601
Övriga skulder	58 141	62 106
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	621 577	541 887
Summa kortfristiga skulder	1 382 057	1 244 594

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 582 036 23 382 189

ank=20250703;2025070719329

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Carport	25
Inventarier, verktyg och installationer	10

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, i fakturerade kostnader, sidointäkter sam intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samplade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obekattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Avskrivningar och nedskrivningar materiella anläggningstillgångar

2024

2023

Avskrivningar	-896 287	-896 287
Återföring av nedskrivning	3 000 000	1 000 000
	<u>2 103 713</u>	<u>103 713</u>

Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	31 693 003	31 693 003
Utgående anskaffningsvärden	31 693 003	31 693 003
Ingående avskrivningar	-7 094 120	-6 458 346
Årets avskrivningar	-635 774	-635 774
Utgående avskrivningar	-7 729 894	-7 094 120
Ingående nedskrivningar	-3 000 000	-4 000 000
Återförda nedskrivningar	3 000 000	1 000 000
Utgående nedskrivningar	<u>0</u>	<u>-3 000 000</u>
Redovisat värde	23 963 109	21 598 883

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

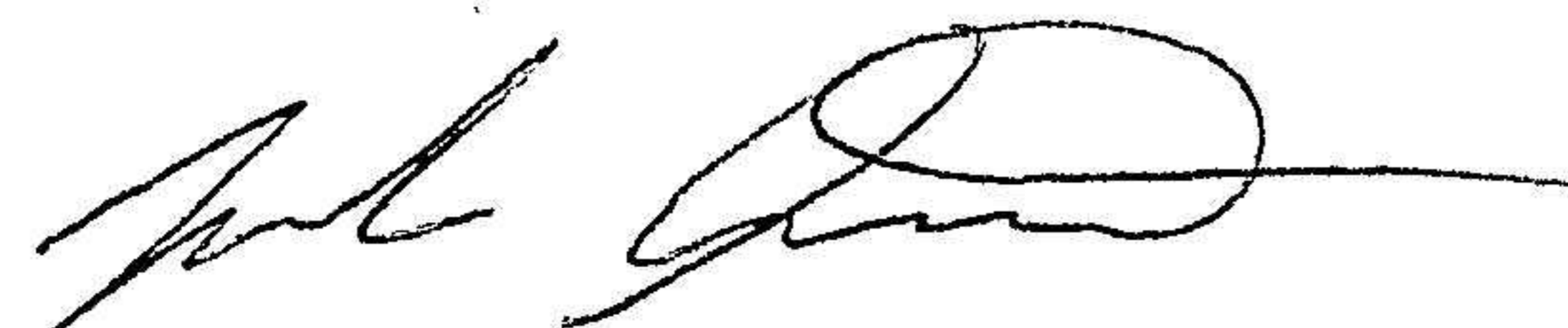
2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	2 605 128	2 605 128
Utgående anskaffningsvärden	2 605 128	2 605 128
Ingående avskrivningar	-1 747 650	-1 487 137
Årets avskrivningar	-260 513	-260 513
Utgående avskrivningar	<u>-2 008 163</u>	<u>-1 747 650</u>
Redovisat värde	596 965	857 478

NOTER

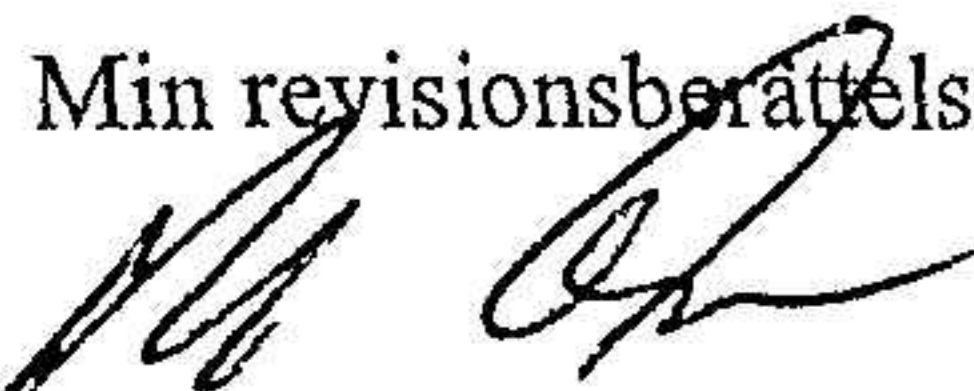
Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen.	1 000 000	1 000 000
Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	<u>30 500 000</u>	<u>30 500 000</u>
	Summa ställda säkerheter	30 500 000	30 500 000

Vimmerby 27 juni 2025



Joakim Carlqvist
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2025.



Magnus Eriksson
Auktoriserad revisor

ank=20250703;2025070719331



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hewiton AB, org.nr 556468-3695

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hewiton AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hewiton ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hewiton AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att iverksätta verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

ank=20250703;2025070719332



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Hewiton AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hewiton AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den 27/6 2025

Magnus Eriksson
Auktoriserad revisor

ank=20250703;2025070719333