

Hemavan Fastighet & Utveckling AB

ÅRSREDOVISNING

AVSEENDE RÄKENSKAPSÅRET 2022-01-01 -- 2022-12-31

Fastställeseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia av resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 25 januari 2023.
Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå den 25 januari 2023



Fredric Arvidsson

2023021407458

Organisationsnummer
556870-1642

Hemavan Fastighet & Utveckling AB

ÅRSREDOVISNING

AVSEENDE RÄKENSKAPSÅRET
2022-01-01 -- 2022-12-31

2022-12-31

2023021407459

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Hemavan Fastighet & Utveckling AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning - kostnadsslagsindelad	3
Balansräkning	4
Redovisnings- och värderingsprinciper	6
Noter	6

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (Kr). Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Sign *Fl*

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Bolaget bedriver ekonomisk konsultverksamhet samt fastighetsförvaltning och uthyrning.

Resultat och ställning

Översikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	261	141	176	180
Resultat efter finansiella poster	0	0	0	0
Balansomslutning	271	184	117	117
Soliditet	18,5%	27,2%	42,8%	42,7%

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Årets förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	233	12	50 245
Disposition av föregående års resultat					
Utdelning					
Balanseras i ny räkning			12	-12	
Årets resultat				-1	-1
Belopp vid årets utgång	50 000	0	245	-1	50 244

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	245
Årets resultat	-1
	<hr/>
Kronor	244

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

i ny räkning överförs	244
Kronor	244

2023021407461

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		261 227	141 330
		261 227	141 330
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-244 868	-125 490
Övriga externa kostnader		-9 330	-8 799
Personalkostnader		-7 030	-7 030
		-261 228	-141 319
Rörelseresultat		-1	12
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Räntekostnader		0	0
		0	0
Resultat efter finansiella poster		-1	12
Resultat före skatt			
		-1	12
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-1	12

2023021407462

BALANSRÄKNING

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Momsfordran

43 823

24 072

43 823

24 072

Kassa och bank

227 422

160 268

Summa omsättningstillgångar

271 245

184 340

SUMMA TILLGÅNGAR

271 245

184 340

Sign. *FA*

2023021407463

BALANSRÄKNING

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1 000 aktier)

50 000

50 000

Reservfond

0

0

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

245

233

Årets resultat

-1

12

244

245

Summa eget kapital

50 244

50 245

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

214 375

115 625

Övriga skulder

6 626

18 470

Summa kortfristiga skulder

221 001

134 095

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

271 245

184 340

Sign *FA*

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänt

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1
Årsredovisning i mindre bolag.

Intäkter

Intäkter har upptagits till ett verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Linjär avskrivning görs på avskrivningsbart belopp (anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde) över tillgångarnas nyttjandeperiod enligt följande:

Inventarier, verktyg och installationer
Fastigheter

5 år
50 år

Fordringar

Fordringar upptas till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas inflyta.

Noter

Not 1 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

2022

2021

Ställda säkerheter och Eventualitetsförpliktelser

inga

inga

Umeå den 25 januari 2023.


Fredric Arvidsson

Sign